



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЯРОВОЕ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯРОВОЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2022

№ 932

г. Яровое

Об утверждении «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Яровое Алтайского края на 2022-2033гг.»

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», решением Городского Собрания депутатов города Яровое Алтайского края от 27.04.2010 № 93 «Об утверждении проекта «Генеральный план муниципального образования г. Яровое», п.п.10, п.1, ст.7 Устава муниципального образования город Яровое Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить «Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Яровое Алтайского края на 2022-2033гг.» (прилагается).
2. Организационному отделу направить настоящее постановление для опубликования в «Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования город Яровое Алтайского края».
3. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Яровое Алтайского края.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города.

Исполняющий обязанности
главы города

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters, likely representing the name V.I. Shilov.

В.И. Шилов

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации
города Яровое Алтайского края
от 27.10.2022 № 932

ПРОГРАММА

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования город Яровое Алтайского края
на 2022 – 2033 годы

г. Яровое, 2022

СОДЕРЖАНИЕ

1	Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Яровое Алтайского края на 2022 –2033 гг.	стр. 6
2	Обосновывающие материалы	стр. 8
3	Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры г. Яровое	стр. 8
3.1	Система электроснабжения	стр. 8
3.2	Система теплоснабжения	стр. 9
3.3	Система холодного водоснабжения	стр. 10
3.4	Система водоотведения	стр. 11
3.5	Обращение с твердыми коммунальными отходами	стр. 13
3.6	Система газоснабжения	стр. 15
3.7	Доступность коммунальных услуг	стр. 15
4	План развития г. Яровое	стр. 16
5	Целевые показатели	стр. 16
5.1	Цели и задачи	стр. 16
5.2	Целевые показатели	стр. 17
5.3	Сроки и этапы реализации	стр. 18
6	Перечень мероприятий	стр. 18
7	Объёмы и источники финансирования мероприятий	стр. 18
8	Сокращения, понятия и термины	стр. 19
Прил.1	Перечень мероприятий ПКР СКИ	стр. 20
Прил.2	Объём финансовых ресурсов, необходимых для реализации ПКР СКИ	стр. 26
Прил.3	Сведения об индикаторах ПКР СКИ	стр. 27

ПАСПОРТ

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Яровое Алтайского края на 2022-2033 годы

Ответственный исполнитель программы	Администрация города Яровое Алтайского края в лице отдела жилищно-коммунального хозяйства
Соисполнители программы	Администрация города Яровое Алтайского края в лице отдела строительства, архитектуры и охраны окружающей среды
Цель программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Яровое Алтайского края
Задачи программы	повышение надёжности функционирования систем коммунальной инфраструктуры и показателей качества коммунальных ресурсов; обеспечение условий для предоставления коммунальных услуг на территориях перспективной застройки, повышение инвестиционной привлекательности г. Яровое; улучшение экологической ситуации, достижение нормативов допустимого воздействия на окружающую среду; обеспечение доступности коммунальных услуг.
Целевые показатели программы	1. Система электроснабжения: - повышение надёжности и качества электроснабжения; - повышение доступности услуг по электроснабжению для существующих и перспективных потребителей; - внедрение энергосберегающих технологий. 2. Система теплоснабжения, в т.ч. горячего водоснабжения: - повышение надёжности и качества теплоснабжения; - повышение доступности услуг по теплоснабжению для существующих и перспективных потребителей; - увеличение доли объёма услуг, реализуемых в соответствии с показаниями приборов учёта; - снижение доли ветхих и аварийных сетей; - снижение потерь при транспортировке. 3. Система холодного водоснабжения (хвс): - повышение надёжности и качества услуг по хвс; - повышение доступности услуг по хвс для существующих и перспективных абонентов; - увеличение доли объёма услуг, реализуемых в соответствии с показаниями приборов учёта; - снижение доли ветхих и аварийных сетей; - снижение потерь при транспортировке. 4. Система водоотведения:

2. Обосновывающие материалы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Яровое Алтайского края на 2022-2033 годы (далее – ПКР СКИ) определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры г. Яровое, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твёрдых коммунальных отходов (объектов в сфере обращения с ТКО), в соответствии с потребностями промышленного и жилищного строительства, в целях повышения надёжности и качества коммунальных услуг и улучшения экологического состояния в г.Яровое.

Сферой действия программы являются объекты коммунальной инфраструктуры г. Яровое, включая БОС, объекты в сфере обращения с ТКО, а также проекты развития коммунальной инфраструктуры в целях обеспечения территорий перспективной застройки и инвестиционных площадок г. Яровое.

Программа разработана на основании Генерального плана муниципального образования г. Яровое, утверждённого решением Городского собрания депутатов города Яровое Алтайского края от 27.04.2010 № 93 и включает в себя мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренные в соответствии со схемами и программами развития единой (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, программой газификации Алтайского края, целевой моделью (дорожной картой) по развитию ЖКХ Алтайского края, схемами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения г.Яровое, муниципальными программами в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в сфере обеспечения населения жилищно-коммунальными услугами и в сфере охраны окружающей среды, инвестиционными программами организаций, осуществляющих регулируемую деятельность в сфере оказания коммунальных услуг (ресурсоснабжения) и сфере обращения с ТКО.

3. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры города Яровое

3.1. Система электроснабжения

Электрическая энергия (мощность) для потребителей г. Яровое генерируется турбогенераторами комбинированного источника тепловой и электрической энергии, ТЭЦ установленной мощностью 24 МВт, недостаток (избыток) количества компенсируется электроэнергией, получаемой (отдаваемой) энергосистемой Алтайского края. Энергоснабжение потребителей электрической энергии города осуществляет гарантирующий поставщик АО

«Алтайэнергосбыт» и предприятие – производитель электрической энергии МУП «ЯТЭК».

Услуги по передаче электрической энергии осуществляет сетевая организация ООО «Заринская сетевая компания», эксплуатирующая на праве аренды объекты электросетевого хозяйства, в том числе:

- Трансформаторные подстанции – 64 ед., из них:

РТП 110/6кВ установленной мощностью 40,8 МВА – 1 ед.,

ТП-6/0,4кВ суммарной установленной мощностью 28,33 МВА – 63 ед.;

- Кабельные и воздушные линии электропередач общей протяженностью 174,8км, из них:

КЛЭП-6кВ – 107,9км;

КЛЭП-0,4кВ – 16,2км;

ВЛЭП-6кВ – 2,6км;

ВЛЭП-0,4кВ – 48,1км.

Все указанные объекты находятся в удовлетворительном состоянии, ориентировочная степень износа составляет 50-80%.

Основной проблемой в системе электроснабжения г.Яровое является недостающая мощность действующих ТП-6/0,4кВ для присоединения новых потребителей электрической энергии. В целях обеспечения развития территорий перспективного строительства и инвестиционных площадок г.Яровое необходимо строительство новых ТП-6/0,4кВ с прокладкой новых ЛЭП-6кВ от РТП-110/6кВ.

3.2. Система теплоснабжения

В г.Яровое действует централизованная открытая система теплоснабжения. Регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения осуществляет единая теплоснабжающая организация МУП «ЯТЭК».

Теплоснабжение потребителей г.Яровое (отопление и горячее водоснабжение, пар для производственных нужд предприятий промплощадки) осуществляется от источника комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, ТЭЦ. На ТЭЦ в рабочем состоянии находится 3 паровых котлоагрегата суммарной тепловой мощностью 200 тонн пара в час, в том числе мощность по отборам паровых турбин – 150 Гкал/час. Основное используемое топливо – каменный уголь марки СС (Кузнецкий угольный бассейн), растопочное топливо – мазут. В течение отопительного периода в работе задействовано 2 котлоагрегата, вне отопительного сезона, для обеспечения теплоснабжения (пар для промышленных предприятий) и горячего водоснабжения потребителей г.Яровое - один. На остальных котлоагрегатах выполняются плановые текущие и капитальные ремонты, при этом не менее 1 котлоагрегата находится в резерве в исправном рабочем состоянии.

Общая протяжённость тепловых сетей централизованной системы теплоснабжения составляет 105,9 км в двухтрубном исчислении, из них в ведении МУП «ЯТЭК» находится 56,9 км, в том числе:

- диаметром до 200мм – 45,8км;

- диаметром от 200мм до 400мм – 5,04км;
- диаметром от 400мм до 600мм – 6,2км;
- диаметром свыше 600мм – 2,8км.

В целях обеспечения оптимального гидравлического режима на магистралях тепловой сети установлено 15 повысительных смесительных насосных станций как открытой (наружно), так и защищенной (в тепловых камерах) установки.

Ориентировочная степень износа тепловых сетей составляет 74%.

Объём потребления тепловой энергии в 2021г. составил 159,97 тыс.Гкал.

Объём производства и отпуска тепловой энергии, в том числе теплоносителя, определяется по приборам учёта.

Основными проблемами в развитии системы теплоснабжения являются:

- высокая степень износа оборудования ТЭЦ и тепловых сетей;
- неэффективность работы ТЭЦ в летний период по причине снижения потребления тепловой энергии промышленными предприятиями, основным потребителем пара из которых является ОАО «Алтайский Химпром»;
- удалённость территорий перспективного строительства и инвестиционных площадок от источника теплоснабжения и магистральных тепловых сетей.

В целях частичного решения проблем в МУП «ЯТЭК» действуют утвержденные инвестиционные программы в сфере теплоснабжения (производства и передачи тепловой энергии). Для обеспечения надёжной и безубыточной работы ТЭЦ в ближайший период необходимо выполнение мероприятий по замене котельного оборудования на менее мощное для работы в летний период и проведение масштабной модернизации существующего котельного оборудования для обеспечения возможности использования более дешёвых марок угля (КСН), что потребует существенных финансовых затрат от нового собственника ТЭЦ или строительство водогрейной котельной мощностью 110 Гкал/час. В целях обеспечения присоединения удалённых потребителей в соответствии с планами жилищного строительства и паспортами инвестиционных площадок г.Яровое в первую очередь необходимо выполнение проектно-сметных работ.

Подробное описание системы теплоснабжения г.Яровое отражено в «Схеме теплоснабжения г.Яровое на период до 2033г.» с актуализацией на 2023г., утвержденной постановлением администрации г.Яровое от 21.04.2022 № 312. Актуализация Схемы теплоснабжения проводится ежегодно.

3.3. Система холодного водоснабжения

На территории г.Яровое действует две независимые централизованные системы холодного (артезианского) водоснабжения – селитебной (жилой) и промышленной зон города. Регулируемую деятельность в сфере водоснабжения осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства (ВКХ) – МУП «ЯТЭК». Холодное водоснабжение (хвс) г.Яровое осуществляется за счет подъёма воды из подземных артезианских скважин глубиной от 150м до 800м. Артезианская вода подаётся для питьевых, хозяйственно-бытовых и технических нужд потребителей (абонентов), в том числе для приготовления теплоносителя (пар и горячая вода) в ТЭЦ и для нужд пожаротушения на

территории г.Яровое. Подъём воды из скважин осуществляется насосными станциями 1-го подъёма, далее артезианская вода по водоводам поступает в накопительные ёмкости, откуда насосными станциями 2-го подъёма подаётся в распределительные сети систем хвс.

МУП «ЯТЭК» является гарантирующей организацией для системы ХВС селитебной зоны г.Яровое, эксплуатирующее на праве хозяйственного ведения объекты системы ХВС, в том числе: 13 артезианских скважин, 3 накопительные ёмкости общим объёмом 2600 м³, 44,9 км водопроводных сетей.

Ориентировочная степень износа объектов ХВС составляет 72%.

Допустимый объём забора воды из скважин – 8710 тыс.м³.

Объём полученной артезианской воды в 2021г. составил 2762,74 тыс.м³.

Объём производства и отпуска холодной воды определяется по приборам учёта.

МУП «ЯТЭК» является гарантирующей организацией для системы ХВС промышленной зоны г.Яровое, эксплуатирующее объекты системы ХВС на праве хозяйственного ведения, в том числе: 10 артезианских скважин, 2 накопительные ёмкости общим объёмом 2000м³, 18,3км водопроводных сетей.

Ориентировочная степень износа объектов хвс составляет 75%.

Допустимый объём забора воды из скважин – 3440 тыс.м³.

Объём полученной артезианской воды в 2021г. составил 1505,04 тыс.м³.

Объём отпуска холодной воды определяется по приборам учёта.

Основными проблемами в развитии систем водоснабжения являются:

- высокая степень износа объектов систем ХВС;
- удалённость территорий перспективного строительства и инвестиционных площадок от магистральных сетей ХВС.

В целях частичного решения проблем в МУП «ЯТЭК» действует утвержденная инвестиционная программа в сфере водоснабжения и водоотведения. Для обеспечения присоединения удалённых абонентов в соответствии с планами жилищного строительства и паспортами инвестиционных площадок г.Яровое необходима в первую очередь разработка проектно-сметной документации и разработка инвестиционной программы по строительству новых сетей (присоединению новых абонентов). В целях проведения реконструкции существующих сетей водоснабжения на территории промышленной зоны необходима разработка инвестиционной программы МУП «ЯТЭК» - гарантирующей организации ВКХ в сфере ХВС.

Подробное описание системы водоснабжения г.Яровое отражено в «Схеме водоснабжения г.Яровое на период до 2033г.» с актуализацией на 2023 год, утверждённой постановлением администрации г.Яровое от 21.04.2022 № 311. Актуализация Схемы водоснабжения проводится ежегодно.

3.4. Система водоотведения

На территории г.Яровое действует единая централизованная система водоотведения, разделённая на две эксплуатационные зоны. МУП «ЯТЭК» осуществляет регулирующую деятельность в сфере водоотведения, приём, транспортировку и обеспечение очистки сточных вод в границах г.Яровое, а

также транспортировку сточных вод селитебной зоны города и биологическую очистку всех сточных вод г.Яровое. Гарантирующей организацией централизованной системы водоотведения г.Яровое является МУП «ЯТЭК», эксплуатирующая объекты системы водоотведения на праве хозяйственного ведения, в перечень которых входит система самотечных и напорных коллекторов диаметром от 150мм до 800мм общей протяжённостью 33,7км и 5 единиц КНС суммарной установленной мощностью 33,6 тыс.м³ в сутки.

Ориентировочная степень износа объектов системы водоотведения – 70%.

Объём водоотведения в технологической зоне МУП «ЯТЭК» в 2021 году составил 962 тыс.м³. Объём транспортируемых на очистные сооружения сточных вод от абонентов МУП «ЯТЭК» определяется по приборам учёта потребления холодной и горячей воды.

Эксплуатация объектов централизованной системы водоотведения осуществляется МУП «ЯТЭК» на праве хозяйственного ведения муниципального имущества, в состав которого входит участок северного самотечного коллектора протяжённостью 2,1км, КНС установленной мощностью 12 тыс.м³ в сутки, БОС (БОС-1, БОС-2), включая напорный коллектор от КНС протяжённостью 0,4км.

БОС включают в себя сооружения объекта БОС-1, проектная мощность очистки сточных вод 10 тыс.м³ в сутки, введены в эксплуатацию в 1967г, остановлены в 1997г для проведения капитального ремонта (без проведения ремонта), и сооружения действующей очереди объекта БОС-2, проектная мощность очистки сточных вод 15 тыс.м³ в сутки, введены в эксплуатацию в 1996г.

Ориентировочная степень износа объектов системы водоотведения – 80%.

