



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯРОВОЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2025 г.

№ 340

г. Яровое

О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории городского округа город Яровое Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации города от 24.11.2023 № 1589 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории городского округа город Яровое Алтайского края» (с изм. 339 от 03.03.2025), с Уставом муниципального образования город Яровое Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 10.04.2025 г. в 14-00 (по местному времени) открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Яровое Алтайского края.

2. Утвердить аукционную документацию о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Яровое Алтайского края (Приложение 1).

3. МБУ «Инфоцентр г. Яровое» опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Яровские вести» (Приложение 2).

4. Отделу информационных технологий настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации города Яровое Алтайского края.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по экономике и финансам.

Глава города

В.И. Шилов

Приложение 1
к постановлению администрации
города Яровое Алтайского края
от 03.03.2025 г. № 340

Аукционная документация
на проведение открытого аукциона на право на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта на территории городского
округа город Яровое Алтайского края

1. Термины и определения, используемые в аукционной документации

Предмет аукциона - право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на территории города Яровое (далее - право заключения договора), место размещения которого определено в схеме размещения НТО, утвержденной постановлением администрации города (далее - схема размещения НТО).

Лот аукциона - право на размещение одного НТО в соответствии со схемой размещения НТО.

2. Информационная карта открытого аукциона (лоты аукциона)

№ п/п	Сведения и документы	Текст пояснений					
1.	Предмет аукциона	Открытый аукцион на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Яровое Алтайского края.					
2.	Место размещения (адрес) НТО, площадь объекта, вид объекта, срок размещения, начальная (минимальная) стоимость одного торгового места:						
	№ п/п	Адрес (местоположение) нестационарного торгового объекта	Площадь НТО (м.кв.в.)	Вид НТО	Группа реализуемых товаров	Срок размещения НТО	Начальная (минимальная) стоимость, в руб.
	1	2	3	4	5	6	7
	1	ул. Мира (в районе дома 24 квартала «Б»)	5	Торговая палатка	Продовольственные / непродовольственные	10.06-20.08	64516,00
	2	ул. Мира (в районе дома 24 квартала «Б»)	5	Торговая палатка	Продовольственные / непродовольственные	10.06-20.08	64516,00
	3	ул. Мира (в районе дома 24 квартала «Б»)	5	Торговая палатка	Продовольственные / непродовольственные	10.06-20.08	64516,00
	4	ул. Мира (в районе дома 24 квартала «Б»)	5	Торговая палатка	Продовольственные / непродовольственные	10.06-20.08	64516,00
	5	ул. Мира (в районе дома 24 квартала «Б»)	5	Торговая палатка	Продовольственные / непродовольственные	10.06-20.08	64516,00
	6	ул. Мира (в районе дома 24 квартала «Б»)	5	Торговая палатка	Продовольственные / непродовольственные	10.06-20.08	64516,00
	7	ул. Мира (в районе дома 24 квартала «Б»)	5	Торговая палатка	Продовольственные / непродовольственные	10.06-20.08	64516,00
	8	ул. Мира (в районе дома 24 квартала «Б»)	5	Торговая палатка	Продовольственные / непродовольственные	10.06-20.08	64516,00

			палатка	непродовольственные	20.08		
	79	ул. Пушкина	5	Торговая палатка	Продовольственные / непродовольственные	10.06-20.08	64516,00
	80	ул. Пушкина	5	Торговая палатка	Продовольственные / непродовольственные	10.06-20.08	64516,00
	81	ул. Пушкина	5	Торговая палатка	Продовольственные / непродовольственные	10.06-20.08	64516,00
	82	ул. Пушкина	5	Торговая палатка	Продовольственные / непродовольственные	10.06-20.08	64516,00
	83	ул. Пушкина	5	Торговая палатка	Продовольственные / непродовольственные	10.06-20.08	64516,00
	84	ул. Пушкина	5	Торговая палатка	Продовольственные / непродовольственные	10.06-20.08	64516,00
3.	Местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона организатора аукциона		Администрация города Яровое Алтайского края Место нахождения: 658837, г. Яровое, ул. Гагарина,7. Почтовый адрес: 658837, г. Яровое, ул. Гагарина,7. Адрес электронной почты: ikc_yarovoe@mail.ru Контактное лицо, номер телефона: Коновалова Людмила Алексеевна, тел (38568)21532				
4.	Участники аукциона		В аукционе могут принимать участие могут индивидуальные предприниматели и/или юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - самозанятые граждане), зарегистрированные в налоговом органе в установленном порядке.				
5.	Обязательные требования		Участник аукциона должен быть зарегистрирован в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей или состоять на учете в налоговых органах как самозанятый гражданин в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и не должен иметь неисполненных обязанностей по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов в соответствии с нормами налогового законодательства Российской Федерации.				
6.	Требования к размещению и внешнему облику НТО		<p>1. Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.</p> <p>2. Размещение НТО не должно препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта, ограничивать видимость для участников дорожного движения, создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности имущества, нарушать сложившуюся эстетическую среду, историко-архитектурный облик города, нарушать права граждан на тишину и покой.</p> <p>3. При размещении НТО должно быть обеспечено:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) благоустройство площадки для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории; 2) возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения; 3) подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы; 4) беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств 				

