

**Заключение по результатам
мониторинга социально-экономической ситуации
в муниципальном образовании город Яровое Алтайского края
по итогам 2023 года**

Мониторинг социально-экономической ситуации в муниципальном образовании город Яровое Алтайского края за 2023 год подготовлен отделом экономического развития администрации города, на основе анализа показателей, представленных территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю, предприятиями и учреждениями города, функциональными (отраслевыми) органами администрации города.

Анализ положительных и отрицательных тенденций социально-экономического развития города Яровое по итогам 2023 года показывает следующие структурные изменения в экономике города.

1. Промышленность

На территории города осуществляют деятельность 15 промышленных предприятий, из них 2 – крупное, 5 – малых, 8 – микропредприятия.

По виду деятельности:

«Обрабатывающие производства» - 14 предприятий, из них 1 крупное;

«Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» - 1 крупное предприятие.

Крупные промышленные предприятия: МУП «ЯТЭК», АО «Алтайский Химпром»; наиболее значимые малые предприятия: ООО «Солитон», ООО «Фор-Алюмина», ООО «Импульс», микропредприятия: ООО «Техносервис», ООО «Колос ГМБХ», ООО «Алтайхимия», ООО «Алкей», ИП Русина Л.М., ИП Пуха И.А., ИП Соколов А.Г., ИП Клепиков Р.А.

Промышленные предприятия города производят: энергоресурсы; химические вещества, лакокрасочные материалы и строительные смеси; плитку тротуарную из цемента, бетона или искусственного камня; катализатор КДМ; инфракрасные нагреватели; охлаждающие жидкости нового поколения; хлебобулочные изделия; цельномолочную продукцию; заготавливают и перерабатывают цисты рачка *Artemia*.

Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по фактическим видам экономической деятельности увеличился на 25,6 % и составил 1 405 899 тыс. рублей. Сводный индекс промышленного производства сложился на уровне 134 % (по Алтайскому краю – 105,8 %).

Отмечен рост производства сыра; молокосодержащие продукты с заменителем молочного жира, произведенные по технологии сыра; творог в 4,1 раза, молока жидкого обработанного, включая молоко для детского питания в 2,1 раза, корм готовый для непродуктивных животных в 1,9 раза, пар и горячая вода на 42,9%, полуфабрикаты мясные, мясосодержащие, охлажденные, замороженные на 30,7 %, изделия кулинарные мясные, азот на 27,2%, мясо

содержащие и из мяса и субпродуктов птицы охлажденные, замороженные на 25,7%,

В промышленности занято 822 человека. Промышленными предприятиями создано 19 новых рабочих мест.

**Рейтинг города по основным показателям промышленности
(по крупным и средним организациям):**

Наименование показателя	Единица измерения	2022 факт	2023 факт
		место	
Объем промышленной продукции на душу населения	руб.	8	7
Индекс промышленного производства	%	2	1

Выводы:

- наблюдается рост оборота товаров (работ, услуг) предприятий промышленности на 25,6 %, в результате рейтинговая позиция по объему промышленного производства на душу населения с 8 места перешла на 7, по индексу промышленного производства - со 2 места перешла на 1.

2. Потребительский рынок

На потребительском рынке города действуют 101 объект розничной торговли, из них: 30 - продовольственных магазинов, 58- непродовольственных, 13 - реализующих смешанную группу товаров. Торговая сеть представлена всеми форматами от магазинов «шаговой доступности» до крупных современных торговых центров и супермаркетов. Имеются 2 торговых центра, ориентированных на широкий круг посетителей. В городе продолжается развитие многоформатной торговли. Открылся магазин «Монетка», "Фикс Прайс", 3 новых интернет-магазина Wildberries и Ozon. Осуществляют свою деятельность крупные торговые сети, такие как Пятерочка, Светофор, Fix-Price; Красное и Белое, интернет-магазины Wildberries и Ozon. Фактическая обеспеченность торговой площадью на 1000 человек достигла 816,3 кв.м. При достаточной обеспеченности торговыми площадями в городе сохранилась мелкорозничная торговая сеть, которая представлена 19 объектами, в их числе 10 павильонов, 9 киосков. Для населения организовано 6 ярмарок выходного дня (Б-34, Ленина 20, ул. Пушкина 6б, ул. Гагарина 3.уч.9 Б, ул. Гагарина, 3.уч. 6, в районе кв-ла «Б» д.23). Дефицита продовольственных товаров на прилавках магазинов не наблюдается. Инфраструктура общедоступной сети предприятий общественного питания представлена 30 объектами (1 ресторан, 12 кафе, 5 баров, 12 иных предприятий) на 1293 посадочных места. В летний сезон дополнительно функционировало 47 летних кафе на 1552 посадочных места, что позволило удовлетворить потребности туристов в услугах предприятий общественного питания. На территории города присутствуют все виды