Объём отведённых через БОС сточных вод в 2021 году составил 1223,607 тыс. м³, среднесуточное значение объёма очистки сточных вод – 3,5 тыс.м³/сутки, при этом пиковая сезонная нагрузка достигает 14,8 тыс.м³/сутки.

Объём поступающих на БОС сточных вод определяется расчётным методом.

Основными проблемами в развитии системы водоотведения являются:

высокая степень износа объектов системы водоотведения, в том числе магистральных коллекторов обеих эксплуатационных зон и БОС;

несоответствие действующих БОС современным требованиям очистки стоков, дефицит мощности БОС, не обеспечивающий растущих потребностей г.Яровое;

отсутствие резервного (южного) коллектора для отведения городских стоков;

удалённость территорий перспективного строительства и инвестиционных площадок от магистральных сетей водоотведения.

В целях частичного решения проблем в МУП «ЯТЭК» действует утвержденная инвестиционная программа в сфере водоснабжения и водоотведения. Для обеспечения присоединения удалённых абонентов в соответствии с планами жилищного строительства и паспортами инвестиционных площадок г.Яровое необходима в первую очередь разработка проектно-сметной документации и

разработка инвестиционной программы по строительству новых сетей (присоединению новых абонентов).

Для определения конкретных мероприятий по строительству (реконструкции, модернизации) БОС и строительству резервного коллектора необходимо выполнение разработки проектно-сметной документации.

Подробное описание системы водоотведения г. Яровое отражено в «Схеме водоотведения г. Яровое на период до 2033г.» с актуализацией на 2023 год, утверждённой постановлением администрации г. Яровое от 21.04.2022 № 310. Актуализация Схемы водоотведения проводится ежегодно.

3.5. Обращение с твердыми коммунальными отходами.

Организация обращения с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) и крупногабаритными отходами (далее КГО), образующихся на территории города, строится на основании Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и другими нормативно-правовыми актами, регулирующие данную сферу деятельности.

В соответствии с указанным федеральным законом органы местного самоуправления наделены следующими полномочиями:

- создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО;
- определение схемы размещения мест (площадок) накопления ТКО и ведение соответствующего реестра;
- организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с ТКО.

Всего на территории города Яровое создано 19 площадок для накопления ТКО, из них обустроены в соответствии с требованиями СанПин - 17.

В соответствии с Соглашением от 16.08.2021 № 254121-ДО об организации деятельности по обращению ТКО на территории Славгородской зоны Алтайского края функции по обеспечению обращения с ТКО выполняет Региональный оператор ООО «ЭКОСТАР», в том числе вывоз ТКО на полигон общей площадью 15 га, расположенный с северо-восточной стороны г. Яровое.

В целях соблюдения требований при накоплении ТКО, Администрацией города Яровое заключён муниципальный контракт, предметом которого является уборка площадок для накопления ТКО, в рамках которого площадки очищаются от мусора в зимний период (с 1 октября по 30 апреля) пять раз в неделю, в летний период (с 1 мая по 30 сентября) ежедневно. Однако выполнение договорных обязательств, предусмотренных данным контрактом, на постоянной основе не представляется возможным, по причине ненадлежащего выполнения Региональным оператором своих обязанностей по своевременному вывозу ТКО, по этой причине происходит переполнение контейнеров и наваливание мусора возле них, а также способствует распространению ТКО за пределы площадок, что нарушает экологическое состояние города и увеличивает нагрузку на исполнителя по содержанию территории города.

В настоящее время 17 площадок для накопления ТКО требуют капитального ремонта и реконструкции. Имеющиеся конструкции площадок не отвечают предъявляемым требованиям (повреждение ограды, отсутствие навесов, отсутствие мест для КГО), размещённые на них контейнеры не имеют крышек. Две площадки для накопления ТКО не обустроены (имеются только контейнеры).

С 1 июня 2022 года во избежание нарушения экологического благополучия жителей города, региональным оператором ООО «ЭКОСТАР» на территории расположения индивидуальных жилых домов города применяется бестарный способ сбора ТКО без накопления на площадках, что позволило обеспечить действенный контроль экологической ситуации в городе.

Кроме планового сбора и вывоза ТКО по договорам с абонентами, МУП «Автомобилист» осуществляет сбор и вывоз мусора с мест несанкционированных свалок по муниципальному контракту с администрацией г.Яровое, неоднократно являясь единственным участником закупки по результатам электронного аукциона. Суммарный объём обращения с ТКО за 2020 год составил 6,19 тыс.т., за 2021 год 4,65 тыс.т. Объём ТКО с несанкционированных свалок составляет около 8% от общего объёма.

Помимо деятельности в сфере обращения с ТКО, МУП «Автомобилист» осуществляет регулируемую деятельность по приёму и хранению вышедших из строя ртутьсодержащих ламп, с последующей отправкой их на демеркуризацию в специализированные предприятия края.

Основными проблемами в развитии системы обращения с ТКО являются:

- несвоевременный вывоз ТКО с мест их накопления;
- высокая степень износа существующего парка спецтранспорта;
- значительное (многократное) увеличение объёма отходов в летний период, в том числе на несанкционированных свалках;
- низкий уровень экологической культуры населения, что препятствует ликвидации несанкционированных свалок в разных районах г. Яровое;
- отсутствие системы раздельного сбора отходов;
- несоответствие обустройства площадок для ТКО предъявляемым требованиям;
- отсутствие мусоросортировочных и мусороперерабатывающих предприятий.

