



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЯРОВОЕ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯРОВОЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2024

№ 577

г. Яровое

Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (прилагается).
2. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Яровое Алтайского края.
3. Организационному отделу направить постановление для опубликования в «Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования город Яровое Алтайского края».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города В. А. Татиевского.

Глава города

В.И. Шилов

Приложение
к постановлению
администрации города
от 29.05.2024 г. № 577

Порядок

подготовки и утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

1. Общие положения

1.1. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования город Яровое Алтайского края, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Яровое Алтайского края, утвержденными решением Городского Собрания депутатов от 19.03.2024 N 12 (далее - Правила землепользования и застройки), и определяет процедуру подготовки документации по планировке территории, разработанной на основании решения органа местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, в случаях, установленных ГрК РФ, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

1.2. Органом местного самоуправления, уполномоченным принимать решения о подготовке документации по планировке территории муниципального образования город Яровое Алтайского края (далее - г. Яровое), за исключением случаев, предусмотренных частями 1.1, 12.12 статьи 45 ГрК РФ, и об утверждении документации по планировке территории г.Яровое, является Администрация города Яровое Алтайского края (далее - администрация города).

1.3. Решение о подготовке документации по планировке территории г. Яровое принимается администрацией города как по собственной инициативе, так и на основании заявлений физических и юридических лиц или их уполномоченных представителей (далее - заинтересованные лица) о подготовке документации по планировке территории.

1.4. Получение (прием), регистрация заявления и приложенных к нему документов (при наличии), рассмотрение заявления заинтересованного лица и приложенных к нему документов (при наличии), подготовка проекта

постановления администрации города о подготовке документации по планировке территории, проекта письма об отказе в подготовке документации по планировке территории, подготовка документации по планировке территории, внесении изменений и отмены документации по планировке территории, проведение проверки документации по планировке территории, подготовка уведомления об отклонении документации по планировке, проекта постановления администрации города о проведении общественных обсуждений, подготовка проекта постановления администрации города об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку, согласование с уполномоченными лицами подготовленной документации до утверждения осуществляется отделом по строительству, архитектуре и охране окружающей среды администрации города (далее – отдел СА и ООС).

1.5. Если действующим законодательством и (или) иными муниципальными правовыми актами администрации города предусмотрены особенности подготовки документации по планировке территории положения Порядка применяются с учетом данных особенностей.

2. Порядок принятия решения о подготовке документации по планировке территории

2.1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, разработка и ее утверждение осуществляется администрацией города в соответствии со статьями 45 - 46 ГрК РФ.

2.2. Заинтересованные лица обращаются с заявлением в администрацию города с предложением о подготовке документации по планировке соответствующей территории (далее - заявление). В заявлении должны быть указаны цель подготовки документации по планировке территории, вид документации по планировке территории, назначение документации по планировке территории, описание границ территории, в отношении которой предлагается осуществить подготовку документации по планировке территории, и описание объектов капитального строительства, планируемых к размещению на указанной территории (при необходимости).

2.3. К заявлению прикладываются следующие документы:
копия документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица;
документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заинтересованного лица, предоставляется в случае обращения его уполномоченного представителя.

2.4. Администрация города в течение 20 рабочих дней с момента регистрации заявления рассматривает его и принимает одно из следующих решений:

- о подготовке документации по планировке территории;
- об отказе в подготовке документации по планировке территории.

Решение о подготовке документации по планировке территории принимается в форме постановления администрации города.

Решение об отказе в подготовке документации по планировке территории оформляется письмом администрации города с указанием оснований отказа.

В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории указанное решение действует в течение двух лет с момента принятия такого решения.

2.5. Решение об отказе в подготовке документации по планировке территории принимается в следующих случаях:

в отношении территории (земельного участка), указанной в заявлении, или ее части принято решение, в том числе лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, о подготовке документации по планировке территории, двухлетний срок действия которого не истек;

отсутствие (недостаточность) лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до комитета, на подготовку документации по планировке территории, указанной в заявлении, при одновременном отсутствии в заявлении указания на намерение заинтересованного лица обеспечить подготовку документации по планировке территории за свой счет;

подготовка документации по планировке территории в указанных заявителем целях не соответствует документам территориального планирования (за исключением случаев размещения объектов инфраструктуры, определенных Федеральным законом от 31.07.2020 N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение искусственного земельного участка), Правилам землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов, искусственного земельного участка), в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативам градостроительного проектирования Алтайского края, нормативам градостроительного проектирования на территории муниципального образования город Яровое Алтайского края, указанным в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 N 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиям технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено пунктом 3.7 раздела 3 Порядка;

отсутствие в заявлении сведений о виде документации по планировке территории, назначении документации по планировке территории и границах территории, в отношении которой предполагается подготовка документации по планировке территории, а также о цели подготовки документации по

планировке территории;

если решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Алтайского края, органами местного самоуправления в соответствии с частями 2 - 4, 5.2 статьи 45 ГрК РФ;

в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Алтайского края и муниципальными нормативными правовыми актами администрации города.

