**УТВЕРЖДАЮ:**

Глава города

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И Шилов

«11» июля 2024 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

об открытом аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка

Яровое – 2024

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая документация об аукционе в электронной форме (далее по тексту - аукционная документация) разработана в соответствии с:

1.1.1. Гражданским кодексом Российской Федерации и отдельных законодательных актов Российской Федерации.

1.1.2. Земельным кодексом Российской Федерации.

1.1.3. Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.1.4. Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров».

1.1.5. Постановлением Администрации города Яровое Алтайского края от 02.07.2024 № 751 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

1.2. Организатором аукциона выступает **Администрация города Яровое Алтайского края.**

1.3. Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона указаны в информационной карте аукциона.

1.4. Описание земельного участка, площадь, указаны в информационной карте аукциона.

1.5. Целевое назначение земельных участков, права на которые передаются по договорам аренды указано в информационной карте аукциона.

1.6. Начальная (минимальная) цена договора (лота) и срок действия договора указаны в информационной карте аукциона.

1.7. Проводимый в соответствии с настоящей аукционной документацией аукцион в электронной форме является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.8. Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе, указаны в информационной карте аукциона.

1.9. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона указан в информационной карте аукциона. При этом организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

1.10. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе указаны в информационной карте аукциона.

1.12. Место (адрес электронной торговой площадки), дата и время проведения аукциона указаны в информационной карте аукциона.

1.13. При заключении и исполнении договоров с победителем аукциона, изменение условий договоров указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных договором.

1.14. Условия аукциона, порядок и условия заключения договоров с участником аукциона является условием публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**2. Требования к участникам аукциона**

2.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договоров и подавшее заявку на участие в аукционе.

2.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

2.3. Кроме указанных в пункте 3.2. настоящей аукционной документации требований организатор аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам аукционов.

2.4. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 3.2. настоящей аукционной документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

2.5. Требования, указанные в пункте 3.2. настоящей документации, предъявляются ко всем участникам аукциона.

**3. Условия допуска к участию в аукционе**

3.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договоров и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

3.2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 5.2. настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 2.2. настоящей аукционной документации;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договоров ниже начальной (минимальной) цены договоров (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

3.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 3.2. настоящей аукционной документации, не допускается.

3.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 5.2. настоящей аукционной документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

**4. Информационное обеспечение аукциона, извещение о проведении аукциона**

4.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и электронной площадке, указанной в информационной карте аукциона, не менее чем за двадцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

4.2. Информация о проведении аукциона, размещенная на сайте, указанном в пункте 4.1. настоящей документации, и электронной площадке, указанной в информационной карте аукциона, доступна для ознакомления без взимания платы. Размещение информации о проведении аукциона на сайте, указанном в пункте 4.1. настоящей аукционной документации, и электронной площадке, указанной в информационной карте аукциона, является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, на сайте, указанном в пункте 4.1. настоящей аукционной документации, и электронной площадке, указанной в информационной карте аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на сайте, указанном в пункте 4.1. настоящей аукционной документации, и электронной площадке, указанной в информационной карте аукциона, внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**5. Требование к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе.**

**Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.**

5.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей аукционной документацией, в форме электронного документа. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Заявка на участие в аукционе, подаваемая в форме электронного документа, должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на сайте указанном в пункте 5.1. настоящей аукционной документации извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

5.3. Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 5.2. настоящей аукционной документации.

5.4. Заявки подаются в электронной форме на электронную площадку, указанную в информационной карте аукциона, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационной карте аукциона.

5.5. Не позднее одного рабочего дня после поступления заявки Оператор сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления в форме электронного документа.

5.6. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

5.7. Заявитель вправе не позднее дня и времени окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку[,](http://www.rts-tender.ru) указанную в информационной карте аукциона.

5.8. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона и информационной карте аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

5.9. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона.

5.10. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами.

5.11. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

5.12. Форма заявки приведена в приложении к настоящей аукционной документации.