В целях решения указанных проблем необходима разработка и внедрение системы организованного вывоза ТКО на территории г. Яровое, в том числе организация тесного взаимодействия всех служб коммунального хозяйства по вывозу ТКО (КГО) и содержанию площадок для их накопления; пропаганда и внедрение системы раздельного сбора отходов; строительство мусороперерабатывающего предприятия на территории соответствующей инвестиционной площадки г. Яровое или в ближайшей округе, а также оснащение автопарка МУП «Автомобилист» специальными машинами для транспортирования ТКО.

Подробная характеристика состояния обращения с ТКО в г. Яровое отражена в муниципальной программе «Охрана окружающей среды на территории муниципального образования город Яровое Алтайского края» на

2021-2025 годы, утверждённой постановлением Администрации города Яровое Алтайского края от 19.10.2020 № 868.

3.6. Система газоснабжения

На территории г. Яровое отсутствуют системы централизованного газоснабжения природным газом. Поставку сжиженного углеводородного газа (СУГ) для нужд населения г. Яровое осуществляет ОАО «Алтайкрайгазсервис» филиал «Славгородмежрайгаз».

В 85 МКД поставка СУГ осуществляется от 18 газовых резервуарных установок (ГРУ), являющихся собственностью ОАО «Алтайкрайгазсервис». Суммарная протяжённостью газовых сетей ГРУ составляет 9144 м., общее количество газовых резервуаров 74 ед., 4454 абонентов приобретают СУГ в баллонах, в основном для газовых плит, незначительный объём СУГ в баллонах используется в качестве топлива для индивидуальных газовых котлов.

Потребность населения г.Яровое в СУГ составляет 425 тонн в год.

В целях обеспечения заправки автотранспорта на газовом топливе на территории г.Яровое действует одна АГЗС с объёмом отпуска СУГ более 300 тонн в год.

Основной проблемой в развитии системы газоснабжения г.Яровое является низкие темпы реализации схемы газификации Алтайского края природным газом.

3.7. Доступность коммунальных услуг

В целях проведения оценки доступности коммунальных услуг необходимо учитывать действующие тарифы и прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, действующих в сфере ЖКХ: осуществляющих электро-, газо-, водоснабжение, водоотведение, и оказывающих услуги в сфере обращения с ТКО, исходя из установленных долгосрочных тарифов и параметров развития инфраструктуры, с учётом реализации мероприятий ПКР СКИ. В том числе необходимо проведение оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги.

Размер установленных тарифов на момент разработки ПКР СКИ, с учётом динамики изменений тарифов с 2020 года приведён в таблице 3.7.1.

Таблица 3.7.1 Стоимость услуг в сфере ЖКХ для населения г.Яровое

руб. за ед. с учётом НДС

Ресурс (услуги)	Ед. изм.	2020г.		2021г.		2022г.	
		1 п/г	2 п/г	1 п/г	2 п/г	1 п/г	2 п/г
1	2	3	4	5	6	7	8
электроэнергия	кВтч	4,09	4,29	4,29	4,50	4,50	4,68
тепловая энергия	Гкал	2202,10	2202,10	2202,10	2943,76	2943,76	3023,86
теплоноситель	м.куб.	11,64	54,60	29,68	29,68	29,68	42,46
холодная вода	м.куб.	21,70	22,08	22,08	35,02	22,04	22,04
водоотведение	м.куб.	14,14	14,14	14,14	18,79	18,79	19,84

газоснабжение	м.куб.	70,80	72,67	72,67	75,50	75,50	78,85
ТКО	м.куб.	588,75	588,75	501,30	505,86	505,86	521,70
	с 1 чел. в мес.	71,24	71,24	60,66	60,61-МКД, 62,66-ч.дом, 22,11-общежитие	61,16-МКД, 63,23-ч.дом, 22,31-общежитие	63,07-МКД, 65,21-ч.дом, 23,01-общежитие

4. План развития города Яровое

Основным документом территориального планирования г. Яровое является Генеральный план города Яровое, утверждённый решением Городского собрания депутатов города Яровое Алтайского края от 27.04.2010 № 93, определяющий стратегию градостроительного развития и устанавливающий:

функциональное зонирование территории г. Яровое;

характер развития г. Яровое с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;

характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план г. Яровое разработан на расчетный срок до 2033 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в г. Яровое, финансовых возможностей городского бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ в части, затрагивающей территорию г. Яровое, приоритетных национальных проектов.

5. Целевые показатели программы

Приоритетным направлением реализации программы является обеспечение надёжности функционирования коммунальных систем и качества коммунальных услуг, в том числе для новых объектов капитального строительства; повышение инвестиционной привлекательности; повышение доступности коммунальных услуг; улучшение экологического состояния города Яровое.

5.1. Цели и задачи программы

Цели и задачи настоящей программы определяются исходя из необходимости оптимального сочетания долгосрочных целей комплексного развития коммунальной инфраструктуры города Яровое с постановкой задач, реально выполнимых в период действия программы.