социально значимых бытовых услуг. Бытовые услуги оказывают 24 юридических лиц и 61 индивидуальных предпринимателей. В сфере услуг наиболее сложным является оказание бытовых услуг, здесь малый бизнес задействован недостаточно. В городе фактически отсутствуют предприятия, оказывающие услуги по ремонту сложной бытовой техники и теле-, радиоаппаратуры, химической чистки, прачечной. На территории города присутствуют все виды социально значимых бытовых услуг.

По данным Алтайкрайстата (по крупным и средним предприятиям и организациям):

оборот розничной торговли увеличился на 12,4 % и составил 1876,6 млн рублей;

оборот общественного питания увеличился на 35,9 % и составил 6,2 млн рублей;

объем платных услуг, оказанных населению города увеличился на 12,6 % и составил 455,9 млн рублей.

Рейтинг города по основным показателям
(по крупным и средним организациям):

Наименование показателя	Единица измерения	2022 факт	2023 факт
		место	
Оборот розничной торговли на душу населения	руб.	6	8
Оборот общественного питания на душу населения	руб.	7	7
Объем платных услуг на душу населения	руб.	3	3

Выводы:

существующая сеть торгово-розничной сети и общественного питания соответствует нормативам обеспеченности,

наблюдается рост оборота розничной торговли на 12,4%, за счет увеличения туристического потока в летний период времени, в результате, рейтинговая позиция по обороту розничной торговли на душу населения с 6 места перешла на 8;

наблюдается рост оборота общественного питания на 35,9 %, рейтинговая позиция по обороту общественного питания на душу населения сохранилась на уровне прошлого года на 7 месте;

наблюдается рост объема платных услуг населению на 12,6%, за счет увеличения туристического потока в летний период времени, в результате, рейтинговая позиция по объему платных услуг на душу населения осталась на уровне 2022 года на 3 месте.

3. Рынок труда

В территориальном разделе статрегистра учтено 100 хозяйствующих субъектов всех видов экономической деятельности¹.

Среднегодовая численность населения на 01.01.2023 составила 16454 человек, из них 6433 человек экономически активное население.

Численность занятых в экономике - 5923 человека, из них 333 человека - работники градообразующего предприятия АО «Алтайский Химпром» (5,6%).

Численность работающих в крупных и средних организациях составила 2187 человека, на малых и микро- предприятиях (оценочно) 645 человек.

Численность официально зарегистрированных безработных на 01.01.2023 составила 69 человек (на 01.01.2022 – 70 человек); уровень регистрируемой безработицы к экономически активному населению составил 1 %. В базе данных службы занятости населения города на отчетную дату заявлено 88 вакансий. Коэффициент напряженности составил 0,6 незанятых граждан на 1 вакантное место (на 01.01.2023 – 0,97).

В отчетном периоде создано 85 новых постоянных рабочих места и 110 временных.

Рейтинг города по основным показателям рынка труда (по крупным и средним организациям):

Наименование показателя	Единица измерения	2022 факт	2023 факт
		Место	
Уровень безработицы, в % к трудоспособному населению	%	8	9
Темп роста (снижения) численности официально зарегистрированных безработных	%	4	9
Среднемесячная заработная плата*	руб.	9	9
Темп роста (снижения) среднемесячной заработной платы*	%	5	5

* Включая организации с численностью работников до 15 человек.

Выводы:

снижение численности безработных на 1 человека и уровня безработицы на 0,04 процентных пункта рейтинговая позиция по уровню безработицы с 8 места перешла на 9 место, по темпу снижения численности официально зарегистрированных безработных с 4 места перешла на 9, среднемесячная заработная плата осталась на уровне 2022 года.