**6. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.**

6.1. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке, разборчивыми печатными буквами.

6.2. Заявка удостоверяется подписью уполномоченного лица заявителя и заверяется печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати). Заявка в форме электронного документа подается в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

6.3. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

6.4. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учетом следующих требований:

- документы, прилагаемые в копиях, должны удостоверяться подписью уполномоченного лица заявителя и заверяется печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати);

- копии документов должны быть заверены нотариально в случае, если указание на это содержится в документации об аукционе;

- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а так же наличие подчисток и исправлений;

- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);

**7. Порядок предоставления аукционной документации**

7.1. При проведении аукциона организатор аукциона, обеспечивает размещение аукционной документации на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и электронной площадке, указанной в информационной карте аукциона, в срок, не менее чем за двадцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона. Аукционная документация доступна для ознакомления на официальном сайте торгов и электронной площадке, указанной в информационной карте аукциона, без взимания платы.

7.2. Электронный адрес сайта в сети «Интернет» и электронной площадки, на которых размещена аукционная документация указан в информационной карте аукциона.

7.3. После размещения на официальном сайте и электронной площадке извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона.

7.4. Плата за предоставление аукционной документации не предусмотрена. Предоставление аукционной документации, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы.

7.5. Место предоставления аукционной документации указано в информационной карте аукциона.

7.6. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте и электронной площадке извещения о проведении аукциона не допускается.

7.7. Аукционная документация, размещенная на официальном сайте и электронной площадке, соответствует аукционной документации, предоставляемой в порядке, установленном разделом 7 настоящей аукционной документации.

**8. Разъяснение положений аукционной документации**

**и внесение в нее изменений**

8.1. Любое заинтересованное лицо с момента размещения аукционной документации на официальном сайте, вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

8.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов и электронной площадке с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

8.3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте и электронной торговой площадке извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов и электронной торговой площадке изменений, внесенных в аукционную документацию, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

**9. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

9.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 2.2. настоящей аукционной документации.

9.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

9.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

9.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 3.2. – 3.4. настоящей аукционной документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящей аукционной документации, которым не соответствует заявитель и его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям аукционной документации. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов и электронной торговой площадке, указанной в информационной карте аукциона. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

9.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**10. Порядок проведения аукциона**

10.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

10.2. Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, указанной в информационной карте аукциона.

10.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене договора.

10.4. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договоров (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

10.5. «Шаг аукциона» устанавливается в размере трех процентов начальной (минимальной) цены договоров (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

10.6. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора.

10.7. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона вправе подавать ценовое предложение в фиксированной сумме, превышающей «шаг аукциона».

10.8. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматических с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

10.9. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

10.10. Протокол аукциона (итоговый протокол) публикуется Организатором на электронной площадке и содержит в себе информацию о результатах проведения аукциона, в том числе о победителе и его ценовом предложении.

10.11. Протокол аукциона размещается на официальном сайте и электронной площадке организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10.12. Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене договора (цене лота), предусматривающих более высокую цену договора (цену лота), чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

10.13. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом аукциона (итоговым протоколом).

10.14. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

10.15. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договоров, предусматривающих более высокую цену договоров, чем начальная (минимальная) цена договоров (цена лота), «шаг аукциона» снижен в соответствии с пунктом 10.5. настоящей аукционной документации до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договоров (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договоров, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

10.16. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

**11. Обеспечение исполнения договора.**

11.1. Требование об обеспечении исполнения договоров не установлено.

**12. Заключение договора по результатам аукциона**

12.1. Заключение договоров осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

12.2. В срок, предусмотренный для заключения договоров, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договоров с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключаются такие договора в соответствии с пунктом 12.6. настоящей аукционной документации, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 5.2. настоящей аукционной документации.