2.6. Постановление администрации города о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в течение трех дней со дня принятия такого постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

2.7. В течение 14 дней со дня опубликования постановления администрации города о подготовке документации по планировке территории заинтересованные лица вправе предоставить в администрацию города свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.8. Администрация города в течение 10 дней со дня поступления предложений, указанных в пункте 2.7 Порядка, направляет их в отдел СА и ООС для рассмотрения и подготовки мотивированного ответа.

2.9. В случае поступления в администрацию города предложений о подготовке документации по планировке территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории в рамках муниципального контракта, заключенного в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", данные предложения направляются в течение 15 дней со дня поступления в администрацию города подрядчику (исполнителю) для рассмотрения в рамках исполнения указанного контракта, если иное не предусмотрено условиями муниципального контракта.

2.10. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, указанные лица в течение 10 дней со дня принятия решения направляют уведомление о принятом решении главе города Яровое.

2.11. В уведомлении, предусмотренном пунктом 2.10 Порядка, указываются цель подготовки документации по планировке территории, вид документации по планировке территории, назначение документации по планировке территории, описание границ территории, в отношении которой предлагается осуществить подготовку документации по планировке территории, и описание объектов капитального строительства, планируемых к размещению на указанной территории (при необходимости).

3. Порядок подготовки документации по планировке территории

3.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется отделом СА и ООС самостоятельно, либо привлекаемыми на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами.

3.2. В случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 ГрК РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджета города.

3.3. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться заинтересованными лицами за счет их средств.

3.4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями части 10 статьи 45 ГрК РФ.

3.5. В состав документации по планировке территории включаются материалы в соответствии с требованиями статей 42, 43 ГрК РФ.

3.6. Лица, указанные в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями части 10 статьи 45 ГрК РФ и направляют такую документацию для утверждения в администрацию города.

В случае разработки документации по планировке в отношении территории садоводства к направляемой в администрацию города для утверждения документации по планировке территории прилагается протокол общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, содержащий решение об одобрении данной документации.

3.7. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план муниципального образования город Яровое Алтайского края (далее - Генеральный план), Правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки.

3.8. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее

утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

4. Порядок проверки, проведения общественных обсуждений и утверждения документации по планировке территории

4.1. Администрация города осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в статьях 42, 43, части 10 статьи 45 ГрК РФ, и проверку наличия (отсутствия) оснований, предусмотренных частью 13 статьи 38 Правил землепользования и застройки, в течение 10 рабочих дней со дня поступления такой документации.

4.2. По результатам проведенной проверки администрация города в течение 10 рабочих дней со дня окончания проверки:

1) в случае выявления оснований, установленных пунктом 4.3 Порядка, отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку;

2) в случае отсутствия оснований, установленных пунктом 4.3 Порядка, принимает одно из следующих решений:

направляет документацию на согласование в случаях, определенных пунктом 4.5 Порядка;

принимает решение о проведении общественных обсуждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 ГрК РФ;

в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 46 ГрК РФ, принимает решение об утверждении документации.

4.3. Основаниями для отклонения документации по планировке территории и направления ее на доработку являются:

несоответствие такой документации требованиям, установленным частью 10 статьи 45 ГрК РФ;

несоответствие такой документации требованиям по составу и содержанию, указанным в статьях 42, 43 ГрК РФ;

наличие оснований, предусмотренных частью 13 статьи 38 Правил землепользования и застройки.

Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и направления ее на доработку, является несоответствие такой документации требованиям, установленным частью 10 статьи 45 ГрК РФ.

4.4. В срок, установленный пунктом 4.2 Порядка, в адрес заинтересованного лица направляется уведомление о принятом решении и, при необходимости, рассмотрении документации по планировке территории на общественных обсуждениях.

В случае принятия решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку в адрес заявителя администрация города направляется письмо с указанием замечаний со ссылкой на несоответствие документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 ГрК РФ.

4.5. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или

объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 ГрК РФ. Предметом согласования документации по планировке территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

В случае, если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, такая реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории). Порядок согласования документации по планировке территории устанавливается частью 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной дороги в порядке, установленном ГрК РФ.