¹ Данные приводятся на основе сведений о государственной регистрации, предоставленных территориальными органами ФНС России из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также сведений о государственной регистрации юридических лиц, поступивших в органы статистики до принятия Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

4. Инвестиции

По итогам 2023 года объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям составил 129,8 млн рублей, что ниже аналогичного периода прошлого года на 14,5%.

Основную долю в структуре инвестиций по источникам финансирования занимают привлеченные средства – 57,7%, собственные средства- 42,3 %.

Привлеченные средства -74,9 млн рублей, собственные средства составили 54,9 млн рублей, в том числе из бюджетов всех уровней- 22,3 млн рублей, прочие источники – 15,7 млн рублей.

В 2023 году завершено 13 коммерческих инвестиционных проектов на сумму 128,1 млн. рублей, в плановом режиме реализовывались 1 коммерческий инвестиционный проект. На реализацию всех проектов в 2023 году направлено 189,1 млн. рублей.

Рейтинг города по основным показателям инвестиционной деятельности
(по крупным и средним организациям):

Наименование показателя	Единица измерения	2022 факт	2023 факт
		место	
Объем инвестиций в основной капитал на душу населения	руб.	7	9
Индекс физического объема инвестиций в основной капитал	%	4	8
Ввод в действие жилых домов на 1000 жителей	кв.м	9	6
Темп роста (снижение) ввода жилых домов	кв.м	6	2

Выводы:

наблюдается снижение инвестиций по крупным и средним предприятиям на 14,5% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, рейтинговая позиция по объему инвестиций в основной капитал на душу населения с 7 места перешла на 9, по индексу физического объема инвестиций в основной капитал с 4 места перешла на 8, по вводу в действие жилых домов на 1000 жителей с 9 места перешла на 6, а по темпу роста (снижение) ввода жилых домов с 6 места перешла на 2.

5. Исполнение бюджета

По итогам 2023 года доходы муниципального бюджета составили 1443,6 млн рублей, что на 30% ниже уровне 2022 года. Налоговых и неналоговых доходов поступило в сумме 229,6 млн рублей, безвозмездных поступлений – 1214,1 млн рублей.

В объеме собственных доходов муниципального бюджета налоговые доходы занимают 57,1%, неналоговые – 42,9 %. Основной объем поступлений

налоговых и неналоговых доходов сформирован за счет налога на доходы физических лиц (19,8%), налогов на совокупный доход (23,2%), доходов от использования муниципального имущества (7,7%).

Объем безвозмездных поступлений за 2023 год составил 1214,1 млн рублей, снижение к аналогичному периоду прошлого года на 36,5% за счет уменьшения поступлений дотаций из краевого бюджета в 2,06 раза и иных межбюджетных трансфертов в 2,15 раза.

Удельный вес налоговых и неналоговых доходов бюджета в расходах увеличился на 9,3 процентных пункта и составил 16,1 %.

По итогам 2023 года исполнение расходной части муниципального бюджета составило 1423,5 млн рублей, что ниже на 33,8 % к 2022 году.

Бюджет города социально ориентирован. На финансирование социальной сферы направлено 16,6 % (375,9 млн рублей) бюджета, в том числе на образование – 70,5 % (264,9 млн рублей), культуру и спорт – 18,1 % (68,0 млн рублей), социальную политику – 10,6 % (39,7 млн рублей), средства массовой информации -0,9% (3,3 млн рублей). На финансирование жилищно-коммунального хозяйства направлено 66,3% (943,9 млн рублей), из них на предоставление субсидии МУП «ЯТЭК» на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с оказанием услуг в сфере теплоснабжения направлено 664,4 млн рублей.

Рейтинг города по основным показателям, характеризующим исполнение бюджета (по крупным и средним организациям):

Наименование показателя	Единица измерения	2022 факт	2023 факт
		место	
Налоговые и неналоговые доходы бюджета на душу населения	руб.	7	3
Удельный вес налоговых и неналоговых доходов в общем объеме расходов бюджета	%	10	10
Динамика налоговых и неналоговых доходов бюджета	%	5	2

Выводы:

наблюдается увеличение налоговых и неналоговых доходов на 57,4%, в результате рейтинговая позиция по налоговым и неналоговым доходам бюджета на душу населения с 7 места перешла на 3;

Рейтинговая позиция по удельному весу налоговых и неналоговых доходов в общем объеме расходов бюджета сохранилась на уровне прошлого года 10-ое место, динамики налоговых и неналоговых доходов бюджета с 5 места перешла на 2.