12.3. В случае отказа от заключения договоров с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договоров с участником аукциона, с которым заключаются такие договора, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 12.2. настоящей аукционной документации и являющихся основанием для отказа от заключения договоров, составляется протокол об отказе от заключения договоров, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договоры, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договоров, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов и электронной площадке в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договоры.

12.4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующих договоров не прекращается и проведение аукциона не требуется.

12.5. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанные договора, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договоров.

12.6. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договоров, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договора, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договоров, либо заключить договоры с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договоры с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договоров с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 12.3 настоящей аукционной документации. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проекты договоров, которые составляется путем включения условий исполнения договоров, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в аукционе, в проекты договоров, прилагаемые к аукционной документации. Указанные проекты договоров подписываются участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договоров для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договоров организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договоры, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договоров. В случае если договоры не заключены с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

**13. Последствия признания аукциона несостоявшимся**

13.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

13.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в [пункте 13.1](consultantplus://offline/ref=B41AB805B5231D8A5398975300604321433038669C42FB029DBA897A87DAD2C2C63225B4t0FEM) настоящей аукционной документации, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор вправе изменить условия аукциона.

**14. Форма, сроки и порядок оплаты по договору**

14.1. Формы договоров аренды приведены в приложении к настоящей аукционной документации.

14.2. Срок и порядок оплаты по договорам указаны в формах договоров аренды, которые являются приложением к настоящей аукционной документации.

**Инструкция по заполнению форм заявителей аукциона.**

**Форма 1:** «Опись документов, представляемых для участия в аукционе».

В данной форме приведен исчерпывающий перечень документов, которые должны представить все Заявители аукциона. Другие документы  прикладываются Заявителем аукциона  самостоятельно, по собственному желанию.

**Форма 2**: «Заявка на участие в аукционе».

Заявка на участие в аукционе это основной документ, которым Заявитель аукциона изъявляют свое желание принять участие в аукционе на условиях, установленных организатором торгов.

**Форма  3**: «Анкета Заявителя аукциона»

Заполняются все сведения о Заявителе аукциона на основании устава и других подлинных документов Заявителя аукциона.

**Форма 4:** «Запрос на разъяснении положений аукционной документации»

Заполняются все разделы формы, заверяется подписью уполномоченного лица.

