

**Заключение по результатам
мониторинга социально-экономической ситуации
в муниципальном образовании город Яровое Алтайского края
по итогам 2024 года**

Мониторинг социально-экономической ситуации в муниципальном образовании город Яровое Алтайского края за 2024 год подготовлен отделом экономического развития администрации города, на основе анализа показателей, представленных территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю, предприятиями и учреждениями города, функциональными (отраслевыми) органами администрации города.

Анализ положительных и отрицательных тенденций социально-экономического развития города Яровое по итогам 2024 года показывает следующие структурные изменения в экономике города.

1. Промышленность

На территории города осуществляют деятельность 15 промышленных предприятий, из них 2 – крупных, 5 – малых, 8 – микропредприятия.

По виду деятельности:

«Обработывающие производства» - 14 предприятий из них 1 крупное;

«Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» - 1 крупное предприятие.

Крупные промышленные предприятия: МУП «ЯТЭК», АО «Алтайский Химпром»; наиболее значимые малые предприятия: ООО «Солитон», ООО «Фор-Алюмина», ООО «Импульс», микропредприятия: ООО «Техносервис», ООО «Колос ГМБХ», ООО «Алтайхимия», ООО «Алкей», ООО «Арсал», ИП Русина Л.М., ИП Пуха И.А., ИП Соколов А.Г., ИП Клепиков Р.А.

Промышленные предприятия города производят: энергоресурсы; химические вещества, лакокрасочные материалы и строительные смеси; плитку тротуарную из цемента, бетона или искусственного камня; катализатор КДМ; инфракрасные нагреватели; охлаждающие жидкости нового поколения; хлебобулочные изделия; цельномолочную продукцию; заготавливают и перерабатывают цисты рачка *Artemia*.

Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по фактическим видам экономической деятельности увеличился на 28,6 % и составил 1814352 тыс. рублей. Сводный индекс промышленного производства сложился на уровне 102,5 % (по Алтайскому краю – 105,8 %).

Отмечен рост производства сыра: продукты пищевые готовые и блюда на 28,6%, пар и горячая вода на 12,2%, корм готовый для непродуктивных животных на 6,8%, пески природные, изделия кулинарные мясные, окна и их коробки деревянные, двери, их коробки и пороги деревянные, средства моющие, плиты из цемента, бетона или искусственного камня на уровне 100%.

В промышленности занято 946 человека. Промышленными предприятиями создано 32 новых рабочих мест.

**Рейтинг города по основным показателям промышленности
(по крупным и средним организациям):**

Наименование показателя	Единица измерения	2023 факт	2024 факт
		место	
Объем промышленной продукции на душу населения	руб.	7	7
Индекс промышленного производства	%	1	5

Выводы:

- наблюдается рост оборота товаров (работ, услуг) предприятий промышленности на 28,6 %, в результате рейтинговая позиция по объему промышленного производства на душу населения осталась на уровне 2023 года на 7 месте, по индексу промышленного производства - с 1 места перешла на 5.

2.Потребительский рынок

На потребительском рынке города действуют 101 объект розничной торговли, из них: 30 - продовольственных магазинов, 58- непродовольственных, 13 - реализующих смешанную группу товаров. Торговая сеть представлена всеми форматами от магазинов «шаговой доступности» до крупных современных торговых центров и супермаркетов. Имеются 2 торговых центра, ориентированных на широкий круг посетителей. В городе продолжается развитие многоформатной торговли. Осуществляют свою деятельность крупные торговые сети, такие как Магнит, Новэкс, Мария-Ра, Пятерочка, Монетка, Светофор, Fix Price; Красное и Белое, 5 интернет-магазинов Wildberries и Ozon. Фактическая обеспеченность торговой площадью на 1000 человек достигла 816,3 кв.м. При достаточной обеспеченности торговыми площадями в городе сохранилась мелкорозничная торговая сеть, которая представлена 19 объектами, в их числе 10 павильонов, 9 киосков. Для населения организовано 6 ярмарок выходного дня (Б-34, Ленина 20, ул. Пушкина 6б, ул. Гагарина з.уч.9 Б, ул. Гагарина з.уч. 6, в районе кв-ла «Б» д.23). Дефицита продовольственных товаров на прилавках магазинов не наблюдается. Инфраструктура общедоступной сети предприятий общественного питания представлена 30 объектами (1 ресторан, 12 кафе, 5 баров, 12 иных предприятий) на 1293 посадочных места. На территории города присутствуют все виды социально значимых бытовых услуг. Бытовые услуги оказывают 24 юридических лиц и 61 индивидуальных предпринимателей. В сфере услуг наиболее сложным является оказание бытовых услуг, здесь малый бизнес задействован недостаточно. В городе фактически отсутствуют предприятия, оказывающие услуги по ремонту сложной бытовой техники и теле-, радиоаппаратуры, химической чистки, прачечной. На территории города присутствуют все виды социально значимых бытовых услуг.

