**Доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании город Яровое Алтайского края в 2024 году**

**1. Общие сведения**

* 1. Настоящий доклад по правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании город Яровое Алтайского края в 2024 году подготовлен во исполнение ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

При осуществлении муниципального жилищного контроля Контрольный орган руководствуется следующими нормативно-правовыми актами:

1. Федеральным законом № 248-ФЗ.
2. Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ.
3. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах».
4. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями».
5. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».
6. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».
7. Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».
8. Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
9. Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».
10. Законом Алтайского края от 28.06.2013 №37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края»

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований):

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе, требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в (далее - система);

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля (далее – объект контроля) являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда;

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

многоквартирные дома, в которых есть муниципальный жилищный фонд, включая земельные участки, на которых они расположены, и муниципальные жилые помещения.

Учет объектов контроля осуществляется посредством:

единого реестра контрольных мероприятий;

информационной системы (подсистемы государственной информационной системы) досудебного обжалования;

иных государственных и муниципальных информационных систем путем межведомственного информационного взаимодействия.

Учет объектов контроля осуществляется с использованием информационной системы.

**2. Сведения об организации муниципального жилищного контроля**

2.1. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля утвержден решением Городского Собрания депутатов города Яровое Алтайского края от 26.09.2023 № 39.

2.2. Муниципальный жилищный контроль осуществляется контрольным органом - отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Яровое (далее – отдел ЖКХ).

Муниципальный контроль от имени отдела ЖКХ вправе осуществлять следующие должностные лица:

начальник отдела ЖКХ;

заместитель начальника отдела ЖКХ;

инспектор отдела ЖКХ.

Инспектор является муниципальным служащим, состоящим в штате отдела ЖКХ, в должностные обязанности которого в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю, в том числе проведение профилактических и контрольных мероприятий.

При осуществлении муниципального жилищного контроля должностные лица реализуют права и несут обязанности, соблюдают ограничения и запреты, установленные Федеральным законом N 248-ФЗ.

2.3. Информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами Контрольного органа и иными уполномоченными лицами действиях и принимаемых решениях осуществляется путем размещения сведений об указанных действиях и решениях в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а также доведения их до контролируемых лиц посредством инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в том числе через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг) и (или) через региональный портал государственных и муниципальных услуг.

2.4. Межведомственное взаимодействие осуществляется в соответствии с Положением о единой системе межведомственного электронного взаимодействия, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697.

2.5. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального контроля, имеют право на досудебное обжалование следующих решений заместителя руководителя Контрольного органа и инспекторов (далее также – должностные лица):

1) решений о проведении контрольных мероприятий;

2) актов контрольных мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц в рамках контрольных мероприятий.

2.6. Жалоба подается контролируемым лицом в Контрольный орган в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

3. **Сведения о профилактике рисков причинения вреда (ущерба).**

С целью стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения отделом ЖКХ ежегодно в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)", утверждается Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям (далее - Программа профилактики).

Программа профилактики утверждается Постановлением Администрации города Яровое Алтайского края не позднее 20 декабря года, предшествующего году реализации программы профилактики, и размещается на странице официального Интернет-сайта администрации г. Яровое в течение пяти дней со дня ее утверждения.

В процессе осуществления муниципального жилищного контроля отделом ЖКХ проводятся следующие профилактические мероприятия:

информирование;

обобщение правоприменительной практики;

объявление предостережения;

консультирование.

**4.** **Сведения о контрольных (надзорных) мероприятиях**

Отдел ЖКХ осуществляет муниципальный жилищный контроль посредством проведения:

контрольных мероприятий, проводимых при взаимодействии с контролируемым лицом;

контрольных мероприятий, проводимых без взаимодействия с контролируемым лицом.

Способами взаимодействия отдела ЖКХ, должностных лиц отдела ЖКХ, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, с контролируемыми лицами являются встречи, телефонные и иные переговоры (непосредственное взаимодействие) между должностным лицом и контролируемым лицом или его представителем, запрос документов, иных материалов, присутствие в месте осуществления деятельности контролируемого лица (за исключением случаев присутствия на общедоступных производственных объектах).

Контрольные мероприятия, осуществляемые при взаимодействии с контролируемым лицом:

инспекционный визит, в ходе которого могут совершаться следующие контрольные действия: осмотр, опрос, получение письменных объяснений, инструментальное обследование, истребование документов;

рейдовый осмотр, в ходе которого могут совершаться следующие контрольные действия: осмотр, опрос, получение письменных объяснений, инструментальное обследование, истребование документов;

документарная проверка, в ходе которой могут совершаться следующие контрольные действия: получение письменных объяснений, истребование документов;

выездная проверка, в ходе которой могут совершаться следующие контрольные действия: осмотр, опрос, получение письменных объяснений, инструментальное обследование, истребование документов.

**5. Сведения о результатах проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» оснований для проведения внеплановых проверок в рамках муниципального жилищного контроля в 2024 году не было.

Плановых проверок в 2024 году не было запланировано.

Проведено 10 профилактических мероприятия – консультирование.

**6. Показатели результативности и эффективности муниципального жилищного контроля в 2024 году:**

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

1. Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных   
нарушений – 0%.

2. Решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных контрольным органом и (или) судом, от общего количества решений – 0%

ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

1) количество обращений граждан и организаций о нарушении обязательных требований, поступивших в отдел ЖКХ (единица) - 0;

2) количество проведенных отделом ЖКХ внеплановых контрольных мероприятий (единица) - 0;

3) количество принятых органами прокуратуры решений о согласовании проведения отделом ЖКХ внепланового контрольного мероприятия (единица)- 0;

4) количество выявленных отделом ЖКХ нарушений обязательных требований (единица)- 0;

5) количество устраненных нарушений обязательных требований (единица)- 0;

6) количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия (единица)- 0;

7) количество выданных отделом ЖКХ предписаний об устранении нарушений обязательных требований (единица)- 0.

**7. Выводы и предложения по итогам организации   
и осуществления муниципального контроля**

Администрация города Яровое Алтайского края намерена и дальше добиваться максимальной эффективности результатов осуществления мероприятий по муниципальному жилищному контролю для обеспечения безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде.