



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЯРОВОЕ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯРОВОЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2024

№ 1487

г. Яровое

Об утверждении программы (плана) «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в муниципальном образовании город Яровое Алтайского края на 2025 год»

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждении контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Городского Собрания депутатов города Яровое Алтайского края от 28.11.2023 №51 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании город Яровое Алтайского края»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу (план) «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в муниципальном образовании город Яровое Алтайского края на 2025 год» согласно приложению.
2. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Яровое.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Главы города

В.И. Шилов

Приложение
к постановлению Администрации
города Яровое Алтайского края
от «04» 12 2024 года № 1487

Программа (план)
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по муниципальному жилищному контролю в муниципальном
образовании город Яровое Алтайского края на 2025 год

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности
контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых
направлена программа профилактики**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в муниципальном образовании город Яровое Алтайского края на 2025 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Городского Собрания депутатов города Яровое Алтайского края от 28.11.2023 №51 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании город Яровое Алтайского края» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию,

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – Система);

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

12) исполнение решений, принятых органом контроля по результатам контрольных мероприятий.

Объектом муниципального жилищного контроля (далее - объект контроля) является:

- деятельность по управлению многоквартирными домами;
- деятельность по формированию фондов капитального ремонта;
- деятельность по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- деятельность по размещению информации в Системе;
- деятельность по предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

В рамках профилактических мероприятий, направленных на

предупреждение нарушений действующего законодательства, на официальном сайте администрации города Яровое Алтайского края (www.yarovoe22.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается:

- ежегодно утверждаемая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю;

- перечень объектов контроля по муниципальному жилищному контролю, с указанием категории риска;

- перечень нормативных правовых актов, содержащий обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом, регулирующим осуществления муниципального жилищного контроля, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования;

- обобщенная практика осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Яровое Алтайского края.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Основными целями Программы профилактики являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- 2) повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

- 3) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- 4) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- 5) оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Программа профилактики предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований жилищного законодательства:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1	2	3	4
1.	Информирование		
	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации города Яровое Алтайского края текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля	Постоянно	Отдел ЖКХ Администрации города Яровое Алтайского края
	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации города Яровое Алтайского края сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля	Постоянно	Отдел ЖКХ Администрации города Яровое Алтайского края
	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации города Яровое Алтайского края перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	Постоянно	Отдел ЖКХ Администрации города Яровое Алтайского края

1	2	3	4
	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации города Яровое Алтайского края руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»	Постоянно	Отдел ЖКХ Администрации города Яровое Алтайского края
	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации города Яровое Алтайского края перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов жилищного контроля к категориям риска	Постоянно	Отдел ЖКХ Администрации города Яровое Алтайского края
	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации города Яровое Алтайского края перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска	Постоянно	Отдел ЖКХ Администрации города Яровое Алтайского края
	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации города Яровое Алтайского края Программы профилактики и плана проведения плановых контрольных мероприятий	Постоянно	Отдел ЖКХ Администрации города Яровое Алтайского края
	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации города Яровое Алтайского края исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица	Постоянно	Отдел ЖКХ Администрации города Яровое Алтайского края
	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации города Яровое Алтайского края сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	Постоянно	Отдел ЖКХ Администрации города Яровое Алтайского края

1	2	3	4
	Размещение на официальном сайте администрации города Яровое Алтайского края доклада о муниципальном жилищном контроле	До 15 марта	Отдел ЖКХ Администрации города Яровое Алтайского края
2.	Консультирование		
	Консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, в том числе о местонахождении и графике работы контрольного органа, реквизитах нормативно-правовых актах, регламентирующих осуществление муниципального жилищного контроля, о порядке и ходе осуществления муниципального жилищного контроля по телефону, посредством видео-конференц-связи, а также подготовка ответов на письменные обращения	По мере необходимости	Отдел ЖКХ Администрации города Яровое Алтайского края
	Размещение на официальном сайте администрации города Яровое Алтайского края письменного разъяснения по однотипным обращениям	По мере необходимости	Отдел ЖКХ Администрации города Яровое Алтайского края
3.	Объявление предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований	В течение года, при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Отдел ЖКХ Администрации города Яровое Алтайского края
4.	Профилактический визит	В течение года, в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи	Отдел ЖКХ Администрации города Яровое Алтайского края

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Программа профилактики предусматривает оценку ее результативности и эффективности в соответствии с показателями:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Выполнение профилактических мероприятий, указанных в разделе 3 Программы профилактики	100%
2.	Неудовлетворенность контролируемых лиц доступностью информации, предусмотренной Программой профилактики, размещенной на официальном сайте администрации города Яровое Алтайского края	Количество обращений