



УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель главы администрации
города по социальным вопросам

А.В. Сук

«28» мая 2024

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

№ U22000028950000000031-3

28.05.2024 10:38:50

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Постановлением Администрации города Яровое Алтайского края от 12.04.2024 № 408 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Аренда земельных участков в электронной форме

2. Продавец (арендодатель): Администрация города Яровое Алтайского края

3. Организатор: Администрация города Яровое Алтайского края, Юридический адрес: 658837, Россия, Алтайский, Яровое, Гагарина, 7, Почтовый адрес: 658837, Российская Федерация, Алтайский край, г. Яровое, ул. Гагарина, 7

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, квартал Б, земельный участок № 30/2, КН 22:72:060403:1757, общей площадью 292 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Предпринимательство (код 4.0)»	35 001,75 руб.	Состоялся
№ 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, ул. Комарова, земельный участок № 65, КН 22:72:040102:243, общей площадью 801 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Размещение жилого дома»	21 195,26 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 3 - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, ул. Пограничная, земельный участок № 8, КН 22:72:040204:40, общей площадью 1099 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Размещение жилого дома»	46 007,44 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое,	46 227,21 руб.	Не состоялся- 0 заявок

город Яровое, ул. 40 лет Октября, земельный участок № 50, КН 22:72:040204:35, общей площадью 1070 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Размещение жилого дома»		
№ 5 - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, ул. 40 лет Октября, земельный участок № 48, КН 22:72:040204:30, общей площадью 1070 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Размещение жилого дома»	46 339,56 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 6 - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, ул. 40 лет Октября, земельный участок № 44, КН 22:72:040204:38, общей площадью 1072 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Размещение жилого дома»	46 643,79 руб.	Не состоялся- 0 заявок

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке irts-tender.ru процедура № 22000028950000000031.

6. Состав комиссии:

1.	Шилов Владислав Иванович	Председатель комиссии	Глава города
2.	Майборода Ольга Леонидовна	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации г. Яровое
3.	Алешина Дарья Евгеньевна	Секретарь	Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации г. Яровое
4.	Щацких Игорь Викторович	Член комиссии	начальник отдела по строительству, архитектуре и охране окружающей среды Администрации города Яровое Алтайского края
5.	Татиевский Владимир Алексеевич	Член комиссии	Заместитель главы администрации города
6.	Подзорова Наталья Анатольевна	Член комиссии	Начальник юридического отдела Администрации г. Яровое
7.	Копча Марина Александровна	Член комиссии	Председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике администрации г. Яровое

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Майборода Ольга Леонидовна	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации г. Яровое
2.	Алешина Дарья Евгеньевна	Секретарь	Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации г. Яровое
3.	Татиевский Владимир Алексеевич	Член комиссии	Заместитель главы администрации города
4.	Подзорова Наталья Анатольевна	Член комиссии	Начальник юридического отдела Администрации г. Яровое
5.	Копча Марина Александровна	Член комиссии	Председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике администрации г. Яровое

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, квартал Б, земельный участок № 30/2, КН 22:72:060403:1757, общей площадью 292 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Предпринимательство (код 4.0)»	Гильфанов Дмитрий Игоревич	366514736886	394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57
№ 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, квартал Б, земельный участок № 30/2, КН 22:72:060403:1757, общей площадью 292 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Предпринимательство (код 4.0)»	Гильфанова Юлия Сергеевна	366219308805	Российская Федерация
№ 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская	Землянов Максим Юрьевич	226102311406	656903, Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с.

Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, квартал Б, земельный участок № 30/2, КН 22:72:060403:1757, общей площадью 292 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Предпринимательство (код 4.0)»			Гоньба, Барнаульская, 1 г
№ 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, квартал Б, земельный участок № 30/2, КН 22:72:060403:1757, общей площадью 292 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Предпринимательство (код 4.0)»	Кадыркеев Михаил Иванович	221100869845	Российская Федерация
№ 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, квартал Б, земельный участок № 30/2, КН 22:72:060403:1757, общей площадью 292 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Предпринимательство (код 4.0)»	Клепиков Роман Анатольевич	222201599562	656048, Российская Федерация, Алтайский край, г. Яровое, Менделеева, 16
№ 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, квартал Б, земельный участок № 30/2, КН 22:72:060403:1757, общей площадью 292 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Предпринимательство (код 4.0)»	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5

№ 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, квартал Б, земельный участок № 30/2, КН 22:72:060403:1757, общей площадью 292 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Предпринимательство (код 4.0)»	НОВИКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	366414721702	394052, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Камская, 22
№ 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, квартал Б, земельный участок № 30/2, КН 22:72:060403:1757, общей площадью 292 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Предпринимательство (код 4.0)»	Самойленко Сергей Владимирович	221000187912	Российская Федерация
№ 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, квартал Б, земельный участок № 30/2, КН 22:72:060403:1757, общей площадью 292 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Предпринимательство (код 4.0)»	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, квартал Б, земельный участок № 30/2, КН 22:72:060403:1757, общей площадью 292 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Предпринимательство (код 4.0)»	Шкурина Ирина Анатольевна	366408241264	394050, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Федора Тютчева, 97, 228

