

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастрового квартала
с учетным номером: 22:72:060101, при выполнении комплексных кадастровых
работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом
от “ 22 ” марта 20 24 г. № ЕП4-0120240073

Алтайский край, г. Яровое, ул. Гагарина, д. 7

(место проведения заседания)

“ 09 ” декабря 20 24 г.¹¹

№ 2

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Шилов В.И.

(ф.и.о.)

глава города Яровое

(место работы и должность)²¹¹

Заместитель председателя комиссии:

Татиевский В.А.

(ф.и.о.)

заместитель главы администрации города Яровое

(место работы и должность)²

Секретарь комиссии:

Функнер О.М.

(ф.и.о.)

главный специалист отдела по строительству, архитектуре
и охране окружающей среды

(место работы и должность)²

Члены комиссии:

1. Шацких И.В.

(ф.и.о.)

начальник отдела по строительству, архитектуре
и охране окружающей среды

(место работы и должность)²

2. Майборода О.Л.

(ф.и.о.)

начальник отдела по управлению муниципальным имуществом
и земельным отношениям

(место работы и должность)²

3. Хижняк Ю.А.

(ф.и.о.)

главный специалист отдела государственной кадастровой оценки
управления имущественных отношений Алтайского края

(место работы и должность)²

4. Сохатюк Н.Д.

(ф.и.о.)

ведущий специалист – эксперт отдела учета, контроля и распоряжения
имуществом МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай

(место работы и должность)²

5. Федотовских Е.В.

(ф.и.о.)

главный специалист-эксперт отдела землеустройства и мониторинга
земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии
Управления Росреестра по Алтайскому краю

(место работы и должность)²

6. Антонова Е.В.

(ф.и.о.)

кадастровый инженер ООО «Геосфера Плюс»

(место работы и должность)²

Приглашенные лица:

1. -

(ф.и.о.)

(место работы и должность)²

2. -

(ф.и.о.)

(место работы и должность)²

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)³: **не присутствовали**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-

Повестка дня заседания:

Рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в ч.3 ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных

1. кадастровых работ на территории кадастрового квартала 22:72:060101

(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Шилов Владислав Иванович
(ф.и.о.)

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1 :

Рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" относительно местоположения границ земельных участков.

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали:

1. Шилова В.И.

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления ⁴:

Шилов В.И. проинформировал о том, что в соответствии с муниципальным контрактом ЕП4-0120240073 от 22 марта 2024 г. заключенным между Администрацией города Яровое Алтайского края и ООО «Геосфера Плюс» проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 22:72:060101. Сегодняшнее заседание проводится с целью согласования местоположения границ земельных участков в рамках выполнения комплексных кадастровых работ.

Постановлением Администрации города Яровое Алтайского края от 19.04.2024 №431 утвержден состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования город Яровое Алтайского края.

Из 13 членов согласительной комиссии на заседании присутствуют 9, из них 4 в формате видеоконференцсвязи. В соответствии с п. 4.6 Регламента согласительной комиссии заседание согласительной комиссии считается правомочным.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проекта карты-плана территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карта-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений

заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя комплексных кадастровых работ не поступало.

На заседание согласительной комиссии приглашен исполнитель комплексных кадастровых работ – кадастровый инженер Антонова Е.В.

Выступили:

1. Антонова Е.В.

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления ⁴:

По сведениям ЕГРН на территории кадастрового квартала 22:72:060101 располагается 98 земельных участков, из которых у 10 земельных участков установлено местоположение в соответствии с требованиями земельного законодательства. Среди них выявлен 1 земельный участок (далее – ЗУ) с кадастровым номером (далее – КН) 22:72:060101:116, расположенный за границей рассматриваемого кадастрового квартала в соответствии с адресом.

В отношении 87 земельных участков были проведены работы по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ. Среди которых: – 24 ЗУ имеют увеличение площади, сведения о которой относительно данных земельных участков содержатся в ЕГРН, не более чем на предельный минимальный размер земельного участка, установленный правилами землепользования и застройки. В результате исправления не были нарушены права и охраняемые законом интересы других лиц, в частности права смежных землепользователей.

60 ЗУ сохранили свою площадь по отношению к сведениям ЕГРН в результате выполнения кадастровых работ. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибка в определении координат характерных точек их границ. Подрядчиком комплексных кадастровых работ были произведены повторные определения координат всех точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельных участков.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по повестки дня № 1 ⁵ⁱⁱⁱ:

1	Проект Карты- плана кадастрового квартала 22:72:060101	от 02.10.2024
	(наименование документа)	(реквизиты)

Решили:

1. Ввиду отсутствия возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, представленных в проекте карты-плана территорий в границах кадастрового квартала с учетным номером 22:72:060101 в соответствии с частью 17 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" - оставить без изменений проект карта-план.

2. Рекомендовать заказчику комплексных кадастровых работ (Администрации города Яровое Алтайского края) утвердить проект карты-плана территории кадастрового квартала 22:72:060101.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
9	0	0

Особое мнение:

Подписи ^{6б}:

Председатель комиссии

(подпись)

Шилов В.И.

(ф.и.о.)

Заместитель председателя
комиссии

(подпись)

Татиевский В.А.

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

(подпись)

Функнер О.М.

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.

(подпись)

Шацких И.В.

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

Майборода О.Л.

(ф.и.о.)

3.

(подпись)

Хижняк Ю.А.

(ф.и.о.)

4.

(подпись)

Сохатюк Н.Д.

(ф.и.о.)

5.

(подпись)

Федотовских Е.В.

(ф.и.о.)

6.

(подпись)

Антонова Е.В.

(ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)

2.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)

3.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)

¹ Датой протокола является дата проведения заседания согласительной комиссии.

² Указывается официально принятое сокращенное наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица.

³ Указываются лица, являющиеся в соответствии с частью 3 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4211, 4218; № 43, ст. 5799, 5802; № 45, ст. 6145; № 52, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 39, 52; № 9, ст. 1193) (далее – Закон о кадастре) заинтересованными лицами.

Если количество заинтересованных лиц, присутствующих на заседании согласительной комиссии, превышает 10 человек, делается ссылка на список, являющийся неотъемлемой частью протокола (например, присутствовали 25 человек (список прилагается)).

В указанном случае на каждом листе либо на каждой странице прилагаемого к протоколу списка воспроизводятся слова "Заинтересованные лица" и указываются сведения о заинтересованных лицах в соответствии с таблицей.

⁴ Указывается краткое содержание докладов и выступлений или указываются слова "Текст выступления прилагается", в случае если краткое содержание докладов и выступлений прилагается к протоколу. В указанном случае в заголовке прилагаемого к протоколу текста выступления указываются фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) выступающего и соответствующий вопрос повестки дня.

ⁱⁱⁱ Указываются представленные на заседание согласительной комиссии для рассмотрения соответствующего пункта повестки документы, в том числе предусмотренные Законом о кадастре, например:

проект карты-плана территории (часть 12 статьи 42.10 Закона о кадастре);
возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка (часть 14 статьи 42.10 Закона о кадастре).

⁶ Член комиссии, имеющий особое мнение, по результатам заседания согласительной комиссии протокол не подписывает, в протоколе напротив его данных (фамилии, инициалов) делается отметка о наличии особого мнения.