		<p>Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям.</p> <p>4. Требования к НТО (тип, внешний вид, размеры, площадь, иные требования) определяются Порядком согласования внешнего вида объектов капитального строительства и внешнего вида места размещения некапитальных объектов, утвержденного решением городского Собрания депутатов города Яровое Алтайского края от 25.06.2025 № 29.</p>
7.	Требования к дате и сроку (периоду) размещения объектов	Период размещения НТО с 10.06.2025 по 20.08.2025 гг.
8.	Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе	<p>Для участия в аукционе претендент предоставляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок, в почтовом полиэтиленовом пакете с самоклеящейся полосой список документов, утвержденный постановлением администрации города Яровое Алтайского края от 24.11.2023 № 1589 (с изм. №339 от 03.03.2025):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявку на участие в аукционе по форме, установленной приложением 2 к Порядку; 2) копии документов, удостоверяющих личность претендента (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим), или копии учредительных документов (для юридических лиц); 3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (в случае подачи документов уполномоченным представителем); 4) документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки (задатка). <p>Задаток вносится юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, подавшим заявку. Внесение задатка за участника, подавшего заявку, третьими лицами не допускается. Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).</p>
9.	Порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	<p>Заявки подаются с 08:00 часов 10 марта 2025 года до 12:00 часов 09 апреля 2025 г. по местному времени. Место подачи заявок: 658837, г. Яровое, ул.Гагарина,7, 2-й этаж, каб. 213. Контактное лицо: Коновалова Людмила Алексеевна, тел: (38568) 21532.</p> <p>Заявка на участие в аукционе с комплектом документов представляются организатору аукциона в почтовом полиэтиленовом пакете с самоклеящейся полосой, на котором указываются: номер места в соответствии со схемой размещения НТО (постановление администрации города № 301 от 25.02.2025).</p> <p>Извещение о проведении аукциона подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Яровое и публикации в газете «Яровские вести».</p> <p>Заявка должна быть четко заполнена.</p>

		<p>Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или заверенных подписью индивидуального предпринимателя.</p> <p>Задаток вносится юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, подавшим заявку. Внесение задатка за участника, подавшего заявку, третьими лицами не допускается.</p> <p>Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы участнику аукциона не возвращаются.</p> <p>Заявка на участие в аукционе и документы, содержащиеся в конверте, должны отвечать требованиям, установленным в аукционной документации, и содержать документы и материалы, предусмотренные аукционной документацией.</p> <p>Конверт с заявкой на участие в аукционе, представленный по истечении срока представления заявок на участие в аукционе, не принимается.</p> <p>При подаче одним участником заявок на участие в аукционе на несколько лотов им предоставляются на каждый лот отдельно заявки на участие в аукционе. Остальные документы, перечисленные в п. 8 информационной карты аукционной документации подаются в одном экземпляре.</p>
10.	Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе	<p>Вскрытие конвертов с заявками на участие в аукционе будет проводиться по адресу: г. Яровое, ул. Гагарина, 7, 2 этаж, каб. 206 в 14 часов 00 мин. 10 апреля 2025 года.</p> <p>Участники аукциона, подавшие заявки на участие в аукционе, или их представители по доверенности вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками.</p>
11.	Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе, внесения платы за право на размещение	<p>Рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляется аукционной комиссией.</p> <p>Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе и выбора победителей не может превышать 5 рабочих дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе.</p> <p>Победитель аукциона определяется на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе. Победителем признается участник, соответствующий требованиям, установленным аукционной документацией и предложивший наилучшее предложение, в виде наиболее высокой цены за право размещения НТО.</p> <p>При прочих равных условиях победителем аукциона признается участник аукциона, подавший заявку на участие в аукционе раньше других участников аукциона.</p> <p>Если, по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе к участию по этому лоту допущен один участник, аукцион по лоту признается несостоявшимся. Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Яровое Алтайского края заключается с единственным участником аукциона на</p>

