

# 7 шагов

по безопасному  
строительству  
частного дома



# Счета эскроу

успешно зарекомендовали себя в многоквартирном строительстве. Теперь вы можете построить частный дом с подрядчиком, используя этот же механизм.

➤ В карточках рассказываем, как это сделать за 7 простых шагов



## ➔ Шаг 1.

### Выбираете подрядчика и проект будущего дома.

Это можно сделать, к примеру,  
на портале [строим.дом.рф](https://stroim.dom.rf)\*

\*проекты домов и подрядчики,  
использующие механизм эскроу,  
промаркированы знаком  
«Строительство с эскроу»



## ➤ Шаг 2.

### **Заключаете договор подряда.**

В нём должны быть прописаны все характеристики дома, срок строительства и другие существенные условия.



### ➤ Шаг 3.

## Открываете счет эскроу в банке.

Для этого заказчик и подрядчик предоставляют в банк необходимые документы\*

\*перечень документов может отличаться в зависимости от банка, поэтому рекомендуем заранее уточнить перечень необходимой документации



## ➔ Шаг 4.

### Пополняете счет эскроу

Разместить денежные средства на счете эскроу можно любым удобным способом: в отделении, через интернет-банк или в мобильном приложении.

Покупатель может использовать собственные средства или ипотечный кредит.



## ➤ Шаг 5.

Ожидаете завершения строительства дома подрядчиком и **подписываете акт приема-передачи.**



## ➤ Шаг 6.

### **Регистрируется право собственности**

на построенный дом в Росреестре, а банк перечисляет денежные средства со счета эскроу подрядчику.



## ➤ Шаг 7.

# Проводите время с семьей и наслаждаетесь

всеми преимуществами жизни в доме  
своей мечты.



Больше информации на  
сайте [спроси.дом.рф](https://спроси.дом.рф)  
в разделе ИЖС

