



ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U220000028950000000040-3

17.12.2024 11:28:45

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с постановлением Администрации города Яровое Алтайского края от 02.07.2024 №751 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», постановлением Администрации города Яровое Алтайского края от 08.11.2024 №1350 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Аренда земельных участков в электронной форме
2. Продавец (арендодатель): Администрация города Яровое Алтайского края
3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯРОВОЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ, Юридический адрес: 658837, Россия, Алтайский, Яровое, Гагарина, 7, Почтовый адрес: 658837, Российская Федерация, Алтайский край, г. Яровое, ул. Гагарина, 7
4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, ул. Кирова, земельный участок № 15/1с, КН 22:72:070603:536, общей площадью 16 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Размещение хозяйственных построек (код 2.1)».	281,92 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 2 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, ул. Ленина, земельный участок № 1/30с, КН 22:72:070606:376, общей площадью 8 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта».	446,44 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 3 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, ул. Ленина, земельный участок № 8/9г, КН 22:72:070602:388,	1 617,39 руб.	Не состоялся- 1 заявка

общей площадью 29 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта».		
№ 4 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Мира, земельный участок 51, КН 22:72:040202:253, общей площадью 1070 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для у	20 133,12 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 5 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Больничная, земельный участок № 5/г, КН 22:72:090102:380, общей площадью 45 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.1)»	2 399,97 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 6 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Яровое городской округ, город Яровое, улица Пушкина, земельный участок 11/8с, КН 22:72:070502:630, общей площадью 17 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «размещение хозяйственных построек (код 2.1)».	257,72 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 7 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, микрорайон Восточная часть города, земельный участок 15, КН 22:72:020102:216, общей площадью 250 000 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Скотоводство.	9 375,00 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 8 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Алтайская, земельный участок № 2/2, КН 22:72:080102:227, общей площадью 7077 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное	27 166,03 руб.	Состоялся

земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)».		
--	--	--

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000028950000000040.

6. Состав комиссии:

1.	Шилов Владислав Иванович	Председатель комиссии	Глава города
2.	Майборода Ольга Леонидовна	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации г. Яровое
3.	Алешина Дарья Евгеньевна	Секретарь	Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации г. Яровое
4.	Шацких Игорь Викторович	Член комиссии	начальник отдела по строительству, архитектуре и охране окружающей среды Администрации города Яровое Алтайского края
5.	Татиевский Владимир Алексеевич	Член комиссии	Заместитель главы администрации города
6.	Подзорова Наталья Анатольевна	Член комиссии	Начальник юридического отдела Администрации г. Яровое
7.	Копча Марина Александровна	Член комиссии	Председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике администрации г. Яровое

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Шилов Владислав Иванович	Председатель комиссии	Глава города
2.	Шацких Игорь Викторович	Член комиссии	начальник отдела по строительству, архитектуре и охране окружающей среды Администрации города Яровое Алтайского края
3.	Подзорова Наталья Анатольевна	Член комиссии	Начальник юридического отдела Администрации г. Яровое
4.	Копча Марина Александровна	Член комиссии	Председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике администрации г. Яровое

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская	281,92 руб.	Кравченко Гатьяна Валерьевна		Российская Федерация

Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, ул. Кирова, земельный участок № 15/1с, КН 22:72:070603:536, общей площадью 16 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Размещение хозяйственных построек (код 2.1)».				
№ 2 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, ул. Ленина, земельный участок № 1/30с, КН 22:72:070606:376, общей площадью 8 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта».	446,44 руб.	ЕВДОКИМОВА ВАЛЕНТИНА КОНСТАНТИНОВНА		Российская Федерация
№ 3 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, ул. Ленина, земельный участок № 8/9г, КН 22:72:070602:388, общей площадью 29 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта».	1 617,39 руб.	ТРУБИЛИНА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА		Российская Федерация

№ 4 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Мира, земельный участок 51, КН 22:72:040202:253, общей площадью 1070 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для у	20 133,12 руб.	Индивидуальный предприниматель МАНУЕВА ВЕРА СЕРГЕЕВНА		630033, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Аникина, 16, 453
№ 5 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Больничная, земельный участок № 5/г, КН 22:72:090102:380, общей площадью 45 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.1)»	2 399,97 руб.	Конозов Валерий Федорович		Российская Федерация
№ 6 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Яровое городской округ, город Яровое, улица Пушкина, земельный участок 11/8с, КН 22:72:070502:630, общей площадью 17	257,72 руб.	Кирюшина Валентина Васильевна		Российская Федерация

кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «размещение хозяйственных построек (код 2.1)».				
№ 7 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, микрорайон Восточная часть города, земельный участок 15, КН 22:72:020102:216, общей площадью 250 000 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Скотоводство.	9 375,00 руб.	Жунусова Гульмира Жастилековна		Российская Федерация
№ 8 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Алтайская, земельный участок № 2/2, КН 22:72:080102:227, общей площадью 7077 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)».	27 166,03 руб.	Анучин Денис Алексеевич		Российская Федерация
№ 8 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Алтайская, земельный участок № 2/2, КН 22:72:080102:227, общей площадью	27 166,03 руб.	Индивидуальный предприниматель УЛИТОВ ИГОРЬ ДМИТРИЕВИЧ		Россия, Алтайский край

7077 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)».				
№ 8 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Алтайская, земельный участок № 2/2, КН 22:72:080102:227, общей площадью 7077 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)».	27 166,03 руб.	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ		Российская Федерация,
№ 8 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Алтайская, земельный участок № 2/2, КН 22:72:080102:227, общей площадью 7077 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)».	27 166,03 руб.	НАРТОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ		Российская Федерация
№ 8 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Алтайская, земельный участок № 2/2, КН 22:72:080102:227, общей площадью 7077 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)».	27 166,03 руб.	Нестеренко Илья Андреевич		Российская Федерация

Яровое, улица Алтайская, земельный участок № 2/2, КН 22:72:080102:227, общей площадью 7077 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)».				
№ 8 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Алтайская, земельный участок № 2/2, КН 22:72:080102:227, общей площадью 7077 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)».	27 166,03 руб.	Титов Сергей Александрович		Российская Федерация
№ 8 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Алтайская, земельный участок № 2/2, КН 22:72:080102:227, общей площадью 7077 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)».	27 166,03 руб.	Федоров Павел Николаевич		Российская Федерация

8. Отозванные заявки:

использование: Скотоводство.			
№ 8 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Алтайская, земельный участок № 2/2, КН 22:72:080102:227, общей площадью 7077 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)».	Анучин Денис Алексеевич	433760/586077	15.12.2024 11:53:42
№ 8 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Алтайская, земельный участок № 2/2, КН 22:72:080102:227, общей площадью 7077 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)».	Индивидуальный предприниматель УЛИТОВ ИГОРЬ ДМИТРИЕВИЧ	432751/584620	12.12.2024 07:11:03
№ 8 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Алтайская, земельный участок № 2/2, КН 22:72:080102:227, общей площадью 7077 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)».	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	433759/586076	15.12.2024 11:46:58
№ 8 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Алтайская, земельный участок № 2/2, КН 22:72:080102:227, общей площадью 7077 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)».	НАРТОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ	433754/586071	15.12.2024 11:35:36
№ 8 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Алтайская, земельный участок № 2/2, КН 22:72:080102:227, общей площадью 7077 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)».	Нестеренко Илья Андреевич	433480/585681	13.12.2024 16:24:08
№ 8 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский	Титов Сергей Александрович	433756/586073	15.12.2024 11:39:35

край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Алтайская, земельный участок № 2/2, КН 22:72:080102:227, общей площадью 7077 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)».			
№ 8 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Алтайская, земельный участок № 2/2, КН 22:72:080102:227, общей площадью 7077 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)».	Федоров Павел Николаевич	433478/585677	13.12.2024 16:20:38

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 4 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Мира, земельный участок 51, КН 22:72:040202:253, общей площадью 1070 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для у	Индивидуальный предприниматель МАНУЕВА ВЕРА СЕРГЕЕВНА	429048/579747	Не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., Не поступление задатка на дату рассмотрения заявок

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№8	Индивидуальный предприниматель УЛИТОВ ИГОРЬ ДМИТРИЕВИЧ	201 571,75 руб.	17.12.2024 07:38:25	1
№8	Анучин Денис Алексеевич	200 756,77 руб.	17.12.2024 07:38:01	2
№8	Федоров Павел Николаевич	199 941,79 руб.	17.12.2024 07:37:57	3

№8	Нестеренко Илья Андреевич	190 162,03 руб.	17.12.2024 07:36:28	4
----	---------------------------	-----------------	---------------------	---

10.Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 8 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Алтайская, земельный участок № 2/2, КН 22:72:080102:227, общей площадью 7077 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)».	Индивидуальный предприниматель УЛИТОВ ИГОРЬ ДМИТРИЕВИЧ	201 571,75 руб.	432751/584620	658823, Россия, Алтайский край, г Славгород, ул. Урицкого, д. 174	12.12.2024 07:11:03

На лоты № 1, № 2, № 3, № 5, № 6, № 7 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся. С лицом подавшим единственную заявку на участие в аукционе и признанным единственным участником аукциона, заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона.

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается по лоту № 8 признается состоявшимся.

12. Основание: протокол № U22000028950000000040-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Яровое Алтайского края, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new/, сайте организатора торгов [https://www.rts-tender.ru/](http://www.rts-tender.ru/).

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

(подпись)

Шилов В.И.

Член комиссии

(подпись)

Шацких И.В.

Член комиссии

(подпись)

Подзорова Н.А.

Член комиссии

(подпись)

Копча М.А.