



ПРОТОКОЛ № U22000028950000000040-1

по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

16.12.2024 11:51:38

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Постановлениями Администрации города Яровое Алтайского края от 02.07.2024 № 751 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», Постановлением Администрации города Яровое Алтайского края от 08.11.2024 № 1350 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Аренда земельных участков в электронной форме.
2. Продавец (арендодатель): Администрация города Яровое Алтайского края.
3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯРОВОЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ, Юридический адрес: 658837, Россия, Алтайский, Яровое, Гагарина, 7, Почтовый адрес: 658837, Российская Федерация, Алтайский край, г. Яровое, ул. Гагарина, 7.
4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, ул. Кирова, земельный участок № 15/1с, КН 22:72:070603:536, общей площадью 16 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Размещение хозяйственных построек (код 2.1)».	281,92 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 2 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, ул. Ленина, земельный участок № 1/30с, КН 22:72:070606:376, общей площадью 8 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта».	446,44 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 3 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, ул. Ленина, земельный участок № 8/9г, КН 22:72:070602:388, общей площадью 29 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов,	1 617,39 руб.	Не состоялся- 1 заявка

разрешенное использование: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта».		
№ 4 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Мира, земельный участок 51, КН 22:72:040202:253, общей площадью 1070 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для у	20 133,12 руб.	Не состоялся- 0 допущено
№ 5 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Больничная, земельный участок № 5/г, КН 22:72:090102:380, общей площадью 45 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.1)»	2 399,97 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 6 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Яровое городской округ, город Яровое, улица Пушкина, земельный участок 11/8с, КН 22:72:070502:630, общей площадью 17 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «размещение хозяйственных построек (код 2.1)».	257,72 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 7 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, микрорайон Восточная часть города, земельный участок 15, КН 22:72:020102:216, общей площадью 250 000 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Скотоводство.	9 375,00 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 8 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Алтайская, земельный участок № 2/2, КН 22:72:080102:227, общей площадью 7077 кв.м. Категория	27 166,03 руб.	Ожидает аукциона

земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)».		
--	--	--

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000028950000000040.

6. Состав комиссии:

1.	Шилов Владислав Иванович	Председатель комиссии	Глава города
2.	Майборода Ольга Леонидовна	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации г. Яровое
3.	Алешина Дарья Евгеньевна	Секретарь	Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации г. Яровое
4.	Шацких Игорь Викторович	Член комиссии	начальник отдела по строительству, архитектуре и охране окружающей среды Администрации города Яровое Алтайского края
5.	Татиевский Владимир Алексеевич	Член комиссии	Заместитель главы администрации города
6.	Подзорова Наталья Анатольевна	Член комиссии	Начальник юридического отдела Администрации г. Яровое
7.	Копча Марина Александровна	Член комиссии	Председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике администрации г. Яровое

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Шилов Владислав Иванович	Председатель комиссии	Глава города
2.	Шацких Игорь Викторович	Член комиссии	начальник отдела по строительству, архитектуре и охране окружающей среды Администрации города Яровое Алтайского края
3.	Подзорова Наталья Анатольевна	Член комиссии	Начальник юридического отдела Администрации г. Яровое
4.	Копча Марина Александровна	Член комиссии	Председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике администрации г. Яровое

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская	281,92 руб.	Кравченко Татьяна Валерьевна		Российская Федерация

Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, ул. Кирова, земельный участок № 15/1с, КН 22:72:070603:536, общей площадью 16 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Размещение хозяйственных построек (код 2.1)».				
№ 2 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, ул. Ленина, земельный участок № 1/30с, КН 22:72:070606:376, общей площадью 8 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта».	446,44 руб.	ЕВДОКИМОВА ВАЛЕНТИНА КОНСТАНТИНОВНА		Российская Федерация
№ 3 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, ул. Ленина, земельный участок № 8/9г, КН 22:72:070602:388, общей площадью 29 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта».	1 617,39 руб.	ТРУБИЛИНА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА		Российская Федерация

№ 4 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Мира, земельный участок 51, КН 22:72:040202:253, общей площадью 1070 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для у	20 133,12 руб.	Индивидуальный предприниматель МАНУЕВА ВЕРА СЕРГЕЕВНА		Российская Федерация
№ 5 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Больничная, земельный участок № 5/г, КН 22:72:090102:380, общей площадью 45 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.1)»	2 399,97 руб.	Конозов Валерий Федорович		Российская Федерация
№ 6 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Яровое городской округ, город Яровое, улица Пушкина, земельный участок 11/8с, КН 22:72:070502:630, общей площадью 17	257,72 руб.	Кирюшина Валентина Васильевна		Российская Федерация

кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «размещение хозяйственных построек (код 2.1)».				
№ 7 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, микрорайон Восточная часть города, земельный участок 15, КН 22:72:020102:216, общей площадью 250 000 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Скотоводство.	9 375,00 руб.	Жунусова Гульмира Жастилековна		Российская Федерация
№ 8 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Алтайская, земельный участок № 2/2, КН 22:72:080102:227, общей площадью 7077 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)».	27 166,03 руб.	Анучин Денис Алексеевич		Российская Федерация
№ 8 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Алтайская, земельный участок № 2/2, КН 22:72:080102:227, общей площадью	27 166,03 руб.	Индивидуальный предприниматель УЛИТОВ ИГОРЬ ДМИТРИЕВИЧ		Российская Федерация