Основной целью настоящей программы является комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Яровое Алтайского края, включающее взаимосвязанное перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры, в том числе повышение эффективности, надежности и безопасности функционирования коммунального хозяйства и систем жизнеобеспечения города (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, обращение с ТКО, газоснабжение). Основная цель включает в себя повышение качества, надежности и доступности предоставления коммунальных услуг населению, проведение реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки и строительство новых объектов инфраструктуры для территорий перспективной застройки и инвестиционных площадок для увеличения объемов жилищного и инвестиционного строительства; снижение издержек на эксплуатацию коммунальной инфраструктуры и обеспечение безопасных условий проживания путем улучшения экологической обстановки на территории города.

Согласно поставленной цели были определены следующие задачи:

повышение надёжности функционирования систем коммунальной инфраструктуры и показателей качества коммунальных ресурсов;

обеспечение условий для предоставления коммунальных услуг на территориях перспективной застройки, повышение инвестиционной привлекательности г. Яровое;

улучшение качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для сбора, утилизации, обезвреживания и захоронения твёрдых коммунальных отходов;

повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов коммунальной инфраструктуры;

улучшение экологической ситуации, достижение нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;

обеспечение доступности коммунальных услуг.

5.2. Целевые показатели программы

5.2.1. Система электроснабжения:

- повышение надёжности и качества электроснабжения;
- повышение доступности услуг по электроснабжению для существующих и перспективных потребителей;
- внедрение энергосберегающих технологий.

5.2.2. Система теплоснабжения, в т.ч. горячего водоснабжения:

- повышение надёжности и качества теплоснабжения;
- повышение доступности услуг по теплоснабжению для существующих и перспективных потребителей;
- увеличение доли объёма услуг, реализуемых в соответствии с показаниями приборов учёта;
- снижение доли ветхих и аварийных сетей;

- снижение потерь при транспортировке.

5.2.3. Система холодного водоснабжения (ХВС):

- повышение надёжности и качества услуг по ХВС;
- повышение доступности услуг по хвс для существующих и перспективных абонентов;
- увеличение доли объёма услуг, реализуемых в соответствии с показаниями приборов учёта;
- снижение доли ветхих и аварийных сетей;
- снижение потерь при транспортировке.

5.2.4. Система водоотведения:

- повышение надёжности и качества услуг по водоотведению и очистке стоков;
- повышение доступности услуг по водоотведению для существующих и перспективных абонентов;
- снижение доли ветхих и аварийных сетей;
- снижение доли сбрасываемых стоков без проведения очистки;
- реконструкция и модернизация сетей, строительство современных объектов водоотведения.

5.3.Сроки и этапы реализации программы

Программа реализуется в течение 2022 - 2033 годов.

6.Перечень мероприятий

Перечень мероприятий ПКР СКИ приведён в приложении 1. Комплекс программных мероприятий включает в себя организационные и технические мероприятия для решения поставленных задач ПКР СКИ.

7.Объемы и источники финансирования мероприятий

Реализация мероприятий ПКР СКИ предусматривается за счёт средств городского, краевого и федерального бюджетов, в том числе на условиях софинансирования, а также за счёт привлечения средств из внебюджетных источников, включающих собственные и заемные средства исполнителей программы.

Всего на реализацию программы в 2022-2033 годах предполагается направить 4486793,5 тыс. рублей, в том числе из городского бюджета 14972,2 тыс. рублей.

Объем расходов на финансирование программы из городского бюджета может ежегодно корректироваться и утверждается решением Городского Собрания депутатов города Яровое Алтайского края при рассмотрении городского бюджета на очередной финансовый год.

8. Сокращения, понятия и термины, используемые в программе

администрация г.Яровое – Администрация города Яровое Алтайского края;
БОС – биологические очистные сооружения;
ВКХ – водопроводно-канализационное хозяйство;
ВЛЭП – воздушная линия электропередач;
ГРУ – газовая резервуарная установка;
г. Яровое – муниципальное образование город Яровое Алтайского края;
ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство;
Инвестпрограмма – инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемую деятельность в соответствующей сфере (*ТС* – в сфере теплоснабжения, *ВВ* – в сфере водоснабжения и водоотведения);
Источники финансирования: ФБ – федеральный бюджет; *КБ* – краевой бюджет; *ГБ* – городской бюджет; *ВИ* – внебюджетные источники;
КЛЭП – кабельная линия электропередач;
КНС – канализационная насосная станция;
МКД – многоквартирный жилой дом;
МУП «ЯТЭК» – муниципальное унитарное предприятие «Яровской теплоэлектрокомплекс»;
РТП – распределительная трансформаторная подстанция;
СУГ – сжиженный углеводородный газ;
ТК – тепловая камера тепловой сети;
ТКО – твердые коммунальные отходы;
ТП – трансформаторная подстанция;
ТЭЦ – теплоэлектроцентраль;
ХВС – холодное водоснабжение.

