



# **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ городского округа город Яровое Алтайского края**

# ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЯРОВОЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

## Территориальные конкурентные преимущества



Город расположен вблизи границ Республики Казахстан (15 км), что даёт возможность экспорта и импорта продукции на международный рынок

## Экономические конкурентные преимущества



Возможность одновременно развивать:

- промышленное производство;
- лечебно-оздоровительный, пляжно-развлекательный туризм

## Развитый сектор обрабатывающей промышленности



89,7% в общем объеме отгруженной продукции в 2023 г.

## Природные конкурентные преимущества



Наличие полезных ископаемых (песок) и биоресурсов (циста Артемии Салина).  
Наличие на территории города озера Большое Яровое.  
Обилие солнечного света и лечебного воздуха.

## Социальные конкурентные преимущества



Наличие высокопрофессионального педагогического коллектива в детской школе искусств.

Высокий уровень благоустройства.

Низкий уровень преступности.

Наличие базы для занятий спортом.

## Свободные инвестиционные площадки



6 greenfield'ов

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

## ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЯРОВОЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**16,4** тыс. чел



численность  
населения МО, 2023 г.

**4930 га**



площадь МО

### транспортная доступность округа

#### автотранспорт

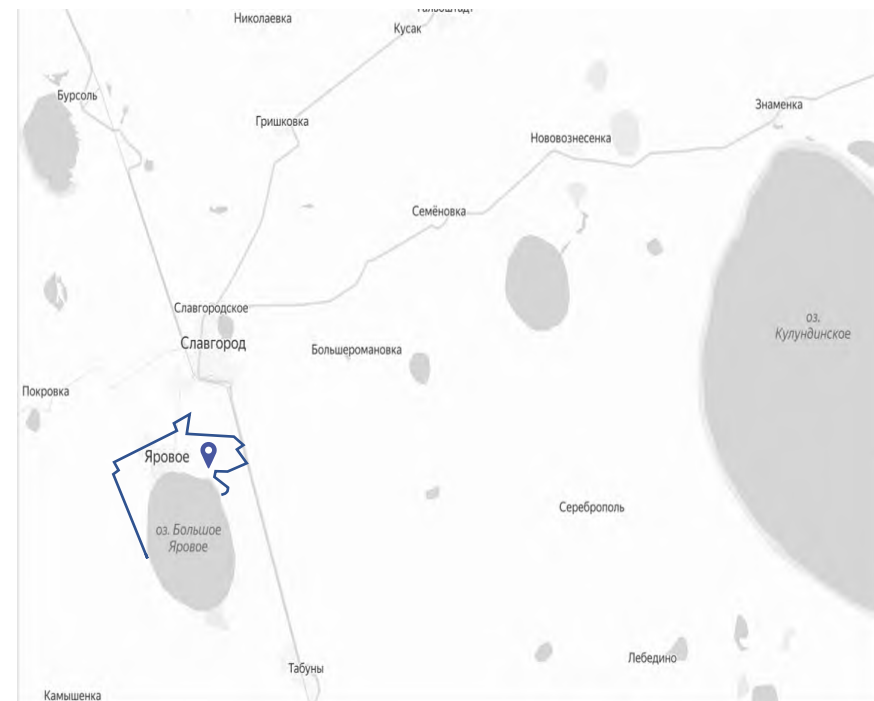
А 321

Яровое → Славгород →  
Барнаул

#### автотранспорт

Р-256

Яровое → Славгород →  
Новосибирск



#### автомобильные дороги

с твёрдым покрытием (%)

соответствует нормам (%)

**МО**

52,6

42,9

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

### резко - континентальный



средняя температура:  
в январе -13°C, в июле + 28°C



в среднем по году годовое количество атмосферных осадков – 250-300 мм

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ

### минерально-сырьевые ресурсы



Минерально-сырьевая база представлена песчано-гравийного материала, песка, глины, лечебных грязей и воды, которые могут использоваться как сырье для производства кирпича, черепицы, керамзитового гравия

- песок, глина, рапа

## Природно-ландшафтный комплекс

### почвы



Преобладают каштановые и бурые пустынные почвы подходящие под пастбища, сенокосы и пашни. Из сельскохозяйственных культур на каштановой почве возделываются пшеница, кукуруза, просо, подсолнечник и др. Из бурых почв выращивают ценные культуры — зерновых, бахчевых, овощных, плодовых.