7077 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)».				
№ 8 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Алтайская, земельный участок № 2/2, КН 22:72:080102:227, общей площадью 7077 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)».	27 166,03 руб.	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ		Российская Федерация
№ 8 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Алтайская, земельный участок № 2/2, КН 22:72:080102:227, общей площадью 7077 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)».	27 166,03 руб.	НАРТОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ		Российская Федерация
№ 8 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Алтайская, земельный участок № 2/2, КН 22:72:080102:227, общей площадью 7077 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)».	27 166,03 руб.	Нестеренко Илья Андреевич		Российская Федерация

Яровое, улица Алтайская, земельный участок № 2/2, КН 22:72:080102:227, общей площадью 7077 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)».				
№ 8 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Алтайская, земельный участок № 2/2, КН 22:72:080102:227, общей площадью 7077 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)».	27 166,03 руб.	Титов Сергей Александрович		Российская Федерация
№ 8 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Алтайская, земельный участок № 2/2, КН 22:72:080102:227, общей площадью 7077 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)».	27 166,03 руб.	Федоров Павел Николаевич		Российская Федерация

8. Отозванные заявки:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот
№ 4 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Мира, земельный участок 51, КН 22:72:040202:253, общей площадью 1070 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для у	Индивидуальный предприниматель МАНУЕВА ВЕРА СЕРГЕЕВНА	429033/579732

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

9.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, ул. Кирова, земельный участок № 15/1с, КН 22:72:070603:536, общей площадью 16 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Размещение хозяйственных построек (код 2.1)».	Кравченко Татьяна Валерьевна	420859/568746	14.11.2024 09:39:55
№ 2 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, ул. Ленина, земельный участок № 1/30с, КН 22:72:070606:376, общей площадью 8 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта».	ЕВДОКИМОВА ВАЛЕНТИНА КОНСТАНТИНОВНА	421437/569647	15.11.2024 10:18:32
№ 3 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, ул. Ленина, земельный участок № 8/9г, КН 22:72:070602:388, общей площадью 29 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта».	ТРУБИЛИНА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА	433329/585469	13.12.2024 11:35:28

№ 5 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Больничная, земельный участок № 5/г, КН 22:72:090102:380, общей площадью 45 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.1)»	Конозов Валерий Федорович	426463/576309	27.11.2024 05:47:33
№ 6 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Яровое городской округ, город Яровое, улица Пушкина, земельный участок 11/8с, КН 22:72:070502:630, общей площадью 17 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «размещение хозяйственных построек (код 2.1)».	Кирюшина Валентина Васильевна	426454/576299	27.11.2024 05:29:48
№ 7 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, микрорайон Восточная часть города, земельный участок 15, КН 22:72:020102:216, общей площадью 250 000 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Скотоводство.	Жунусова Гульмира Жастилековна	429419/580231	04.12.2024 10:40:15
№ 8 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Алтайская, земельный участок № 2/2, КН 22:72:080102:227, общей площадью 7077 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)».	Анучин Денис Алексеевич	433760/586077	15.12.2024 11:53:42
№ 8 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Алтайская, земельный участок № 2/2, КН 22:72:080102:227, общей площадью 7077 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)».	Индивидуальный предприниматель УЛИТОВ ИГОРЬ ДМИТРИЕВИЧ	432751/584620	12.12.2024 07:11:03
№ 8 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Алтайская, земельный участок № 2/2, КН 22:72:080102:227, общей площадью 7077 кв.м. Категория земель: земли	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	433759/586076	15.12.2024 11:46:58

населенных пунктов, разрешенное использование: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)».			
№ 8 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Алтайская, земельный участок № 2/2, КН 22:72:080102:227, общей площадью 7077 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)».	НАРТОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ	433754/586071	15.12.2024 11:35:36
№ 8 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Алтайская, земельный участок № 2/2, КН 22:72:080102:227, общей площадью 7077 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)».	Нестеренко Илья Андреевич	433480/585681	13.12.2024 16:24:08
№ 8 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Алтайская, земельный участок № 2/2, КН 22:72:080102:227, общей площадью 7077 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)».	Титов Сергей Александрович	433756/586073	15.12.2024 11:39:35
№ 8 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Алтайская, земельный участок № 2/2, КН 22:72:080102:227, общей площадью 7077 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)».	Федоров Павел Николаевич	433478/585677	13.12.2024 16:20:38

9.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 4 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Мира, земельный участок 51, КН 22:72:040202:253, общей	Индивидуальный предприниматель МАНУЕВА ВЕРА СЕРГЕЕВНА	429048/579747	Не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., Не поступление задатка на дату рассмотрения заявок

площадью 1070 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для у			
---	--	--	--

10. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

На лоты № 1, № 2, № 3, № 5, № 6, № 7 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка.

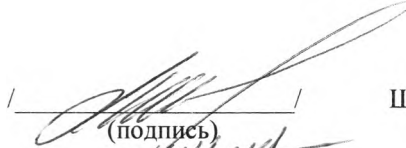
Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

На лот № 4 на участие в аукционе в электронной форме не была допущена ни одна из поданных заявок.

Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся.

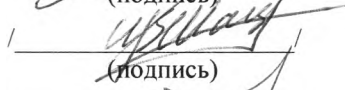
Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии


 (подпись)

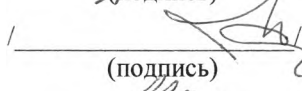
Шилов В.И.

Член комиссии


 (подпись)

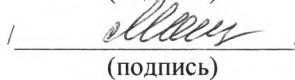
Шацких И.В.

Член комиссии


 (подпись)

Подзорова Н.А.

Член комиссии


 (подпись)

Копча М.А.