	<p>условиях, указанных в его заявке.</p> <p>Задаток, внесенный юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, отказавшимся или уклонившимся от заключения договора по результатам проведенного аукциона, не возвращается.</p> <p>Решения аукционной комиссии оформляются протоколом в течение двух дней, со дня проведения заседания.</p> <p>Протокол рассмотрения заявок, протокол об итогах аукциона размещаются организатором аукциона на официальном Интернет-сайте Администрации города Яровое в течение одного рабочего дня, следующего за днем их подписания и в ближайшем выпуске газеты «Яровские Вести».</p> <p>Договор с победителем подлежит заключению в срок не позднее десяти календарных дней со дня проведения аукциона. Оплата по договору осуществляется авансовыми платежами в равных долях. Оплата по договору осуществляется авансовыми платежами в равных долях, первые 50% от цены договора в качестве задатка для участия в аукционе и вторые 50% до 30 июня включительно.</p> <p>Сумма задатка, внесенного победителем аукциона, засчитывается в счет платы по договору.</p> <p>Организатор аукциона обязан в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки участникам аукциона, которые не победили в нем. Участник аукциона подает заявление о возврате задатка, на случай если он не будет признан победителем аукциона или на случай отзыва заявки на участие в аукционе, вместе с аукционной документацией, в запечатанном конверте при подаче заявки на участие.</p> <p>В случае, если победитель аукциона в течение десяти календарных дней не заключил договор, то договор подлежит заключению с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, в срок не позднее пяти дней от утраты права на заключение договора победителем аукциона, по цене, предложенной таким участником.</p> <p>Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам: Получатель:</p> <p>Комитет по финансам г. Яровое (Администрация города Яровое Алтайского края, л/с 04173010800), ИНН 2211001543 КПП 221101001 Р/с 40102810045370000009 в ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул БИК 010173001 № казначейского счета 03100643000000011700 КБК 303 111 09080 04 0000 120 Плата за предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта</p>
--	---

12.	Порядок отзыва заявок на участие в аукционе	<p>Претендент может отозвать заявку путем письменного уведомления организатора аукциона. Уведомление об отзыве заявки может быть подано лично либо направлено почтовой связью, при этом указанное уведомление должно быть получено организатором аукциона не позднее чем за три рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок.</p> <p>Организатор аукциона обязан вернуть претенденту заявку с приложенными к ней документами, а также внесенный претендентом задаток в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления об отзыве заявки</p>
-----	---	--

3. Формы документов для заполнения участниками открытого аукциона

Форма №1
В аукционную комиссию

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта,
расположенного на территории городского округа
город Яровое

"__" _____ 2025 г.

(наименование ЮЛ, ФИО ИП, ФЛ применяющего специальный налоговый режим участника)
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта (далее - НТО), расположенного по адресу:

площадью места размещения НТО – __ м², вид НТО – торговая палатка/купава,
группа реализуемых товаров – продовольственные/непродовольственные, лот № __,
предлагаемая цена за размещение НТО с 10.06-20.08: _____, обязуюсь:

1. Соблюдать условия открытого аукциона, содержащиеся в извещении о
проведении открытого аукциона, размещенном на сайте:
<https://yarovoe.gosuslugi.ru/glavnoe/auktion/nestatsionarnaya-torgovlya/>, а также Порядок проведения
открытого аукциона НТО на территории городского округа город Яровое Алтайского края,
утвержденный постановлением администрации города Яровое от 24.11.2023 № 1589 (с изм. № 339 от
03.03.20258).

2. В случае признания меня победителем аукциона, признания аукциона несостоявшимся при
подаче только одной заявки, подписать договор на размещение НТО не позднее десяти календарных
дней со дня проведения аукциона (подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся).

Сведения о Претенденте:

- организационно-правовая форма:
- ИНН, ОГРН;
- место нахождения (для юридического лица);
- место жительства (для ИП, ФЛ, применяющего специальный налоговый режим):
- почтовый адрес:
- паспортные данные:
- номер контактного телефона:
- реквизиты для возврата задатка в случае, если не буду признан победителем аукциона.

