

ПРОТОКОЛ № 1

комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

г.Яровое

19.03.2025г.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

В.А. Татиевский – заместитель главы администрации города,

Члены комиссии:

С.В. Гушин – заместитель начальника управления – начальника жилищного отдела управления по жилищной политике и благоустройству Минстрой Алтайского края,

Н.Г. Свидовская – начальник отдела ЖКХ администрации города,

О.А. Кирсанова - главный специалист отдела ЖКХ администрации города,

И.В. Шацких – начальник отдела СА и ООС администрации города,

О.М. Функнер – главный специалист отдела СА и ООС администрации города,

В.Г. Шульдяков – директор ООО «Коммунальщик»,

А.Н. Бакланов – исполнительный директор ООО «УК Благоустройство»,

Д.Ф. Дик – депутат Городского Собрания депутатов г.Яровое,

А.С. Заболотский – главный специалист отдела жилищного надзора по г.Рубцовску и г.Славгороду Государственной инспекции Алтайского края.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Актуализация Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края в 2014-2043гг.

По первому вопросу:

В соответствии с утвержденной программой капитального ремонта МКД на трехлетний период 2026-2028 годы запланированы следующие виды работ: ремонт фасада; ремонт подвальных помещений; ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения по ниже перечисленным многоквартирным домов:

Итого за 2026 год	
1	г. Яровое, квартал «А», д. 5
2	г. Яровое, квартал «А», д. 6
3	г. Яровое, квартал «А», д. 7
4	г. Яровое, квартал «А», д. 12
5	г. Яровое, квартал «А», д. 14
6	г. Яровое, квартал «А», д. 15
Итого за 2027год	
1	г. Яровое, квартал «А», д. 16
2	г. Яровое, квартал «А», д. 17
3	г. Яровое, квартал «А», д. 26
4	г. Яровое, квартал «А», д. 27
5	г. Яровое, квартал «А», д. 31
6	г. Яровое, квартал «А», д. 32
Итого за 2028 год	
1	г. Яровое, квартал «А», д. 37
2	г. Яровое, квартал «Б», д. 1
3	г. Яровое, квартал «Б», д. 2
4	г. Яровое, квартал «Б», д. 3
5	г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д. 4
6	г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д. 5

В краткосрочном плане на 2026-2028гг. прогнозный объем финансовых средств на 2026 год составляет 59 596 754,02 руб. (письмо РО «Фонд капитального ремонта МКД» от 31.01.2025 № 06-07-1550).

На основании предоставленных площадей фасадов многоквартирных домов, включенных в КСП реализации в 2026-2028гг. просчитана предельная стоимость капитального ремонта в соответствии с постановлением Правительства Алтайского края от 25.12.2024 № 515 «О внесении изменений в постановление Правительства Алтайского края от 02.12.2022 № 462».

Обязанность уплачивать взносы на капитальный ремонт возникла у собственников помещений домов с декабря 2014 года.

По состоянию на 23.01.2025 по каждому МКД просчитана ориентировочная сумма денежных средств, которая будет собрана на конец Программы 2043 год исходя из минимального взноса с учетом поступивших средств на счет РО, расходов на уже выполненные работы и остатка (задолженности).

На основании постановления Правительства Алтайского края от 07.03.2024 № 55 «Об утверждении Порядка использования на возвратной основе средств фонда капитального ремонта, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах», в целях сохранения финансовой устойчивости, для проведения работ по «ремонту (утеплению) фасада» предложено собственникам ранее указанных МКД:

- принять протоколом общего Собрания размер взноса на капитальный ремонт превышающий минимальный;

- ремонт подвальных помещений; ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения исключить из перечня работ по капитальному ремонту и выполнить их в рамках тарифа на «содержание жилого фонда».

В связи с отсутствием протоколов ОСС об увеличении размера взноса на капитальный ремонт превышающий минимальный,

РЕШЕНО:

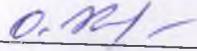
1.1. Работы по ремонту (утеплению) фасадов, подвальных помещений; ремонту внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения многоквартирных домов №№ 5,6,7,12,14,15,16,17,26,27,31,32,37 квартала «А», №№ 1,2,3 квартала «Б» и ул. 40 лет Октября, д. 4 перенести на более поздний срок.

1.2. В связи с этим рассмотрены предложения управляющих организаций о переносе на более ранний срок работ по капитальному ремонту крыш ниже указанных многоквартирных домов:

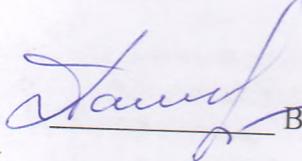
Итого за 2026 год	
1	г. Яровое, квартал «В», д. 2
2	г. Яровое, квартал «В», д. 16
3	г. Яровое, квартал «В», д. 4
4	г. Яровое, квартал «В», д. 6
5	г. Яровое, квартал «В», д. 7
6	г. Яровое, квартал «В», д. 12
Итого за 2027год	
1	г. Яровое, квартал «В», д. 9
2	г. Яровое, квартал «В», д. 10
3	г. Яровое, квартал «В», д. 14
4	г. Яровое, квартал «В», д. 15
5	г. Яровое, квартал «В», д. 3
6	г. Яровое, квартал «В», д. 22

Итого за 2028 год	
1	г. Яровое, квартал «В», д. 23
2	г. Яровое, квартал «В», д. 25
3	г. Яровое, квартал «В», д. 29
4	г. Яровое, квартал «Б», д. 12

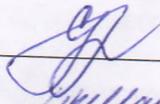
Протокол вела:

 О.А. Кирсанова

Подписи:

 В.А. Татиевский

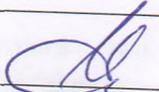
_____ С.В. Гуцин

 Н.Г. Свидовская

 И.В. Шацких

 О.М. Функнер

_____ А.С. Заболотский

 В.Г. Шульдяков

 А.Н. Бакланов

 Д.Ф. Дик