### водные ресурсы



#### Озеро Большое Яровое

озеро является горько-соленым, представляет собой богатейший источник минерального сырья.

## ЗЕМЛИ

### общая площадь 4930 га



земли населенных пунктов 4703,06 га



земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания 226,94 га

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

<b>4</b> учреждения дошкольного образования	<b>515</b> учащихся
<b>3</b> учреждение доп. образования	<b>1161</b> учащихся
<b>3</b> учреждения школьного образования	<b>1531</b> учащихся
<b>1</b> учреждение проф. образования	<b>523</b> учащихся

37,4%\*

58,7%\*\*

47,7%\*

98,5%\*\*



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

<b>115</b> стационарных коек
<b>1</b> амбулаторно- поликлиническое учреждение
<b>1</b> стационарное учреждение

СОСТОЯНИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО  
ФГБУЗ МСЧ -128 ФМБА РОССИИ

износ зданий 79,8%

износ оборудования 74,5%



## СПОРТ

<b>1</b> стадион с трибунами
<b>7</b> спортзалов
<b>1</b> бассейн
<b>30</b> плоскостных спортивных сооружений



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

<b>1</b> клубное учреждение
<b>1</b> библиотека
<b>1</b> музей
<b>2</b> памятника
<b>5</b> туристических маршрутов

\*уровень балансового износа зданий  
\*\*заполняемость учреждений

# КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

- набрано больше половины от максимального количества баллов
- набрано меньше половины от максимального количества баллов

**176/360** баллов

199 — средний балл по городам НО

**условно комфортный климат**

**38/60** балла

жилье и прилегающие пространства

**30/60** баллов

улично-дорожная сеть

**16/60** балла

озелененные пространства

**33/60** баллов

общегородское пространство

**33/60** балла

социально-досуговая инфраструктура

**20/60** балла

общественно-деловая инфраструктура

КАЧЕСТВО ВОЗДУХА	ЕД. ИЗМ	МО	
Выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	тыс. тонн	18,3	

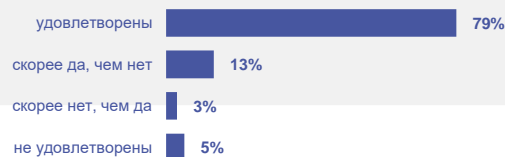
ГАЗИФИКАЦИЯ	ЕД. ИЗМ	МО	
Газификация	%	0	

Уровень благоустройства многоквартирных домов	ЕД. ИЗМ	МО	
Теплоснабжения	%	70,4	
Водоснабжение	%	70,4	
Водоотведение	%	70,6	

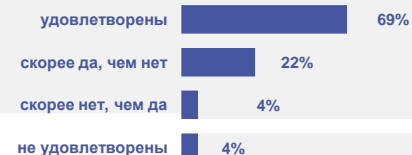
\*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования

# ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

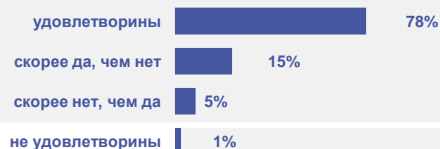
## ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



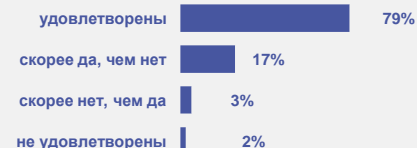
## КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



## ВЫВОДЫ

- хорошее качество услуг водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и транспортного обслуживания, газоснабжения.
- плохое качество автомобильных дорог



# Озеро Большое Яровое



Озеро  
Большое  
Яровое



Аквапарк



Музей истории



Площадь  
имени  
Фомичева



ГДК «Химик»



КГБУЗ "Краевой  
лечебно-  
реабилитационный  
центр озеро  
Яровое"

**134**  
тыс. человек

посетило город туристов



**490**  
человек

посетило музей



**112,6**  
тыс. человек

посетило аквапарк



**7 465**  
человек

приняло санаторно –курортное лечение





# SWOT-АНАЛИЗ

## ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЯРОВОЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

### СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- 1. Уникальность застройки города (деление на селитебную и промышленную зоны).
- 2. Наличие свободных инвестиционных площадок.
- 3. Потенциал для развития туризма: специализированного (лечебно-оздоровительного) и культурно-познавательного (знакомство туристов с памятниками истории, архитектуры и культуры, включая посещение музеев, культурных мероприятий, приобретение сувениров).
- 4. Наличие свободных ниш на рынке производства товаров, строительных работ и бытовых услуг.
- 5. Участие в софинансировании государственных программ Российской Федерации и Алтайского края.
- 6. Обеспеченность населения объектами социальной инфраструктуры.
- 7. Наличие в Алтайском крае комплексной системы государственной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включающей меры финансового и нефинансового содействия реализации бизнес-инициатив

### СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- 1. Дотационность муниципального бюджета.
- 2. Высокая степень износа оборудования ТЭЦ.
- 3. Расположение жилого сектора, карты гидрозолаудаления, захоронения химотходов в зоне размыва берега озера Большое Яровое.
- 4. Высокая степень износа биологических очистных сооружений.
- 5. Высокая степень износа тепловых сетей.
- 6. Наличие структурного дисбаланса спроса и предложения рабочей силы на локальных рынках труда.
- 7. Нетранзитная локация города, удаленность от административного центра региона, федеральных трасс и Транссибирской магистрали, высокие транспортно-логистические расходы.
- 8. Недостаточно развитая дорожная сеть, несоответствие требованиям ГОСТ, недо-статочное количество автостоянок и мест парковок в курортной зоне и среди жилых кварталов.
- 9. Низкая обеспеченность медицинскими кадрами.
- 10. Сокращение количества субъектов малого предпринимательства

### ВОЗМОЖНОСТИ

- 1. Включение городских социально-значимых объектов с высокой степенью износа в государственные программы Российской Федерации и Алтайского края.
- 2. Привлечение инвесторов для ведения бизнеса по видам деятельности: обрабатывающее производство (фармацевтическая промышленность, обрабатывающее производство, в т.ч. химическая промышленность).
- 3. Повышение привлекательности города для въездного туризма.
- 4. Создание пешеходных зон с высокой пешеходной доступностью
- 5. Реализация мер государственной (муниципальной) поддержки молодых специалистов и квалифицированных кадров для привлечения и закрепления на рабочих местах в организациях города.
- 6. Развитие системы профессиональной ориентации, создание условий для профессиональной самореализации граждан и формирование у трудовых ресурсов культуры непрерывного профессионального роста

### УГРОЗЫ

- 1. Возникновение чрезвычайной ситуации техногенного характера, в том числе в системе теплоснабжения, водоотведения.
- 2. Разрушение берега и нарушение экосистемы озера Большое Яровое.
- 3. Банкротство или ликвидация ОА "Ал-тайский Химпром".
- 4. Демографическое старение населения города.

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

## МЕДИЦИНА



1. Медицинский туризм.
2. Современный оборудованный медицинский центр
3. Центр для детей с особенностями развития
4. Дом-интернат для престарелых и инвалидов

## РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



1. Создать инжиниринговый центр для производственных организаций, которые хотят оптимизировать свою деятельность
2. Информационно-консультационный центр, оказывающий консультационную поддержку предприятиям: помощь в получении грантов, проработке проектов, поиске инвестиционных ниш и пр.

## ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА



1. Создание мусоросортировочной станции
2. Открытие нового крупного завода по переработке артемии
3. Создание овощной - фруктовой фермы

## ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



1. Развитие экскурсионного туризма
2. Развитие пляжно-развлекательного направления
3. Организация кемпинговых мест размещения туристов
4. Развитие пляжных пресных аквазон
5. Создание дизайн - кода городской среды
6. Озеленение города

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

7

ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПЛОЩАДОК

7 Greenfield ov

## ТАРИФЫ 2023 год



216,33 руб.  
горячая вода (м3)



82,62 руб.  
природный газ (м3)



22,73 руб.  
холодная вода (м3)



5,10 руб.  
электроэнергия (кВт ч.)