Настоящим подтверждаю, что в отношении (_____),
подающего заявку, отсутствуют решение о ликвидации, решение арбитражного суда о признании
банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствует решение о
приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации
об административных правонарушениях, отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов,
пеней и штрафов на день подачи заявки на участие в аукционе, отсутствуют отказы или уклонения
от заключения договоров по результатам ранее проведенных аукционов в течение двух лет,
предшествующего дате подачи заявки на участие в аукционе.

Я, _____,
даю свое согласие, на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального
закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Я согласен на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление,
изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание,
блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, указанных в настоящей заявке,
администрацией города Яровое с целью участия в аукционе на право заключения договора на
размещение НТО. Согласие на обработку персональных данных (далее - согласие) действует
бессрочно.

В случае отзыва согласия обязуюсь направить письменное заявление в Администрацию
города Яровое с указанием даты прекращения действия согласия.

(подпись)
М.П. (при наличии)

(Ф.И.О.)

4. Проект договора

Договор № _____

на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории городского округа город Яровое Алтайского края

г. Яровое

« ____ » _____ 202_ г.

Администрация города Яровое Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы города, действующего на основании Устава городского округа город Яровое Алтайского края, с одной стороны и _____

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина)

в лице, _____

(ФИО)

действующего на основании _____,

именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. «Администрация» предоставляет «Арендатору» право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора, далее - Объект, для реализации (группа товаров)/оказания услуг, в соответствии с утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Яровое Алтайского края, на срок с " ____ " _____ 202_ года по " ____ " _____ 202_ года.

2.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения, номер _____

период функционирования, площадь: _____

специализация, тип Объекта: _____

1.3. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Яровое Алтайского края, утвержденной постановлением Администрации города Яровое Алтайского края от 25.02.2025 г. N 301. В случае если, договор заключается по результатам аукциона, указывается протокол аукциона от " ____ " _____ 202_ г. N ____).

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с " ____ " _____ 202_ года по " ____ " _____ 202_ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Администрация» имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Арендатором условий настоящего Договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.1.3. В случае изменения в Схеме размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные Схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

2.2. «Администрация» обязана:

2.2.1. Предоставить Арендатору право на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Яровое Алтайского края в пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Арендатору по настоящему Договору, не может быть предоставлено «Администрацией» другим лицам.

2.3. Арендатор вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.3.2. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться земельным участком, занятым Объектом.

2.3.3. Арендатор не имеет право передавать в пользование данный НТО третьим лицам.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Заключить договор на вывоз ТКО одновременно с заключением договора аренды НТО. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с архитектурным решением в срок до ____ 202_ года.

2.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.3. Своевременно вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Обеспечить соблюдение «Правил благоустройства города Яровое», утвержденных решением Городского Собрания депутатов города Яровое Алтайского края от 25.06.2024 № 29, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

Для уборки и вывоза твердых бытовых отходов заключить договор со специализированной организацией или приобрести талоны на самостоятельный вывоз мусора и иных отходов на полигон захоронения отходов на весь период работы НТО. Документы, подтверждающие захоронение твердых бытовых отходов, хранить до окончания работы НТО.

2.4.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта.

2.4.7. Демонтировать Объект с установленного места его расположения, согласно Схемы размещения нестационарных торговых объектов и провести мероприятия по восстановлению благоустройства занимаемой территории земельного участка в течение 10 календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также, в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы по договору определен:

- (если по итогам аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, то указывается протокол результатов проведения аукциона от "___" _____ 202_ г. N _____), и составляет _____ (_____) руб.

3.2. Оплата права на заключение Договора производится путем перечисления Арендатором денежных средств на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

3.3. Оплата по договору осуществляется авансовыми платежами в равных долях, 50% от цены договора:

- 1) в случае заключения договора, в результате проведения аукциона, в качестве задатка и 30.06;
- 2) в случае заключения договора без проведения аукциона - первый платеж в течение трех календарных дней от даты заключения договора, второй платеж через пятнадцать календарных дней;
- 3) в случае заключения договора на срок менее 30 дней, оплата вносится единовременным платежом, в течение трех дней с момента заключения.