Приложение №1

к аукционной документации

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование организатора аукциона, место нахождения,  юридический адрес, почтовый адрес, адрес электронной почты  номер контактного телефона Организатора торгов | Администрация города Яровое Алтайского края  658837, Алтайский край, г. Яровое, ул. Гагарина, 7  Adm1430@alregn.ru  8(38586) 2-46-90, 8(38586) 2-03-02 |
| 2 | Вид и предмет торгов | Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка |
| 3 | Место расположения, описание, площадь, земельного участка, права на который передаются по договорам аренды | Место расположения, описание, площадь, земельного участка права на которое передаются по договорам аренды указаны в Приложении №2 к Аукционной документации |
| 4 | Целевое назначение земельного участка, права на который передаются по договору аренды | Указано в лотах (Приложение №2 к Аукционной документации) |
| 5 | Срок действия договора | Указано в лотах (Приложение №2 к Аукционной документации) |
| 6 | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) | Указано в лотах (Приложение №2 к Аукционной документации) |
| 7 | Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) | В размере трех процентов начальной цены лота.  Указано в лотах (Приложение №2 к Аукционной документации) |
| 8 | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе | Аукционная документация в электронной форме размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> и доступна для ознакомления в любое удобное время. А также по адресу: Алтайский край, г. Яровое, ул. Гагарина, 7, кабинет № 109 в рабочие дни с 11.07.2024 года, понедельник-четверг с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 16-00, перерыв на обед с 12-00 до 13-00. |
| 9 | Официальный сайт, на котором размещена документация | [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) |
| 10 | Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация | <https://www.rts-tender.ru> |
| 11 | Форма, сроки и порядок оплаты по договорам | Форма оплаты – безналичный расчет.  Оплата вносится в следующем порядке и сроки:  Арендная плата ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, на основании выставленного Организатором счета на оплату, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов. Ежеквартальные платежи производятся в рублях. |
| 12 | Порядок пересмотра цены договора (цены лота) | Размер арендной платы пересматривается при изменении нормативно-правовых актов, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения. Цена заключенных договоров не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. |
|  | Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе | Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме по адресу электронной площадки: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).  Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона.  Прием заявок на участие аукционе прекращается в указанный в настоящей документации день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. |
| 13 |  | Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе не принимаются. В случае если было установлено требование о внесении задатка, возврат денежных средств осуществляется в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.  В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, электронный аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об электронном аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки. |
| 14 | Дата начала подачи заявок на участие в аукционе | 11.07.2024 с 04.00 ч. по московскому времени |
| 15 | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | 13.08.2024 до 04.00 ч. по московскому времени |
| 16 | Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | Алтайский край, г. Яровое, ул. Гагарина, д. 7, кабинет № 109, www.rts-tender.ru.  13.08.2024 года с 04.30 ч. по московскому времени. |
| 17 | Дата и время проведения аукциона  Место проведения аукциона | 14.08.2024 в 05.00 ч. по московскому времени.  www.rts-tender.ru |
| 18 | Срок подписания договоров | Не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. |
| 19 | Изменение условий договоров, указанных в аукционной документации | По соглашению сторон и в одностороннем порядке изменение условий договора не допускается. |
| 20 | Передача прав по договорам третьим лицам | Арендатор не имеет права без согласия Администрации города Яровое Алтайского края, передавать арендуемый земельный участок, как полностью, так и частично в субаренду или безвозмездное пользование третьим лицам. |
| 22 | Решение о проведении открытого аукциона | Постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 02.07.2024 № 751 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» |
| 22 | Требование о внесении задатка, а также размер задатка | В соответствии с аукционной документацией. |
| 24 | Порядок определения победителя аукциона | Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договоров. |
| 25 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |

Приложение № 2

к аукционной документации

**Лот № 1:**

**1. Место расположения, описание и технические характеристики** – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, ул. Кирова, земельный участок № 15/1с, КН 22:72:070603:536, общей площадью 16 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Размещение хозяйственных построек (код 2.1)».

**2. Начальная (минимальная) цена договора** – в размере годовой арендной платы составляет 281,92 руб. (Двести восемьдесят один рубль 92 копейки).

**3. Шаг аукциона** – 8,46 руб. (Восемь рублей 46 копеек).

**4. Срок действия договора –** 20 лет.

**5.** На земельный участок зарегистрированы ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ. На основании доверенности от 28.12.2017 № 22-юр, выданной МУП «ЯТЭК», текстового и графического описания от 28.12.2017 № б/н, выданного МУП «ЯТЭК», приказа об утверждении проекта зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения города Яровое Алтайского края от 11.12.2017 № 2048, выданного Министерством природных ресурсов и экологии Алтайского края. Третий пояс предназначен для защиты подземных вод от химического загрязнения, отчуждается из хозяйственного пользования, ограждается и обеспечивается охраной, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Реестровый номер границы: 22:72-6.6.

**6.** На основании пп. 4 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ на Лот № 1 отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, так как не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

**Лот № 2:**

**1. Место расположения, описание и технические характеристики** – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, ул. Трасса Яровое-Славгород, земельный участок № 1г, КН 22:72:080102:226, общей площадью 3078 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)».

**2. Начальная (минимальная) цена договора** – в размере годовой арендной платы составляет 192 005,64 руб. (Сто девяносто две тысячи пять рублей 64 копейки).