22,07 руб.  
водоотведение (м3)



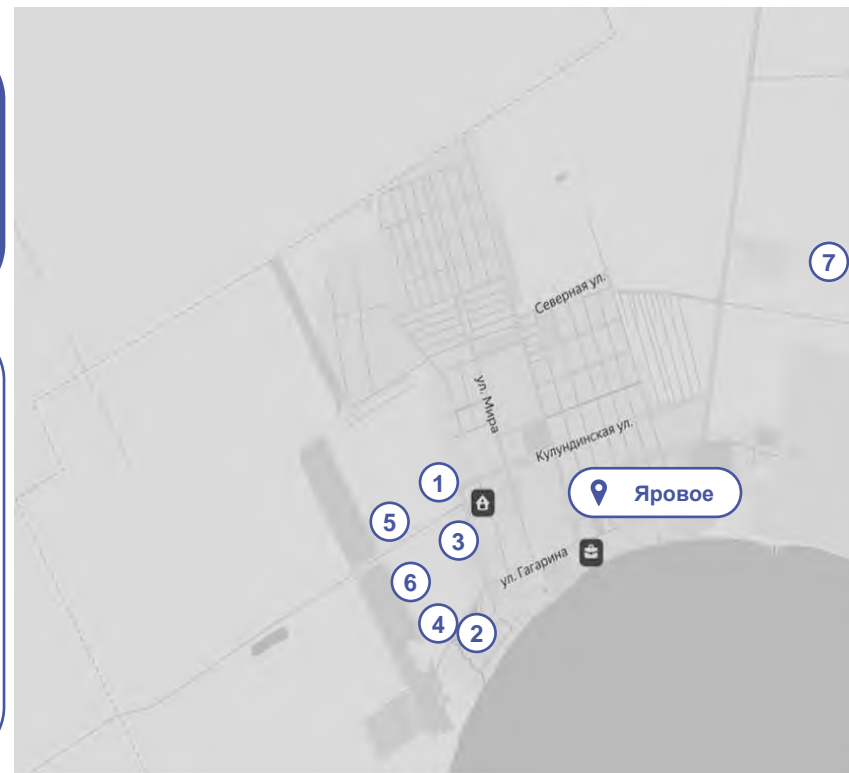
3296,0 руб.  
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте <https://yarovoe.gosuslugi.ru/glavnoe/investitsionnaya-deyatelnost/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества можно на сайте <https://yarovoe.gosuslugi.ru/ofitsialno/struktura-munitsipalnogo-obrazovaniya/mestnaya-administratsiya/strukturnye-podrazdeleniya/otdel-po-upravleniyu-munitsipalnym-imuschestvom-i-zo/munitsipalnoe-imuschestvo/>



- ① 22:72:050103 (строительство городского спорткомплекса на 5 тыс. зрителей)
- ② 22:72:090101:2 (размещение развлекательно - оздоровительного комплекса)
- ③ 22:72:050203:23 (зона объектов здравоохранения)
- ④ 22:72:050203:52 (Строительство санаторного комплекса)
- ⑤ 22:72:050103:46 Размещение площадки для отдыха
- ⑥ 22:72:050203:51 Размещение санаториев, профилакториев, лечебниц, грязелечебниц
- ⑦ 22:72:020101 Зона промышленно-производственного значения

# ОБРАЗ БУДУЩЕГО

## ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



оказываются все меры поддержки инвесторов на муниципальном уровне



доступная информация о свободных инвестиционных площадках и схема расположения земельных участков на сайте администрации города



100% организаций знакомы с инвестиционным уполномоченным



создан инвестиционный совет

## СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



развиты учреждения культуры и спорта



ведется активная взаимосвязь социальных служб, граждан и администрации города



ведется ремонт коммунальных сетей

## ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



создан акцент администрация города – инвестор по принципу «одного окна»



созданы благоприятные условия для привлечения туристов

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Ведется модернизация производства и создание ряда импортозамещающих химических продуктов для приоритетных отраслей промышленности РФ на площадке завода «Алтайский Химпром»

- планируется создание 595 новых рабочих мест
- расширение производства


# КОНТАКТЫ



## КАУ «АЛТАЙСКИЙ ЦЕНТР ИНВЕСТИЦИЙ И РАЗВИТИЯ»

 город Барнаул, пр.  
Комсомольский дом 118


 +7(3852) 20 66 20  
 kau\_invest@mail.ru

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯРОВОЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

 Алтайский край город Яровое  
улица Гагарина дом 7

 + 7 (38568) 2 12 82  
 adm01430@alregn.ru

## ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА (Центр «Мой бизнес»)

 город Барнаул улица Мало-  
Тобольская дом 19

 + 7 (3852) 57 34 50  
 tse@altaicpp.ru

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

**Тютюнникова Людмила  
Николаевна**

 +7(38568) 2 04 00

заместитель главы администрации  
города по экономике и финансам

 tln@yarovoe22.ru