3.4. Подтверждением исполнения обязательства Арендатора по уплате денежных средств по настоящему Договору является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, представленный в уполномоченный орган на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор, может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

- 5.2.1. Невыполнение Арендатором требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;
- 5.2.2. Прекращения субъектом торговли (предоставлении услуг) в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Выявление несоответствия нестационарного торгового объекта в натуре архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, размещение продукции за пределами арендуемой площади, нагромождение, препятствующее проходу пешеходов);

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке уполномоченный орган Администрации городского округа город Яровое Алтайского края направляет Арендатору письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С момента получения указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было вручено или адресат не ознакомился с ним. В случае, если уведомление доставляется в отделение почтовой связи, момент уведомления определяется: 1) по дате фактического получения уведомления, 2) по дате истечения 10-дневного срока на получения письма в отделении.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Реквизиты и подписи сторон

Администрация:

М.П.

(_____)

Арендатор:

М.П. (при наличии)

(_____)

Приложение 2
к постановлению Администрации
города Яровое Алтайского края
от 03.03.2025 № 340

Извещение о проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Яровое Алтайского края

1. Форма и предмет торгов: открытый аукцион на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Яровое Алтайского края с 10.06.2025 по 20.08.2025 гг.

Конкурс проводится по 74 лотам.

2. Организатор открытого аукциона: Администрация города Яровое Алтайского края. Место нахождения и почтовый адрес: 658839, г. Яровое, ул. Гагарина, 7.

Адрес электронной почты: ikc_yarovoe@mail.ru

Номер контактного телефона: (38568)21532

3. Предмет договора: размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Яровое Алтайского края.

4. Срок действия договора: с 10.06.2025 по 20.08.2025 гг.

5. Требования к участникам конкурса:

Участником аукциона могут быть индивидуальные предприниматели и/или юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее самозанятые граждане), зарегистрированные в налоговом органе в установленном порядке законодательством Российской Федерации, и не должен иметь неисполненных обязанностей по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов в соответствии с нормами налогового законодательства Российской Федерации.

6. Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе:

Для участия в аукционе участники аукциона представляют, в установленный срок в письменной форме, в почтовом полиэтиленовом пакете с самоклеящейся полосой, заявку на участие в аукционе с комплектом документов, установленных аукционной документацией и постановлением администрации города Яровое Алтайского края от 24.11.2023 № 1589 (с изм. №339 от 03.03.2025).

1) заявку на участие в аукционе по форме, установленной приложением 2 к Порядку;

2) копии документов, удостоверяющих личность претендента (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим), или копии учредительных документов (для юридических лиц);

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (в случае подачи документов уполномоченным представителем);

4) документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки (задатка).

Задаток вносится юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, подавшим заявку. Внесение задатка за участника, подавшего заявку, третьими лицами не допускается.

Задаток, внесенный юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, отказавшимся или уклонившимся от заключения договора по результатам проведенного аукциона, не возвращается;

5) свидетельство/справка о постановке на учет в налоговом органе, в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина.

7. Порядок определения победителя аукциона:

Победителем аукциона по каждому лоту будет признан участник аукциона, соответствующий требованиям, установленным в аукционной документации и представивший лучшее аукционное предложение в виде наиболее высокой цены за право размещения НТО.

В случае, если два и более аукционных предложений содержат равные наилучшие условия, победителем аукциона признается участник аукциона, заявка которого поступила ранее других заявок на участие в аукционе.

8. Порядок, место и срок представления аукционной документации: аукционная документация предоставляется по адресу: 658837, г. Яровое, ул. Гагарина, 7, кабинет № 213, по письменному заявлению участника аукциона с 08 часов 00 минут 10 марта 2025 года до 12 часов 00 минут по местному времени 09 апреля 2025 г. в рабочие дни с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 часов.

Аукционная документация предоставляется любому заинтересованному лицу по адресу, указанному выше. В случае направления аукционной документации по почте, отправитель не берет на себя ответственность за утрату или вручение аукционной документации с опозданием.

Аукционная документация размещена на официальном сайте администрации города Яровое Алтайского края в сети Интернет:
<https://yarovoe.gosuslugi.ru/glavnoe/auktion/nestatsionarnaya-torgovlya/>.

9. Сведения о начальной (минимальной) цене за право размещения нестационарного торгового объекта. Место (адрес), площадь торгового объекта, предоставляемой для размещения объекта и прилегающей территории. Начальная стоимость лота за весь период торговли (72 дня).