**3. Шаг аукциона –** 5 760,17 руб. (Пять тысяч семьсот шестьдесят рублей 17 копеек)

**4. Срок действия договора** **–** 10 лет.

**5.** На земельный участок зарегистрированы ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ. На основании доверенности от 28.12.2017 № 22-юр, выданной МУП «ЯТЭК», текстового и графического описания от 28.12.2017 № б/н, выданного МУП «ЯТЭК», приказа об утверждении проекта зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения города Яровое Алтайского края от 11.12.2017 № 2048, выданного Министерством природных ресурсов и экологии Алтайского края. Третий пояс предназначен для защиты подземных вод от химического загрязнения, отчуждается из хозяйственного пользования, ограждается и обеспечивается охраной, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Реестровый номер границы: 22:72-6.6.

На основании Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» пункт 5 «в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплектов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.»

Реестровый номер границы: 22:72-6.228.

**6.** Технические условия МУП «Яровской теплоэлектрокомплекс» № 1127 от 17.05.2024, на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.

1. Водоснабжение:

1.1. Источник водоснабжения: водозабор г. Яровое.

1.2. Параметры сети водоснабжения: давление в точке подключения: 3-4 кг/см2.

1.3. Точка подключения: водопроводный колодец ВК-387а, рядом с КНС «Кулундинская», район территории скважины №1.

1.4. Диаметр водопроводной сети проложить согласно проекта.

1.5. Отметку водопровода в точке подключения определить при проектировании.

1.6. Максимальный разрешаемый отбор объема питьевой воды (водопотребление):

- на хозяйственно-питьевые нужды 14,48 м3/сут.

1.7. Гарантируемый напор в точке подключения 14 м.в.с.

1.8. Установленный режим водопотребления объекта – круглосуточный, равномерный.

1.9. Устройство узла учета питьевой воды на водопроводном вводе выполнить в здании объекта.

2. Водоотведение:

2.1 Точку подключения к сетям водоотведения принять на канализационной сети в колодец гаситель по ул. Кулундинская, рядом с КНС «Кулундинская».

2.2. Отметку лотка подключения определить при проектировании.

2.3. Для водоотведения объекта проложить канализационную сеть расчетного диаметра.

2.4. Разрешенный сброс сточных вод:

- хозяйственно-бытовые 14,48 м3/сут.

2.5. Установленный режим водоотведения объекта – круглосуточный, равномерный.

Срок действия технических условий – 2 года со дня выдачи.

**Лот № 3:**

**1. Место расположения, описание и технические характеристики** – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, ул. Ленина, земельный участок № 1/30с, КН 22:72:070606:376, общей площадью 8 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта».

**2. Начальная (минимальная) цена договора** – в размере годовой арендной платы составляет 446,44 руб. (Четыреста сорок шесть рублей 44 копейки).

**3. Шаг аукциона** – 13,40 руб. (Тринадцать рублей 40 копеек);

**4. Срок действия договора** – 20 лет.

**5.** На земельный участок зарегистрированы ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ. На основании доверенности от 28.12.2017 № 22-юр, выданной МУП «ЯТЭК», текстового и графического описания от 28.12.2017 № б/н, выданного МУП «ЯТЭК», приказа об утверждении проекта зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения города Яровое Алтайского края от 11.12.2017 № 2048, выданного Министерством природных ресурсов и экологии Алтайского края. Третий пояс предназначен для защиты подземных вод от химического загрязнения, отчуждается из хозяйственного пользования, ограждается и обеспечивается охраной, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Реестровый номер границы: 22:72-6.6. Второй пояс предназначен для защиты водоносных горизонтов от микробного загрязнения, отчуждается из хозяйственного пользования, ограждается и обеспечивается охраной, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Реестровые номера границ: 22:72-6.13, 22:72-6.21.

**6.** На основании пп. 4 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ на Лот № 3 отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, так как не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

**Лот № 4:**

**1. Место расположения, описание и технические характеристики** – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, ул. Ленина, земельный участок № 8/9г, КН 22:72:070602:388, общей площадью 29 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта».

**2. Начальная (минимальная) цена договора** – в размере годовой арендной платы составляет 1617,39 руб. (Одна тысяча шестьсот семнадцать рублей 39 копеек).