По данным Алтайкрайстата (по крупным и средним предприятиям и организациям):

оборот розничной торговли увеличился на 16,7 % и составил 2189,4 млн рублей;

оборот общественного питания увеличился на 5,6 % и составил 6,5 млн рублей;

объем платных услуг, оказанных населению города увеличился на 7 % и составил 487,9 млн рублей.

**Рейтинг города по основным показателям
(по крупным и средним организациям):**

Наименование показателя	Единица измерения	2023 факт	2024 факт
		место	
Оборот розничной торговли на душу населения	руб.	8	8
Оборот общественного питания на душу населения	руб.	7	6
Объем платных услуг на душу населения	руб.	3	3

Выводы:

существующая сеть торгово-розничной сети и общественного питания соответствует нормативам обеспеченности,

наблюдается рост оборота розничной торговли на 16,7%, за счет увеличения туристического потока в летний период времени, в результате, рейтинговая позиция по обороту розничной торговли на душу населения и сохранился на уровне 2023 года на 3 месте;

наблюдается рост оборота общественного питания на 5,6 %, рейтинговая позиция по обороту общественного питания на душу населения с 7 места перешла на 6 место;

наблюдается рост объема платных услуг населению на 7%, за счет увеличения туристического потока в летний период времени, в результате, рейтинговая позиция по объему платных услуг на душу населения осталась на уровне 2023 года на 3 месте.

3. Рынок труда

В территориальном разделе статрегистра учтено 113 хозяйствующих субъектов всех видов экономической деятельности¹.

Среднегодовая численность населения на 01.01.2024 составила 16528 человек, из них 6364 человек экономически активное население.

¹ Данные приводятся на основе сведений о государственной регистрации, предоставленных территориальными органами ФНС России из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также сведений о государственной регистрации юридических лиц, поступивших в органы статистики до принятия Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Численность занятых в экономике - 6034 человека, из них 377 человека - работники градообразующего предприятия АО «Алтайский Химпром» (6,2%).

Численность работающих в крупных и средних организациях составила 6211 человека, на малых и микро- предприятиях (оценочно) 649 человек.

Численность официально зарегистрированных безработных на 01.01.2025 составила 78 человек (на 01.01.2024 – 69 человек); уровень регистрируемой безработицы к экономически активному населению составил 1,2 %. В базе данных службы занятости населения города на отчетную дату заявлено 102 вакансий. Коэффициент напряженности составил 0,8% незанятых граждан на 1 вакантное место (на 01.01.2024 – 0,6%).

В отчетном периоде создано 85 новых постоянных рабочих мест.

**Рейтинг города по основным показателям рынка труда
(по крупным и средним организациям):**

Наименование показателя	Единица измерения	2023 факт	2024 факт
		Место	
Уровень безработицы, в % к трудоспособному населению	%	9	9
Темп роста (снижения) численности официально зарегистрированных безработных	%	9	8
Среднемесячная заработная плата*	руб.	9	8
Темп роста (снижения) среднемесячной заработной платы*	%	5	4

* Включая организации с численностью работников до 15 человек.