6. Финансы предприятий

По итогам 2023 года сложился положительный сальдированный финансовый результат по 3-м крупным предприятиям, который составил 38,2 млн рублей.

Дебиторская задолженность – 682,7 млн рублей, что в 14% раза больше аналогичного периода прошлого года. Кредиторская задолженность - 1414,5 млн рублей, что на 2,5 % меньше аналогичного периода прошлого года.

Выводы:

наблюдается положительная динамика деятельности крупных организаций города, рост дебиторской задолженности и уменьшение кредиторской задолженности.

7. Жилищно-коммунальное хозяйство

Жилищный комплекс города насчитывает 118 многоквартирных домов общей площадью 326,4 тыс.кв. м, частный сектор площадью 133,1 тыс.кв. м жилых домов.

Координацию деятельности жилищно-коммунального комплекса города осуществляет отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

Управление многоквартирными домами осуществляет ООО «УК Яровое» по договорам управления. Работы по обслуживанию МКД выполняют подрядные организации: ООО «Коммунальщик», ООО «Благоустройство» и МУП «Автомобилист».

Поставщиком коммунальных услуг по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению является МУП «ЯТЭК».

Среднесписочная численность персонала, работающих в организациях жилищно-коммунального хозяйства составила 528 человек.

Доходы организаций жилищно-коммунального хозяйства снизились на 3,8% относительно аналогичного периода предыдущего года за счет снижения доходной части МУП "Автомобилист".

В отчетном периоде сложился положительный сальдированный финансовый результат 323 млн. рублей организаций жилищно-коммунального хозяйства (без тепловой энергии).

Степень износа основных фондов коммунального хозяйства составляет 41,36%. Аварийного жилья нет.

Уровень собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги (отношение фактического сбора жилищно-коммунальных платежей от населения к начислению по всем видам услуг) превысил уровень аналогичного периода прошлого года и составил 99,4%.

Выводы:

наблюдается снижение доходов предприятий ЖКХ на 3,8%, в результате сложился положительный сальдированный финансовый результат организаций жилищно-коммунального хозяйства (без тепловой энергии).

8. Малое и среднее предпринимательство

На территории города зарегистрировано 328 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе 266 индивидуальных предпринимателя, одно среднее предприятие, 62 малых предприятий, 471 самозанятых.

Численность занятых в малом и среднем предпринимательстве составила (с учетом плательщиков налога на профессиональный доход «самозанятых») 1729 человек, или 29,2 % от общей численности занятых в экономике города.

Доля поступлений от субъектов малого предпринимательства составила 60,6 % (94,8 млн. руб.), рост на 2% (2022 г. – 83,5 млн. руб.),

Средняя заработная плата одного работника на малых предприятиях города составляет 34168,3 руб., темп роста 16,4 %. В городе создан информационно-консультационный центр поддержки предпринимательства. На официальном сайте администрации города Яровое создан раздел «Предпринимательство», в котором оперативно размещается информация для предпринимателей: законодательная база и информация об ее изменении, информация о направлениях поддержки предпринимателей, перечень свободных объектов и земельных участков, анонсы, новости, объявления и т.д.

Выводы:

наблюдается увеличение субъектов малого и среднего предпринимательства на 3,1 % или на 10 ед. и численности занятых в малом и среднем предпринимательстве снизилась на 8 % или на 109 чел., за счет регистрации субъектов, применяющих «налог на профессиональный доход» (самозанятые).

9. Земельные ресурсы

По состоянию на 1 января 2024 года земельный фонд муниципального образования город Яровое Алтайского края составляет 4930 га. Основную долю (95,1%) земельного фонда занимают земли населенных пунктов, их площадь составляет 4688,6 га. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и др. занимают 4,9% или 241,94 га.

В государственной собственности находится 4435,69 га земли, в том числе в собственности Российской Федерации – 114,79 га, в собственности субъекта Российской Федерации – 21,51 га.