**3. Шаг аукциона** – 48,53 руб. (Сорок восемь рублей 53 копейки).

**4. Срок действия договора** – 20 лет.

5. На земельный участок зарегистрированы ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ. На основании доверенности от 28.12.2017 № 22-юр, выданной МУП «ЯТЭК», текстового и графического описания от 28.12.2017 № б/н, выданного МУП «ЯТЭК», приказа об утверждении проекта зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения города Яровое Алтайского края от 11.12.2017 № 2048, выданного Министерством природных ресурсов и экологии Алтайского края. Третий пояс предназначен для защиты подземных вод от химического загрязнения, отчуждается из хозяйственного пользования, ограждается и обеспечивается охраной, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Реестровый номер границы: 22:72-6.6.

6. На основании пп. 4 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ на Лот № 3 отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, так как не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Приложение №3

к аукционной документации

**Форма 1**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**предоставляемых для участия в аукционе**

на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование предмета аукциона)

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или ФИО Заявителя аукциона)

подтверждает, что для участия в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать название аукциона)

нами направляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Кол-во**  **страниц** |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |
| 6. |  |  |
| 7. |  |  |
| 8. |  |  |
| 9. |  |  |
| 10. |  |  |
| 11. |  |  |

**Подпись Заявителя аукциона  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/       ФИО        / (его уполномоченного лица)

**Форма 2**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**на право заключения договора аренды**

1. Изучив аукционную документацию на право заключения вышеупомянутого договора, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты, **юридическое лицо** (указываются фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, сведения о местонахождении, почтовом адресе, приводится номер контактного телефона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**физическое лицо** (указываются фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства приводится номер контактного телефона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выражает желание принять участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельного участка:

**Номер лота**\_\_\_\_\_

**Место расположения, описание земельного участка, права на которое передаются по договору аренды, в том числе площадь** (данные указываются согласно пункту 3 информационной карты аукциона) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Обязуемся соблюдать Правила проведения аукциона, утвержденные Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, требования аукционной документации, а в случае победы на аукционе заключить договоры аренды на условиях, предложенных в аукционной документации проектов договоров. Подача настоящей заявки на участие в аукционе, с нашей стороны, в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, является акцептом оферты.

**Печать и подпись лица, уполномоченного осуществлять действия от имени Заявителя аукциона:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

должность     подпись         Фамилия И.О.

**Форма 3**

**АНКЕТА ЗАЯВИТЕЛЯ АУКЦИОНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Сведения о заявителе**  **аукциона** |
| 1. | Фирменное наименование (наименование)  (для юридического лица) |  |
| 2. | Сведения об организационно-правовой форме (для юридического лица) |  |
| 3. | Место нахождения, почтовый адрес  (для юридического лица) |  |
| 4. | Фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства  (для физического лица) |  |
| 5. | Контактный  Телефон |  |
| 6. | Дополнительные сведения  (по усмотрению Заявителя аукциона). |  |
| 7. |  |  |
| 8. |  |  |

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись, М.П.)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)*

**Форма 4**

На бланке организации

Дата, исх. номер

**Организатору торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ЗАПРОС НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Прошу Вас разъяснить следующие положения аукционной документации аукциона на

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата аукциона) «\_\_\_»   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  202\_\_ г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Раздел аукционной документации  (информационной карты аукциона и т.п.) | Ссылка на пункт аукционной документации, положения которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение  положений аукционной документации |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить в организацию по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(почтовый адрес организации, направившей запрос)*

Подпись уполномоченного лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О.)*

Приложение № 4

к аукционной документации

**ФОРМА ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ \_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_ г.

г. Яровое

Муниципальное образование город Яровое Алтайского края, действующее через Администрацию города Яровое Алтайского края, в лице Главы города Яровое Алтайского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и **гр. Ф.И.О. (либо Юридическое лицо)** \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ из земель населенного пункта, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Яровое, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_». Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Арендатор принял передаваемый земельный участок до подписания настоящего договора, который по соглашению сторон будет иметь силу акта приёма-передачи земельного участка.

