**муниципальное казенное учреждение**

**«КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА г. ЯРОВОЕ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ»**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 58

18 сентября 2024 года г. Яровое

 Заключение на проект решения Городского Собрания депутатов города Яровое Алтайского края «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Яровое Алтайского края на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» (далее - «проект решения») подготовлено на основании ст.157 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, п.7 ч.2 ст. 9 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований» , п.7 ст.9 Положения о Контрольно- счетной палате города Яровое Алтайского края, утвержденного решением Городского Собрания депутатов города Яровое Алтайского края от 30.11.2021г. № 36.

Проектом решения на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества г. Яровое от 10.09.2024 утверждается прогнозный план (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Яровое Алтайского края на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

Согласно Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества, указывается с разбивкой по годам. Общая сумма, прогнозируемая от реализации имущества 5200,0 тыс. рублей.

В нарушение Федерального Закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее Закон № 178-ФЗ, в прогнозный план (программу) приватизации на 2025 год включен гаражный бокс площадью 138,5 кв.м., расположенный по адресу Алтайский край, г. Яровое, ул. Гагарина, 1 «В» (бокс №10) 1963 года постройки, при этом техническая документация и государственная регистрация права муниципальной собственности на данный объект отсутствуют.

При этом в нарушение ст. 12 Закона № 178-ФЗ, определение цены подлежащего приватизации объекта определено без отчета об оценки в размере 1040,0 тыс. рублей.

Кроме того, данный объект стоит в реестре муниципального имущества под реестровым номером 0102.000009 «Склады холодные, бокс № 10 (В пользовании СНТ "Химик-1") / г.Яровое, ул Гагарина. 1 в (бокс № 10) / Площадь: 138.50 кв.м. балансовая стоимость 133,97 тыс. рублей и находится в аренде (договор аренды Садоводческое общество "Химик-1" г. Яровое № 06-09-74 от 11.09.2006).

В прогнозный план (программу) приватизации на 2026 год включено нежилое здание, корпус 245 (Лит.Д,Д1,Д2,Д3) площадью 2530,0 кв.м., расположенный по адресу Алтайский край, г. Яровое, Предзавозская площадь, 2 Кадастровый номер 22:72:020202:638 цена подлежащего приватизации объекта составила 4160,0 тыс. рублей. Отчет об оценке не предоставлен в Контрольно-счетную палату города Яровое Алтайского края.

Данный объект стоит в реестре муниципального имущества под реестровым номером 0102.000010 Корпус 245 / г.Яровое, пл.Предзаводская, д.2 / Площадь: 2530.20 кв.м. / Кадастровый номер: 22:72:020202:638, что на 0,2 кв.м больше площади указанной в прогнозном плане (программы) приватизации на 2026.

Данный объект участвует в плане приватизации с 2019 года, без изменения начальной цены продажи.

Кроме того, согласно ст. 28 Закона № 178-ФЗ приватизация зданий, строений и сооружений, которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=471068&dst=100338).

Проводить приватизацию объектов в 2027 году согласно проекту решения не планируется.

Контрольно-счетная палата города Яровое Алтайского края предлагает пересмотреть предложенные для приватизации объекты, включенные в прогнозный план (программу), или привести нормативные документы по данным объектам в соответствие с Законом № 178-ФЗ.

Председатель

Контрольно-счетной палаты В.А. Гладышева