Лоты аукциона

№ лота	Место размещения НТО (адрес)	Площадь объекта	Вид объекта	Срок размещения объекта	Начальная стоимость одного торгового места (руб.)
1	ул. Мира (в районе дома 24 квартала «Б»)	5	Торговая палатка	10.06.-20.08	64516,00
2	ул. Мира (в районе дома 24 квартала «Б»)	5	Торговая палатка	10.06.-20.08	64516,00
3	ул. Мира (в районе дома 24 квартала «Б»)	5	Торговая палатка	10.06.-20.08	64516,00
4	ул. Мира (в районе дома 24 квартала «Б»)	5	Торговая палатка	10.06.-20.08	64516,00
5	ул. Мира (в районе дома 24 квартала «Б»)	5	Торговая палатка	10.06.-20.08	64516,00
6	ул. Мира (в районе дома 24 квартала «Б»)	5	Торговая палатка	10.06.-20.08	64516,00
7	ул. Мира (в районе дома 24 квартала «Б»)	5	Торговая палатка	10.06.-20.08	64516,00
8	ул. Мира (в районе дома 24 квартала «Б»)	5	Торговая палатка	10.06.-20.08	64516,00
9	ул. Мира (в районе дома 24 квартала «Б»)	5	Торговая палатка	10.06.-20.08	64516,00
10	ул. Мира (в районе дома 24 квартала «Б»)	5	Торговая палатка	10.06.-20.08	64516,00
11	ул. Мира (в районе дома 23 квартала «Б»)	5	Торговая палатка	10.06.-20.08	64516,00
12	ул. Мира (в районе дома 23 квартала «Б»)	5	Торговая палатка	10.06.-20.08	64516,00
13	ул. Мира (в районе дома 23 квартала «Б»)	5	Торговая палатка	10.06.-20.08	64516,00
14	ул. Мира (в районе дома 23 квартала «Б»)	5	Торговая палатка	10.06.-20.08	64516,00
15	Квартал «Б», дом 22	6	Купава	10.06.-20.08	77419,00

67	ул. Пушкина	5	Торговая палатка	10.06.-20.08	64516,00
68	ул. Пушкина	5	Торговая палатка	10.06.-20.08	64516,00
69	ул. Пушкина	5	Торговая палатка	10.06.-20.08	64516,00
70	ул. Пушкина	5	Торговая палатка	10.06.-20.08	64516,00
71	ул. Пушкина	5	Торговая палатка	10.06.-20.08	64516,00
72	ул. Пушкина	5	Торговая палатка	10.06.-20.08	64516,00
73	ул. Пушкина	5	Торговая палатка	10.06.-20.08	64516,00
74	ул. Пушкина	5	Торговая палатка	10.06.-20.08	64516,00
75	ул. Пушкина	5	Торговая палатка	10.06.-20.08	64516,00
76	ул. Пушкина	5	Торговая палатка	10.06.-20.08	64516,00
77	ул. Пушкина	5	Торговая палатка	10.06.-20.08	64516,00
78	ул. Пушкина	5	Торговая палатка	10.06.-20.08	64516,00
79	ул. Пушкина	5	Торговая палатка	10.06.-20.08	64516,00
80	ул. Пушкина	5	Торговая палатка	10.06.-20.08	64516,00
81	ул. Пушкина	5	Торговая палатка	10.06.-20.08	64516,00
82	ул. Пушкина	5	Торговая палатка	10.06.-20.08	64516,00
83	ул. Пушкина	5	Торговая палатка	10.06.-20.08	64516,00
84	ул. Пушкина	5	Торговая палатка	10.06.-20.08	64516,00

10. Порядок, место и срок представления заявок на участие в аукционе (даты и время начала и истечения этого срока): заявки на участие в аукционе подаются с **08:00 часов по местному времени 10 марта 2025 года до 12 часов 00 минут по местному времени 09 апреля 2025 года** по адресу: 658837, г. Яровое, ул. Гагарина,7, 2 этаж, кабинет № 213, в порядке и по форме, установленным конкурсной документацией.

Контактное лицо: Коновалова Людмила Алексеевна, тел. (38568)21532.

Заявка на участие в аукционе и установленные аукционной документацией документы, представляются организатору аукциона в почтовом полиэтиленовом пакете с самоклеящейся полосой, на котором указываются: номер места в соответствии со Схемой размещения НТО, на которое подается данная заявка.

Участник аукциона вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится в **14 часов 00 мин. по местному времени 10 апреля 2025 года** по адресу: 658839, г. Яровое, ул. Гагарина,7, кабинет № 206.

12. Срок подписания договора:

Договор на размещение НТО подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в срок не позднее десяти календарных дней со дня проведения аукциона.