Приложение 1

к программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Яровое Алтайского края на 2022-2033 годы

Перечень мероприятий
Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования город Яровое Алтайского края на 2022-2033 годы

Цель, задача, мероприятие	Участник программы	Срок реализации	Сумма расходов, тыс. рублей							Источники финансирования
			2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027-2033гг.	всего	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель 1. Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Яровое Алтайского края		2022-2033	224622,4	725746,0	330000,0	3206425,1			4486793,5	Всего, в т. ч.:
					326700,0	316800,0			643500,0	ФБ
			209637,4	709987,1	3300,0	2889625,1			3812549,6	КБ
			7344,7	7627,5					14972,2	ГБ
			7640,3	8131,4					15771,7	ВИ
Задача 1.1. Повышение надёжности функционирования систем коммунальной инфраструктуры и показателей качества коммунальных ресурсов		2022-2033	218200,2	723181,4		2886425,1			3827806,7	Всего, в т. ч.:
										ФБ
			203602,5	707422,5		2886425,1			3797450,1	КБ
			6957,4	7627,5					14584,9	ГБ
Мероприятие 1.1.1. Модернизация тепловой сети от ТК-284 до ТК-295 ¹	МУП «ЯТЭК»	2022-2023	7640,3	8131,4					15771,7	ВИ
			5649,2	5787,2					11436,4	Всего, в т. ч.:
										ФБ
										КБ
										ГБ

¹ пункт 3.1 Инвестиционной программы МУП «ЯТЭК» на 2020-2023 (Форма № 2-ИП ТС), утвержденной приказом Министерства промышленности и энергетики Алтайского края от 19.12.2019 № 25/181-ап

			5649,2	5787,2					11436,4	ВИ
Мероприятие 1.1.2. Модернизация участка системы водоснабжения по ул. Кулундинская (от ул. Пушкина до ул. Верещагина) с заменой стального трубопровода на полиэтиленовый ²	МУП «ЯТЭК»	2023		746,5					746,5	Всего, в т. ч.:
										ФБ
										КБ
										ГБ
				746,5					746,5	ВИ
Мероприятие 1.1.3. Модернизация участка системы водоснабжения по ул. Кулундинская (от ул. Верещагина до ул. Кирова) с заменой стального трубопровода на полиэтиленовый ³	МУП «ЯТЭК»	2022	821,8						821,8	Всего, в т. ч.:
										ФБ
										КБ
										ГБ
			821,8						821,8	ВИ
Мероприятие 1.1.4. Модернизация участка системы водоснабжения по ул. Менделеева (от ул.	МУП «ЯТЭК»	2022	1169,4						1169,4	Всего, в т. ч.:
										ФБ
										КБ

² пункт 3.1.1.1. Приложения 2 Инвестиционной программы МУП «ЯТЭК» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2020-2023 годы утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края от 30.10.2019 № 447

³ пункт 3.1.1.2. Приложения 2 Инвестиционной программы МУП «ЯТЭК» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2020-2023 годы утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края от 30.10.2019 № 447

Гагарина до ул. Ленина) с заменой стального трубопровода на полиэтиленовый ⁴									ГБ
			1169,4					1169,4	ВИ
									Всего, в т. ч.:
Мероприятие 1.1.5. Модернизация водяных скважин городского водозабора №2, 32а, 25, 6, 9, 32з, 35, 38, 40 с заменой насосного оборудования ⁵	МУП «ЯТЭК»	2023		1597,6				1597,6	Всего, в т. ч.:
									ФБ
									КБ
									ГБ
				1597,6				1597,6	ВИ
Мероприятие 1.1.6. Техническое перевооружение площадки главного корпуса ТЭЦ г. Яровое ⁶	Администрация города Яровое Алтайского края	2022-2023	187500,0	562500,0				750000,0	Всего, в т. ч.:
									ФБ
			187500,0	562500,0				750000,0	КБ
									ГБ
									ВИ
Мероприятие 1.1.7. Оказание услуг по разработке технико-экономического обоснования системы	Администрация города Яровое Алтайского края	2022	6109,9					6109,9	Всего, в т. ч.:
									ФБ
									КБ
			6109,9					6109,9	ГБ

⁴ пункт 3.1.1.4. Приложения 2 Инвестиционной программы МУП «ЯТЭК» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2020-2023 годы утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края от 30.10.2019 № 447

⁵ пункт 3.1.2.1. Приложения 2 Инвестиционной программы МУП «ЯТЭК» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2020-2023 годы утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края от 30.10.2019 № 447

⁶ финансирование в рамках государственной программы Алтайского края «Обеспечение населения Алтайского края жилищно-коммунальными услугами», утв. постановлением Правительства Алтайского края от 31.07.2019 № 297

теплоснабжения города Яровое Алтайского края ⁷										ВИ
Мероприятие 1.1.8. Разработка проектно-сметной документации «Угольная водогрейная котельная установленной мощностью 110 Гкал/час в городе Яровое Алтайского края» ⁸ ⁹	Администрация города Яровое Алтайского края	2022-2023	16950,0	152550,0				169500,0	Всего, в т. ч.:	
									ФБ	
			16102,5	144922,5				161025,0	КБ	
			847,5	7627,5				8475,0	ГБ	
									ВИ	
Мероприятие 1.1.9. Строительство объекта «Угольная водогрейная котельная установленной мощностью 110 Гкал/час в городе Яровое Алтайского края» ¹⁰ ¹¹	Администрация города Яровое Алтайского края	2025				2886425,1		2886425,1	Всего, в т. ч.:	
									ФБ	
						2886425,1		2886425,1	КБ	
									ГБ	
									ВИ	
Задача 1.2. Обеспечение условий для предоставления коммунальных услуг на территориях		2023-2033		256458,1	330000,0	320000,0		906458,1	Всего, в т. ч.:	
				253893,5	326700,0	316800,0		897393,5	ФБ	
				2564,6	3300,0	3200,0		9064,6	КБ	
									ГБ	

