**муниципальное казенное учреждение**

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА г. ЯРОВОЕ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 56

16 сентября 2024 года г. Яровое

 Заключение на проект постановления Администрации города Яровое Алтайского «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании город Яровое Алтайского края» (далее - «проект постановления») подготовлено на основании ст.157 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, ч.2 ст. 9 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации федеральных территорий и муниципальных образований», п.7 ст.9 Положения о Контрольно- счетной палате города Яровое Алтайского края, утвержденного решением Городского Собрания депутатов города Яровое Алтайского края от 30.11.2021г. № 36.

Проектом постановления предлагается установить среднею рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании город Яровое Алтайского края в размере 36723,0 рублей.

Согласно Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 28.03.2024 N 215/пр (ред. от 18.07.2024) на основании обработки и анализа официальной статистической информации Росстата об уровне цен на рынке жилья определяется средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации (ПСi) на очередной квартал по формуле:

ПСi = (Цп.р.i + Цв.р.i) / n,

где:

Цп.р.i - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке в i-том субъекте Российской Федерации по данным Росстата за период, предшествующий расчетному;

Цв.р.i - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в i-том субъекте Российской Федерации по данным Росстата за период, предшествующий расчетному;

n - количество показателей (Цп.р.i, Цв.р.i), использованных при расчете средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по i-тому субъекту Российской Федерации.

Из формул расчета исключен индекс-дефлятор с 2024 года.

Методика расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании город Яровое Алтайского края отсутствует.

Расчеты основаны на информации о проведении сделок на вторичном рынке по итогам 2023 года предоставленной филиалом ППК «Роскадастр» по Алтайскому краю, в связи с отсутствием на территории муниципального образования город Яровое Алтайского края жилого имущества для продажи на первичном рынке. Согласно произведенным расчетам средняя стоимость 1 м2 жилых объектов недвижимости по сделкам 2023 года составила 331224,1 рублей. В связи с отсутствием на 2024 год заявок в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в муниципальные образования города Яровое Алтайского края» на 2021 - 2026 годы и утвержденных ассигнований на 2024 год, к расчетной стоимости применен индекс потребительских цен Российской Федерации на 2024 и 2025 годы в размере 1,066 и 1,04 соответственно, из таблицы основных макроэкономических параметров среднесрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2027 года.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании город Яровое Алтайского края с 2025 года сложилась в размере 36723,0 рублей.

Контрольно-счетная палата города Яровое Алтайского края рекомендует:

1. Разработать методику (порядок) расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании город Яровое Алтайского края;
2. Установить дату применения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании город Яровое Алтайского края с 01.01.2025 год.

Председатель

Контрольно-счетной палаты В.А. Гладышева