



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЯРОВОЕ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯРОВОЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

02.11.2024

№ 1320

г. Яровое

Об утверждении формы проверочного листа применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Яровое Алтайского края при проведении плановых выездных проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Городского Собрания депутатов города Яровое Алтайского края от 28.09.2021 № 25 (с изменением от 23.12.2021 № 43) «Об утверждении Положений по видам муниципального контроля в сфере благоустройства, в том числе за соблюдением требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг в муниципальном образовании город Яровое Алтайского края»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить форму проверочного листа применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории

муниципального образования город Яровое Алтайского края при проведении плановых выездных проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (согласно приложению).

2. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Яровое.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города



В.И. Шилов

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 города Яровое Алтайского края
 от 02.11.2024 № 13дс

(приложение)

Форма
проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории муниципального образования город Яровое Алтайского
края при проведении плановых выездных проверок в отношении юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

2. Наименование контрольного органа: администрация города Яровое Алтайского края.

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: постановление Администрации города Яровое Алтайского края от _____ № _____ «Об утверждении формы проверочного листа применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Яровое Алтайского края при проведении плановых выездных проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

4. Объект муниципального жилищного контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: _____.

5. Сведения о контролируемом лице:

5.1. фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя:

_____;

идентификационный номер налогоплательщика индивидуального предпринимателя и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя: _____;

адрес регистрации индивидуального предпринимателя: _____;

5.2. наименование юридического лица: _____;

идентификационный номер налогоплательщика юридического лица и (или) основной государственный регистрационный номер: _____;

адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений): _____.

6. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____.

7. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:

« _____ » _____ № _____.

8. Учетный номер контрольного мероприятия: _____.

9. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки.

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований*	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			
			да	нет	неприменимо	Примечание (обязательно при заполнение графы 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Соблюдаются ли требования к качеству коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов?	<ul style="list-style-type: none"> – часть 1.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; – подпункт «д» пункта 4 «Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416) (далее – Правила № 416); – Приложение № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) (далее – Правила № 354) 				
2.	Соблюдаются ли требования к изменению размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность?	<ul style="list-style-type: none"> – часть 1.1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; – подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; – раздел IX Правил № 354 				

3.	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?	<ul style="list-style-type: none"> – части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; – подпункты «а», «з» Правил № 491; – пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290) (далее – Постановление № 290); – подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; – пункты 4.1, 4.10.2 Правил № 170 				
4.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	<ul style="list-style-type: none"> – части 1 – 1.2; 2.1 – 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; – подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; – пункт 2 Постановления № 290; – подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; – пункты 3.4; 4.1; 4.10.2 Правил № 170 				
5.	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	<ul style="list-style-type: none"> – части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; – подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; – пункты 3, 9 Постановления № 290; – подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; – пункты 4.2.1, 4.2.3; 4.2.4; 4.10.2 Правил № 170 				
6.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	<ul style="list-style-type: none"> – части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; – подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; – пункты 4, 6 Постановления № 290; – подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; – пункт 4.3 Правил № 170 				
7.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	<ul style="list-style-type: none"> – части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; – подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; – пункт 7 Постановления № 290; – подпункт «д» п. 4 Правил № 416; – пункты 4.6, 4.10.2.1 Правил № 170 				
8.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного	<ul style="list-style-type: none"> – части 1 – 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; – подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; 				

	дома?	<ul style="list-style-type: none"> - пункты 8, 11, 13 Постановления № 290; - подпункт «д» п. 4 Правил № 416; - пункт 3.2; 4.8. Правил № 170 				
9.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?	<ul style="list-style-type: none"> - части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 10 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 4.5 Правил № 170 				
10.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	<ul style="list-style-type: none"> - части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 12 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 4.4 Правил № 170 				
11.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	<ul style="list-style-type: none"> - части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункты 17, 18, 19 Постановления № 290; - подпункт «д» п. 4 Правил № 416; - пункт 5.1 Правил № 170 				
12.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?	<ul style="list-style-type: none"> - части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 18 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416 - пункт 5.8 Правил № 170 				
13.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?	<ul style="list-style-type: none"> - части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 18 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 5.8 Правил № 170 				
14.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?	<ul style="list-style-type: none"> - части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, - пункт 20 Постановления № 290 - подпункт «д» пункта 4 Правил 				