Документация по планировке территории, которой предусматривается размещение объектов инфраструктуры федерального значения, до ее утверждения подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляются строительство, реконструкция таких объектов инфраструктуры.

4.6. В случаях, определенных пунктом 4.5 Положения, решение о проведении общественных обсуждений принимается в течение трех рабочих дней со дня получения согласования соответствующих органов государственной власти, органов местного самоуправления, владельца автомобильной дороги.

4.7. Порядок организации и проведения общественных обсуждений документации по планировке территории определяется решением Городского Собрания депутатов города Яровое Алтайского края.

Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей г.Яровое об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

4.8. Администрация города с учетом протокола общественных обсуждений документации по планировке территории и заключения о результатах общественных обсуждений принимает решение в форме постановления об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее в комитет на доработку не позднее чем через 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, а в случае, если общественные обсуждения не проводятся - в течение 20 рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории.

4.9. Отклонение документации по планировке территории и направление ее на доработку осуществляется по основаниям, предусмотренным частью 13 статьи 38 Правил землепользования и застройки.

4.10. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ. В иных случаях отклонение предоставленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

4.11. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

4.12. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

5. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории в планируемых границах искусственного земельного участка

5.1. Подготовка документации по планировке территории в планируемых границах искусственного земельного участка осуществляется в порядке, установленном ГрК РФ, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 19.07.2011 N 246-ФЗ "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 246-ФЗ).

5.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется до создания искусственного земельного участка.

5.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях установления характеристик ее планируемого развития в планируемых границах искусственного земельного участка.

5.4. После ввода искусственного земельного участка в эксплуатацию внесение изменений в документацию по планировке территории должно осуществляться в случае, если границы искусственного земельного участка не соответствуют границам искусственного земельного участка, предусмотренным такой документацией. Внесение указанных изменений осуществляется лицом, подготовившим такую документацию. При этом принятие решения о внесении изменений в документацию по планировке территории не требуется.

5.5. Утверждение документации по планировке территории осуществляется администрацией города в случае, если инициаторами разработки являлись органы местного самоуправления г.Яровое.

5.6. Утверждение документации по планировке территории осуществляется в течение 30 календарных дней со дня поступления документации по планировке территории.

5.7. После ввода искусственного земельного участка в эксплуатацию внесение иных, помимо указанных в пункте 5.4 Порядка, изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном ГрК РФ и Порядком.

6. Внесение изменений в документацию по планировке территории

6.1. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, предусмотренном для ее подготовки и утверждения.

6.2. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством, в порядке, предусмотренном для ее подготовки и утверждения. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

6.3. В случае внесения изменений в документацию по планировке территории путем утверждения ее отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ и Решением Городского Собрания депутатов города Яровое Алтайского края от 29.08.2018 №32 «О утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Яровое Алтайского края».

7. Отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей документации

по планировке территории не подлежащими применению

7.1. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению принимается администрацией города в соответствии с Порядком по собственной инициативе либо на основании предложений заинтересованных лиц в следующих случаях:

1) если уполномоченным органом в течение шести лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов местного значения г. Яровое, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органом государственной власти или органом местного самоуправления, не принято решение об изъятии таких земельных участков для муниципальных нужд;

2) в случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества от договора (исполнения договора) о комплексном развитии территории, заключенного уполномоченным органом с правообладателями по их инициативе;

3) если уполномоченным органом в соответствии со статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" установлено, что документация по планировке территории не соответствует требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ, за исключением случаев, когда уполномоченным органом или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, принято решение о внесении изменений в такую документацию в целях приведения ее в соответствие действующему законодательству;

4) в случае вступления в законную силу судебного акта, отменяющего документацию по планировке территории или ее отдельные части;

5) в случае установления на территории, для которой утверждена документация по планировке территории, зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с которой невозможна реализация документации по планировке территории.

7.2. Организация работы по отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется отделом СА и ООС.

7.3. В течение 20 рабочих дней с момента регистрации заявления об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению администрация города осуществляет проверку указанной заинтересованным лицом документации на предмет соответствия требованиям, установленным в пункте 7.1 настоящего раздела. По результатам проверки администрация города в зависимости от наличия (отсутствия) оснований принимает решение в форме постановления администрации города

об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению согласно поступившим предложениям либо подготавливает уведомление об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

7.4. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащих применению, решение об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащих применению может быть оспорено заинтересованными лицами в судебном порядке.