2.Срок Договора

2.1. Срок аренды устанавливается на \_\_\_\_\_\_\_ лет с даты подписания Договора Сторонами. Договор не подлежит заключению (продлению) на новый срок, возобновлению на неопределенный срок

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, но Стороны установили, что условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с момента подписания Договора

.

3.Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовая арендная плата по настоящему договору на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Первоначальная сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), должна поступить от Арендатора в течение 10 дней до момента заключения Договора.

3.3. Каждый последующий платеж по годовой арендной плате вносится Арендатором ежеквартально, ровными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы не позднее 15-го числа, следующего за истекшим кварталом, за 4 квартал не позднее 10 декабря текущего года, путем перечисления на счет: **Единый казначейский счет (корр.счет)** № 40102810045370000009, **получатель:** УФК по Алтайскому краю (Администрация города Яровое Алтайского края л.с. 04173010800), **ИНН** 2211001543, **КПП** 221101001, **номер казначейского счета:** 03100643000000011700, **банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, **БИК** 010173001, **ОКТМО** 01730000, **наименование платежа** - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а так же средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (КБК –30311105012040000120)

3.4. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по данному Договору, учитываются Арендатором в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

3.5. В случае невнесения платежей в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка России от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

3.6. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год, но не чаще одного раза в год. В случае неисполнения Арендатором установленного порядка расчета арендной платы, Арендодатель вправе произвести расчет арендной платы в одностороннем порядке и предъявить его Арендатору для уплаты.

4. Обременения по земельному участку:

4.1. «В соответствии с выпиской из ЕГРН на земельный участок»

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы за один квартал, в случае неисполнения п.3.2 Договора, а также нарушения других условий Договора.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства Российской Федерации и нормативных актов Алтайского края.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2 1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Своевременно, через средства массовой информации, сообщать об изменении методики расчета арендной платы за землю, базовой ставки арендной платы, повышающих коэффициентов и условий их применения.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полномобъеме все условия Договора.

5.4.2. Использовать Участокв соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Своевременно и полностью уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.4.4 Ежегодно уточнять правильность реквизитов для перечисления арендной платы, установленных на текущий год.

5.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступнаУчасток по их требованию.

5.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 10 дней о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению захламлению, ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемых земельных участках и прилегающихк немутерриториях (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.), а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателяоб изменении своих реквизитов.

5.4.9 Самостоятельно, за счет собственных средств, с соблюдением требований действующего законодательства освободить Участок от деревьев, временных некапитальных объектов.

5.4.10 Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли. При наличии на земельных участках охранных зон, установленных в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к линейному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.4.11 Ограждение установить согласно границам предоставленного Участка.

5.4.12 Не ущемлять права смежных землепользователей.

5.4.13 Не передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу.

5.4.14 Уведомлять Арендодателя в письменной форме о передаче в пределах срока действия Договора земельного участка в субаренду, арендных прав в залог, внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ, либо паевого взноса в производственный кооператив.

5.4.15 Передать Участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения Договора в случае его досрочного расторжения.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несутиныеобязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несутответственность,предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой ставки рефинансирования Центробанка РФ действующей на каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательствпо Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Все изменения и дополнения к Договору, кроме изменения арендной платы - оформляются Сторонами в письменной форме.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателяпо решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору,разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Особые условия договора

9.1. В Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

9.2. Местом исполнения Договора является место нахождения арендуемого земельного участка. Споры, вытекающие из Договора, подлежат рассмотрению в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по месту исполнения Договора.

10. Заключительные положения.

10.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

10.2. Арендатор за свой счет в пятидневный срок с момента подписания договора аренды, обеспечивает государственную регистрацию договора.

Реквизиты Сторон:

Арендодатель Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.