«Предпринимательство (код 4.0)»			
№ 5 - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, ул. 40 лет Октября, земельный участок № 48, КН 22:72:040204:30, общей площадью 1070 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Размещение жилого дома»	Землянов Максим Юрьевич	226102311406	656903, Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Гоньба, Барнаульская, 1 г

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, квартал Б, земельный участок № 30/2, КН 22:72:060403:1757, общей площадью 292 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Предпринимательство (код 4.0)»	Гильфанов Дмитрий Игоревич	352401/475423	26.05.2024 02:01:08
№ 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, квартал Б, земельный участок № 30/2, КН 22:72:060403:1757, общей площадью 292 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Предпринимательство (код 4.0)»	Гильфанова Юлия Сергеевна	352402/475424	26.05.2024 02:01:06
№ 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, квартал Б, земельный участок № 30/2, КН 22:72:060403:1757, общей площадью 292 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Предпринимательство (код 4.0)»	Землянов Максим Юрьевич	351444/473891	23.05.2024 11:23:49
№ 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, квартал Б, земельный участок № 30/2, КН	Кадыркеев Михаил Иванович	346571/467122	25.05.2024 11:14:01

22:72:060403:1757, общей площадью 292 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Предпринимательство (код 4.0)»			
№ 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, квартал Б, земельный участок № 30/2, КН 22:72:060403:1757, общей площадью 292 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Предпринимательство (код 4.0)»	Клепиков Роман Анатольевич	351864/474544	24.05.2024 05:40:43
№ 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, квартал Б, земельный участок № 30/2, КН 22:72:060403:1757, общей площадью 292 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Предпринимательство (код 4.0)»	Нестеренко Илья Андреевич	352284/475278	25.05.2024 07:19:19
№ 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, квартал Б, земельный участок № 30/2, КН 22:72:060403:1757, общей площадью 292 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Предпринимательство (код 4.0)»	НОВИКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	351500/473972	23.05.2024 12:15:38
№ 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, квартал Б, земельный участок № 30/2, КН 22:72:060403:1757, общей площадью 292 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Предпринимательство (код 4.0)»	Самойленко Сергей Владимирович	352358/475381	25.05.2024 16:51:17
№ 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, квартал Б, земельный участок № 30/2, КН 22:72:060403:1757, общей площадью 292 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Предпринимательство (код 4.0)»	Федоров Павел Николаевич	352285/475279	25.05.2024 07:22:12
№ 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, квартал Б, земельный участок № 30/2, КН	Шкурина Ирина Анатольевна	351499/473971	23.05.2024 12:15:21

22:72:060403:1757, общей площадью 292 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Предпринимательство (код 4.0)»			
№ 5 - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, ул. 40 лет Октября, земельный участок № 48, КН 22:72:040204:30, общей площадью 1070 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Размещение жилого дома»	Землянов Максим Юрьевич	351444/473890	23.05.2024 11:23:49

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Самойленко Сергей Владимирович	352 119,87 руб.	28.05.2024 10:09:16	1
№1	Клепиков Роман Анатольевич	351 069,81 руб.	28.05.2024 10:08:28	2
№1	Кадыркеев Михаил Иванович	37 101,87 руб.	28.05.2024 05:01:20	3

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, квартал Б, земельный участок № 30/2, КН 22:72:060403:1757, общей площадью 292 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Предпринимательство (код 4.0)»	Самойленко Сергей Владимирович	352 119,87 руб.	352358/475381	Российская Федерация	25.05.2024 16:51:17

11. На лоты № 2, № 3, № 4, № 6 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

12. На лот № 5 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. С лицом, признанным единственным участником аукциона по лоту № 5, заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона.

13. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме по лоту № 1 признается состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка по лоту № 1 с победителем аукциона.

14. Обоснование принятого решения: протокол № U22000028950000000031-1 от 27.05.2024 по

рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме.

15. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Яровое Алтайского края, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new/, сайте организатора торгов https://www.rts-tender.ru/.

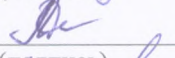
Подписи членов комиссии:

Зам. председателя комиссии

/  /
(подпись)

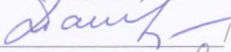
Майборода О.Л.

Секретарь

/  /
(подпись)

Алешина Д.Е.

Член комиссии

/  /
(подпись)

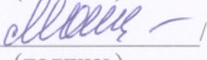
Татиевский В.А.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Подзорова Н.А.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Копча М.А.