Выводы:

увеличение численности безработных на 9 человек и уровня безработицы на 0,2 процентных пункта рейтинговая позиция по уровню безработицы сохранился на уровне 2023 года на 9 месте, по темпу снижения численности официально зарегистрированных безработных с 9 места перешла на 8, среднемесячная заработная плата с 9 места перешла на 8 место.

4. Инвестиции

По итогам 2024 года объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям составил 606,3 млн рублей, что выше аналогичного периода прошлого года в 4,9 раза.

Основную долю в структуре инвестиций по источникам финансирования занимают привлеченные средства – 56,9%, собственные средства- 43,1%.

Привлеченные средства -345,1 млн рублей, собственные средства составили 261,2 млн рублей, в том числе из бюджетов всех уровней – 258,8 млн рублей, прочие источники – 65,7 млн рублей.

В 2024 году завершено 13 коммерческих инвестиционных проектов на сумму 122,6 млн. рублей, в плановом режиме реализуются 3 коммерческий инвестиционный проекта. На реализацию всех проектов в 2024 году направлено 143,4 млн. рублей.

**Рейтинг города по основным показателям инвестиционной деятельности
(по крупным и средним организациям):**

Наименование показателя	Единица измерения	2023 факт	2024 факт
		место	
Объем инвестиций в основной капитал на душу населения	руб.	9	5
Индекс физического объема инвестиций в основной капитал	%	8	1
Ввод в действие жилых домов на 1000 жителей	кв.м	6	7
Темп роста (снижение) ввода жилых домов	кв.м	2	7

Выводы:

наблюдается увеличение инвестиций по крупным и средним предприятиям в 4,9 раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, рейтинговая позиция по объему инвестиций в основной капитал на душу населения с 9 места перешла на 5, по индексу физического объема инвестиций в основной капитал с 8 места перешла на 1, по вводу в действие жилых домов на 1000 жителей с 6 места перешла на 7, а по темпу роста (снижение) ввода жилых домов со 2 места перешла на 7.

5. Исполнение бюджета

По итогам 2024 года доходы муниципального бюджета составили 1748,9 млн рублей, что на 21,0% выше уровне 2023 года. Налоговых и неналоговых доходов поступило в сумме 280,1 млн рублей, безвозмездных поступлений – 1540,8 млн рублей.

В объеме собственных доходов муниципального бюджета налоговые доходы занимают 79,6%, неналоговые – 20,4 %. Основной объем поступлений налоговых и неналоговых доходов сформирован за счет налогов на совокупный доход (42,1%), налога на доходы физических лиц (30,1%), доходов от использования муниципального имущества (6,9%).

Объем безвозмездных поступлений за 2024 год составил 1540,8 млн рублей, увеличение к аналогичному периоду прошлого года на 26,9% за счет увеличения поступлений дотаций из краевого бюджета на 14,9%, межбюджетных субсидий на 74,7%, субвенций на 9,1%.

Удельный вес налоговых и неналоговых доходов бюджета в расходах уменьшился на 4,1 процентных пункта и составил 12 %.

По итогам 2024 года исполнение расходной части муниципального бюджета составило 1732,4 млн рублей, что выше на 21,7 % к 2023 году.

Бюджет города социально ориентирован. На финансирование социальной сферы направлено 23,1 % (399,6 млн рублей) бюджета, в том числе на образование – 71,3 % (284,7 млн рублей), культуру и спорт – 17,7 % (70,5 млн рублей), социальную политику – 10,1 % (40,4 млн рублей), средства массовой информации -0,9 % (3,8 млн рублей). На финансирование жилищно-коммунального хозяйства направлено 68,6% (1188,5 млн рублей), из них на предоставление субсидии МУП «ЯТЭК» на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с оказанием услуг в сфере теплоснабжения направлено 647,5 млн рублей.