		№ 416; – пункт 5.6 Правил № 170				
15.	Соблюдаются ли обязательные требования по организации и уборке придомовой территории?	– части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; – подпункты «а», «г», «д» пункта 11 Правил № 491, – пункты 28-30 Постановления № 290 – подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; – пункт 3.6 Правил № 170				
16.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию и ремонту мусоропроводов?	– части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; – подпункты «а», «д» пункта 11 Правил № 491, – пункты 26 Постановления № 290 – подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; – пункт 5.9 Правил № 170				
17.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию и ремонту лифтов?	– части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; – подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, – пункты 22 Постановления № 290 – подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; – пункт 2.7.2-2.7.5, 5.10 Правил № 170 – Пункты 4, 15-18, 20, 23, 25, 26 Правил – организации безопасного использования и содержания лифтов, – подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, – за исключением эскалаторов в метрополитенах, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 № 743				
17.1	Заключен ли договор(ы) на техническое обслуживание лифтового оборудования МКД?	– пункты 22 Постановления № 290 – подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; – пункт 2.7.2-2.7.5, 5.10 Правил № 170 – Пункты 4, 15-18, 20, 23, 25, 26 Правил – организации безопасного использования и содержания лифтов, – подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, – за исключением эскалаторов в метрополитенах, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 № 743				
17.2	Наличие паспорта лифта(ов), страхового полиса, акта полного технического освидетельствования лифта(ов) МКД?	– пункты 22 Постановления № 290 – подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; – пункт 2.7.2-2.7.5, 5.10 Правил № 170 – Пункты 4, 15-18, 20, 23, 25, 26 Правил – организации безопасного использования и содержания лифтов, – подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, – за исключением эскалаторов в метрополитенах, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 № 743				
18.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию внутридомового газового оборудования (ВДГО) МКД?	– Пункты 2.6.5, 2.6.6, 2.7.3, 3.2.17, 5.5.6 – 5.5.13 Правил № 170; – пункты 21 Постановления № 290; – пункт 8 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410				
18.1	Заключен ли договор на техническое обслуживание системы ВДГО в МКД со специализированной организацией?	– Пункты 2.6.5, 2.6.6, 2.7.3, 3.2.17, 5.5.6 – 5.5.13 Правил № 170; – пункты 21 Постановления № 290; – пункт 8 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410				
18.2	Наличие заключения технического диагностирования	– Пункты 2.6.5, 2.6.6, 2.7.3, 3.2.17, 5.5.6 – 5.5.13 Правил № 170; – пункты 21 Постановления № 290; – пункт 8 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410				

	ВДГО МКД				
18.3	Наличие договора(ов) на прочистку вентиляционных каналов и оголовков дымоходов) в МКД				
19.	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	<ul style="list-style-type: none"> – части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; – подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; – подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; – пункт 2.6.2 Правил № 170 			
20.	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	<ul style="list-style-type: none"> – часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; – раздел XI Правил № 354 			
21.	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	<ul style="list-style-type: none"> – часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; – раздел XI Правил № 354 			
22.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?	<ul style="list-style-type: none"> – части 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; – подпункт «и» пункта 11 Правил № 491; – подпункты «в», «д» пункта 4 Правил № 416; 			
23.	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	<ul style="list-style-type: none"> – часть 3, 3.1, 5 статьи 44, 44.1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации 			

24.	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	– пункт 4 Правил № 416				
-----	--	------------------------	--	--	--	--

* Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подписи должностного(ых) лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку и заполняющего(их) проверочный лист:

Должность, Ф.И.О.

Должность, Ф.И.О.

«__» _____ 20__ г.