⁷ финансирование в рамках муниципальной программы «Обеспечение жителей города Яровое Алтайского края жилищно-коммунальными услугами на 2021-2025 год», утв. постановлением Администрации города Яровое Алтайского края от 19.10.2020 № 865

⁸ финансирование в рамках муниципальной программы «Обеспечение жителей города Яровое Алтайского края жилищно-коммунальными услугами на 2021-2025 год», утв. постановлением Администрации города Яровое Алтайского края от 19.10.2020 № 865

⁹ финансирование в рамках государственной программы Алтайского края «Обеспечение населения Алтайского края жилищно-коммунальными услугами», утв. постановлением Правительства Алтайского края от 31.07.2019 № 297

¹⁰ сумма является ориентировочной на основании таблицы 4.6. технико-экономического обоснования разработанного специализированной организацией

¹¹ финансирование в рамках государственной программы Алтайского края «Обеспечение населения Алтайского края жилищно-коммунальными услугами», утв. постановлением Правительства Алтайского края от 31.07.2019 № 297

перспективной застройки, повышение инвестиционной привлекательности г. Яровое										ВИ
Мероприятие 1.2.1. Реконструкция биологических очистных сооружений муниципального образования город Яровое. 1 этап «Реконструкция БОС-1 на 10 тыс.м3 в сут.» ¹² ¹³	Администрация города Яровое Алтайского края	2023-2025		256458,1	330000,0	320000,0			906458,1	Всего, в т. ч.:
				253893,5	326700,0	316800,0			897393,5	ФБ
				2564,6	3300,0	3200,0			9064,6	КБ
										ГБ
										ВИ
Мероприятие 1.2.2. Обеспечение инженерными коммуникациями микро-района «Западный»	Администрация города Яровое Алтайского края	2023-2033								Всего, в т. ч.:
										ФБ
										КБ
										ГБ
										ВИ
Мероприятие 1.2.3. Обеспечение инженерными коммуникациями микро-района «Северный»	Администрация города Яровое Алтайского края	2023								Всего, в т. ч.:
										ФБ
										КБ
										ГБ
										ВИ
Задача 1.3. Улучшение экологической ситуации, достижение нормативов		2022	6422,2						6422,2	Всего, в т. ч.:
										ФБ

¹² сметная стоимость строительства, рассчитанная по индексам фактической инфляции с использованием ИПЦ Росстата и по прогнозным индексам-дефляторам по данным Минэкономразвития на текущий период

¹³ финансирование в рамках «Краевой адресной инвестиционной программы», утв. постановлением Правительства Алтайского края от 10.12.2021 № 454

допустимого воздействия на окружающую среду			6034,9					6034,9	КБ
			387,3					387,3	ГБ
									ВИ
Мероприятие 1.3.1. Инженерная защита береговой полосы озера Большое Яровое от негативного воздействия вод в пределах г. Яровое Алтайского края ¹⁴ ¹⁵	Администрация города Яровое Алтайского края	2022-2024	6422,2					6422,2	Всего, в т. ч.:
									ФБ
			6034,9					6034,9	КБ
			387,3					387,3	ГБ
									ВИ

¹⁴ финансирование в рамках «Краевой адресной инвестиционной программы», утв. постановлением Правительства Алтайского края от 10.12.2021 № 454

¹⁵ финансирование в рамках муниципальной программы «Охрана окружающей среды на территории муниципального образования город Яровое Алтайского края на 2021-2025»

Приложение 2
к программе комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры муниципального
образования город Яровое Алтайского края на
2022-2033 годы

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации
Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования город Яровое Алтайского края на 2022-2033 годы

Источники и направления расходов	Сумма расходов, тыс. руб.						
	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027- 2033гг.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего финансовых затрат	224622,4	725746,0	330000,0	3206425,1			4486793,5
в том числе:			326700,0	316800,0			643500,0
из городского бюджета	209637,4	709987,1	3300,0	2889625,1			3812549,6
из краевого бюджета	7344,7	7627,5					14972,2
из федерального бюджета	7640,3	8131,4					15771,7
из внебюджетных источников	224622,4	725746,0	330000,0	3206425,1			4486793,5

Приложение 3
к программе комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры муниципального
образования город Яровое Алтайского края на
2022-2033 годы

Сведения об индикаторах
Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования город Яровое Алтайского края на 2022-2033 годы

№ п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033
1	Протяженность участков инженерных сетей подлежащих замене	км	1,01	0,39					
2	Количество новых котлоагрегатов	шт	x	1	x	x	x	x	x
3	Количество разработанной документации источника теплоснабжения	ед	x	1	x	x	x	x	x
4	Число источников теплоснабжения	ед	x	x	x	1	x	x	x
5	Реконструкция объекта биологической очистки сточных вод	шт							
6	Протяженность освещенных частей	км							

	улиц								
7	Протяженность тепловых сетей	км							
8	Увеличение мощности на 10 тыс.м ³ источника очистки сточных вод	тыс.м ³	х	х	х	10	х	х	