Рейтинг города по основным показателям, характеризующим исполнение бюджета (по крупным и средним организациям):

Наименование показателя	Единица измерения	2023 факт	2024 факт
		место	
Налоговые и неналоговые доходы бюджета на душу населения	руб.	3	6
Удельный вес налоговых и неналоговых доходов в общем объеме расходов бюджета	%	10	9
Динамика налоговых и неналоговых доходов бюджета	%	2	9

Выводы:

наблюдается уменьшение налоговых и неналоговых доходов на 9,4%, в результате рейтинговая позиция по налоговым и неналоговым доходам бюджета на душу населения с 3 места перешла на 6;

Рейтинговая позиция по удельному весу налоговых и неналоговых доходов в общем объеме расходов бюджета с 10 места перешла на 9, динамики налоговых и неналоговых доходов бюджета со 2 места перешла на 9.

6. Жилищно-коммунальное хозяйство

Жилищный комплекс города насчитывает 118 многоквартирных домов общей площадью 326,4 тыс.кв. м, частный сектор площадью 135,12 тыс.кв. м жилых домов.

Координацию деятельности жилищно-коммунального комплекса города осуществляет отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

Управление многоквартирными домами осуществляет ООО «УК Яровое» по договорам управления. Работы по обслуживанию МКД выполняют подрядные организации: ООО «Коммунальщик», ООО «Благоустройство». Поставщиком коммунальных услуг по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению является МУП «ЯТЭК».

Среднесписочная численность персонала, работающих в организациях жилищно-коммунального хозяйства составила 519 человек.

Доходы организаций жилищно-коммунального хозяйства снизились на 30,7% относительно аналогичного периода предыдущего года за счет реорганизации МУП «Автомобилист» в форме преобразования в МБУ «Мой город», и банкротства ООО «УК Яровое».

В отчетном периоде сложился положительный сальдированный финансовый результат 114,5 млн. рублей организаций жилищно-коммунального хозяйства (без тепловой энергии).

Степень износа основных фондов коммунального хозяйства составляет 44,5%. Аварийного жилья нет.

Уровень собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги (отношение фактического сбора жилищно-коммунальных платежей от населения к начислению по всем видам услуг) составил 98,75%, что на 1,3% ниже аналогичного периода прошлого года.

Выводы:

наблюдается снижение доходов предприятий ЖКХ на 30,2%, в результате сложился положительный сальдированный финансовый результат организаций жилищно-коммунального хозяйства (без тепловой энергии).

7. Малое и среднее предпринимательство

На территории города зарегистрировано 327 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе 268 индивидуальных предпринимателя, 59 малых предприятий, 661 самозанятых.

Численность занятых в малом и среднем предпринимательстве составила (с учетом плательщиков налога на профессиональный доход «самозанятых») 1954 человек, или 32,4 % от общей численности занятых в экономике города.

Доля поступлений от субъектов малого предпринимательства составила 63,1 % (117,8 млн. руб.), рост на 2,5% (2023 г. – 94,8 млн. руб.),

Средняя заработная плата одного работника на малых предприятиях города составляет 35499,1 руб., темп роста 3,9 %. В городе создан информационно-консультационный центр поддержки предпринимательства. На официальном сайте администрации города Яровое создан раздел «Предпринимательство», в котором оперативно размещается информация для предпринимателей: законодательная база и информация об ее изменении, информация о направлениях поддержки предпринимателей, перечень свободных объектов и земельных участков, анонсы, новости, объявления и т.д.

Выводы:

наблюдается уменьшение субъектов малого и среднего предпринимательства на 0,3 % или на 1 ед., численности занятых в малом и среднем предпринимательстве увеличилась на 1 % или на 12 человек.

8. Земельные ресурсы

По состоянию на 1 января 2025 года земельный фонд муниципального образования город Яровое Алтайского края составляет 4930 га. Основную долю (95,1%) земельного фонда занимают земли населенных пунктов, их площадь

составляет 4688,6 га. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и др. занимают 4,9% или 241,94 га.

В государственной собственности находится 4435,69 га земли, в том числе в собственности Российской Федерации – 114,79 га, в собственности субъекта Российской Федерации – 21,51 га.