В муниципальной собственности находится 107,3 га или 2,2 %, в частной собственности 388,31 га или 7,9 %. Продолжена процедура приватизации земельных участков в СНТ до 31.03.2031. Передано в собственность граждан 162 надела общей площадью 9,85 га, по сравнению с 2022 годом было передано 76 наделов общей площадью 4,69 га. В рамках исполнения Федерального Закона №518-ФЗ от 30.12.2020 «О выявлении правообладателей» из 1515 ранее учтенных объектов за 2023 выявлены все собственники объектов недвижимости, по «гаражной амнистии» граждане активно оформляют в собственность гаражи и земельные участки под ними, в 2023 году по заявлениям было предоставлено 24 объекта общей площадью 761 кв.м.

Сданы в аренду 567 земельных участков в границах территории г. Яровое, площадью 329,73 га. Из них в долгосрочной аренде земли муниципальной собственности – 60,23 га.

По состоянию на 01.01.2024 действуют 12 договоров аренды недвижимого имущества и 6 договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на расположенных в границах муниципального образования город Яровое Алтайского края земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Площадь земельных участков, являющаяся объектом налогообложения земельным налогом, составляет 4532,6 га. Площадь увеличилась, за счет учета земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности.

10. Оплата труда

Среднемесячная заработная плата по кругу крупных и средних организаций выросла на 16,3% и составила 39382,6 рублей.

Просроченная задолженность по заработной плате в городе отсутствует.

Рейтинг города по основным показателям рынка труда
(по крупным и средним организациям):

Наименование показателя	Единица измерения	2022 факт	2023 факт
		Место	
Среднемесячная заработная плата*	руб.	9	9
Темп роста (снижения) среднемесячной заработной платы*	%	2	5

* Включая организации с численностью работников до 15 человек.

Выводы:

Не смотря на рост среднемесячной заработной платы по кругу крупных и средних организаций на 16,3%, рейтинговая позиция по среднемесячной заработной плате и по темпу роста среднемесячной заработной платы сохранилась на уровне прошлого года.

11. Туризм

В городе 12 субъектов, оказывают услуги в сфере туризма, из них 5 юридических лиц, 7 индивидуальных предпринимателей. Всего 16 коллективных средств размещения: 12 гостиниц и аналогичных КСР, 2 санаторно-курортных учреждения и 3 других субъекта туристической индустрии (2 кемпинга, 1 база отдыха).

Среднесписочная численность занятых в сфере услуг туризма 225 человек, из них 184 человек постоянно работающие.

Среднемесячная начисленная заработная плата на одного работника в сфере туризма составила 27217,38 руб., что на 14,5% выше 2022 года.

Количество мест единовременного размещения в местах временного проживания составляет 1739, из них 504 круглогодичных, 1235 сезонных.

В рамках мероприятий муниципальной программы «Развитие предпринимательства и туризма в муниципальном образовании город Яровое Алтайского края» на 2021-2025 годы реализовано 10 инвестиционных проектов в сфере туризма на сумму 103537 тыс. руб. в результате:

расширение территории пляжного бара «Малибу» со строительством нового бассейна;

расширение площадки под строительство гостевых комплексов с развитой инфраструктурой развлечений ландшафтным дизайном;

благоустройство и реорганизация пляжной зоны на побережье озера Большое Яровое в районе бара «Мохито» (Причал 22);

строительство и благоустройство Акватории (Причал 42);

строительство объекта общественного питания в Акватории (Причал 42);

реконструкция банного комплекса (Причал 42);

благоустройство туристической инфраструктуры территории Причала 42;

реконструкция объекта общественного питания «Булочки и крылья» (Аквапарк «Лава»);

реконструкция объекта общественного питания «Молочный бар» (Причал 22);

строительство санитарной зоны (Причал 55).

Доходы (выручка) субъектов от оказания услуг составила 444,6 млн рублей.

За 2023 года субъектами туристической индустрии обслужено 141,5 тыс. человек (2022 г.-132,6 тыс. человек).

Выводы:

наблюдается увеличение количества туристов, посетивших город в период летнего сезона;

наблюдается рост заработной платы в сфере услуг туризма на 14,5 %.

увеличился объем инвестиции за счет собственных средств субъектов туристической индустрии на 59%.

Начальник отдела
экономического развития



С.А.Голубенко

08.04.2024