В муниципальной собственности находится 123,5 га или 2,5 %, в частной собственности 369,35 га или 8 %. Продолжена процедура приватизации земельных участков в СНТ до 31.03.2031. Передано в собственность граждан 197 надела общей площадью 14,47 га, по сравнению с 2023 годом было передано 162 наделов общей площадью 9,85 га. В рамках исполнения Федерального Закона №79-ФЗ от 05.04.2021 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проходит процедура приватизации земельных участков по «гаражной амнистии». Граждане активно оформляют в собственность гаражи и земельные участки под ними, в 2024 году по заявлениям было предоставлено 44 объекта общей площадью 1,46 га.

Сданы в аренду 589 земельных участков в границах территории г. Яровое, площадью 292,34 га. Из них в долгосрочной аренде земли муниципальной собственности – 60,07 га.

По состоянию на 01.01.2025 действуют 14 договоров аренды недвижимого имущества и 13 договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на расположенных в границах муниципального образования город Яровое Алтайского края земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Площадь земельных участков, являющаяся объектом налогообложения земельным налогом, составляет 4532,6 га. Площадь увеличилась, за счет учета земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности.

9. Оплата труда

Среднемесячная заработная плата по кругу крупных и средних организаций выросла на 19,1% и составила 46923,0 рублей.

Просроченная задолженность по заработной плате в городе отсутствует.

Рейтинг города по основным показателям рынка труда (по крупным и средним организациям):

Наименование показателя	Единица измерения	2023 факт	2024 факт
		Место	
Среднемесячная заработная плата*	руб.	9	8
Темп роста (снижения) среднемесячной заработной платы*	%	5	4

* Включая организации с численностью работников до 15 человек.

Выводы:

наблюдается рост среднемесячной заработной платы по кругу крупных и средних организаций на 19,1%, рейтинговая позиция по среднемесячной заработной плате с 9 места перешла на 8;

темп роста среднемесячной заработной с 5 места перешла на 4.

10. Туризм

В городе 11 субъектов, оказывают услуги в сфере туризма, из них 4 юридических лиц, 7 индивидуальных предпринимателей. Всего 17 коллективных средств размещения: 12 гостиниц и аналогичных КСР, 2 санаторно-курортных учреждения и 3 других субъекта туристической индустрии (2 кемпинга, 1 база отдыха).

Среднесписочная численность занятых в сфере услуг туризма 254 человек, из них 191 человек постоянно работающие.

Среднемесячная начисленная заработная плата на одного работника в сфере туризма составила 31146,65 руб., что на 14,4 % выше 2023 года.

Количество мест единовременного размещения в местах временного проживания составляет 1736, из них 504 круглогодичных, 1232 сезонных.

В рамках мероприятий муниципальной программы «Развитие предпринимательства и туризма в муниципальном образовании город Яровое Алтайского края» на 2021-2025 годы реализовано 7 инвестиционных проектов в сфере туризма на сумму 109,9 тыс. руб. в результате:

строительство и благоустройство Акватории (Причал 42);

благоустройство и развитие пляжной территории (Причал 42);

строительство электрической подстанции (Причал 42);

реконструкция и благоустройство Кемпинга "Берег",

реконструкция зоны отдыха и общепита пляжа "Малибу",

реконструкция "Центра семейного отдыха" (Причал 42);

расширение гостиницы "ЛофтОтельЦентр;

Доходы (выручка) субъектов от оказания услуг составила 490,4 млн рублей.

За 2024 года субъектами туристической индустрии обслужено 181,2 тыс. человек (2023 г.-141,5 тыс. человек).

Выводы:

наблюдается увеличение количества туристов, посетивших город в период летнего сезона;

наблюдается рост заработной платы в сфере услуг туризма на 14,4 %.

увеличился объем инвестиций за счет собственных средств субъектов туристической индустрии на 6%.

Начальник отдела
экономического развития



С.А.Голубенко

31.03.2025